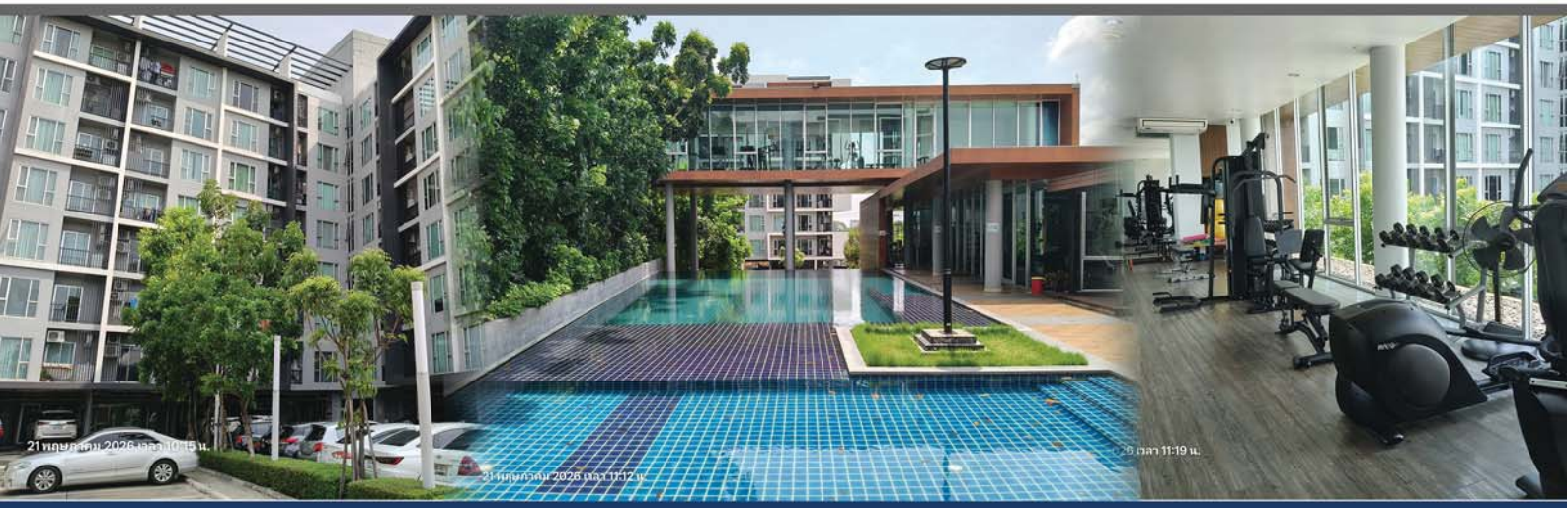
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

SERRANO



SERRANO CONDOMINIUM

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
ที่ตั้ง เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ 02-006-6413

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	6ก046/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	SERRANO CONDOMINIUM		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เซอร่าโน่ พระราม 2 เฟส 1		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/1461	**วันที่เห็นชอบ :**	12 กุมภาพันธ์ 2557
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	บางขุนเทียน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
45/461 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Tel : 065-612-6567 E-Mail : juristic.serrano@gmail.com

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 ได้ว่าจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569และดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย จึงใคร่ขอเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

22 ก.ค. 2569

[redacted]

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SERRANO CONDOMINIUM

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM

1. **ชื่อโครงการ** : SERRANO CONDOMINIUM
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่ เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-006-6413
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
   ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 8-1-78 ไร่ หรือ 13,512.0 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 60 ลบ.ม/วัน/อาคาร โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B จำนวน 2 ถัง/อาคาร อาคารสโมสร 1 มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 4 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของแต่อาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้รับการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (อาคาร A และ B) และสำหรับอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทั้งนี้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัด (ระบบอาคาร A และ B) จากที่โล่งเป็นพื้นที่จอดรถใต้อาคารของแต่ละอาคาร ปัจจุบันแต่ละอาคาร (อาคาร A และ B) มีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถการรองรับน้ำเสียของระบบ (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) อนึ่ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการมีการนำกลับมาใช้อีกครั้ง โดยนำน้ำดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้ใกล้โถงลิฟต์ของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวันมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เก็บและนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางขุนเทียนทุก ๆ 7 วัน
- ระบบไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้ามาจากการการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุนเทียน ผ่าน Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าได้มีการติดตั้งหลักล่อฟ้าเป็นระบบดั่งเดิม

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-37

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-27

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ถนน การจราจร และลานจอดรถ	1-9
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-13
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-22
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-26
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว	1-34
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-36
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-78
2.2-2	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-80
2.2-3	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-81
2.2-4	สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ	2-82
2.2-5	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-83
2.2-6	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-87
2.2-7	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณะสุข	2-89
2.2-8	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-94
2.2-9	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-97
2.2-10	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-101
2.2-11	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-103
2.2-12	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-106
2.2-13	การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย	2-107
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-29
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ย้อนหลัง	3-33
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-34
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-35
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง	3-42
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-46
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง	3-50

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ Phase 1	1-7
1.3.2-2	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ Phase 2	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	1-38
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-28
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-30
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-30
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-36
3.5.4-2	เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-37
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-40
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-41
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-47
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-48
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-10

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนถึงอาคารชุด ซึ่งได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้นในปัจจุบัน โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ดำเนินการโดย บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (ปัจจุบัน บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด ได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : SERRANO CONDOMINIUM

1.2.2 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 มีเนื้อที่ รวมทั้งสิ้น 8-1-78 ไร่ หรือ 13,512.0 ตารางเมตร **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 21 คูหา และอพาร์ทเม้นท์บ้านธนทรัพย์ สูง 5 ชั้น ซึ่งมีระดับพื้นดินสูงกว่า ถนนพระราม 2 ซอย 54 ประมาณ 50 เซนติเมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนพระราม 2 ซอย 54 กว้างประมาณ 10.0 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองสี่บาท กว้างประมาณ 12.15 ม. ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนพระราม 2 ซอย 56 กว้างประมาณ 10.0 เมตร ถัดไปเป็นอู่ซ่อมรถ

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **(ภาคผนวก ข-1)**
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-006-6413

1.2.4 จัดทำโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2.5 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด เมื่อ
: ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 8-1-78 ไร่ หรือ 13,512.0 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ






ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทของโครงการ โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด จัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม

2) ขนาดของโครงการ โครงการ SERRANO CONDOMINIUM มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 875 ห้อง ประกอบด้วย 2 PHASE

(1) PHASE 1 : อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร 1 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 459 ห้อง

(2) PHASE 2 : อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารสโมสร 2 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจ้านวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 416 ห้อง

3) กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร รวมทั้งหมด 40,915 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ใช้สอยของโครงการ PHASE 1 รวม 21,109 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการ PHASE 2 รวม 19,806 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ PHASE 1 อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร 1 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

(2) พื้นที่ PHASE 2 อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคารสโมสร 2 สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคาร A ประกอบด้วยห้องพักอาศัย 230 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,950 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถ โถงรับแขก โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องพักขยะ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บข้อง และห้องพักจำนวน 7 ห้อง
ชั้นที่ 2	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้นที่ 3-8	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนาน 32 ห้อง/ชั้น ห้องโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ โถงบันได ห้องเก็บของ และพื้นที่สีเขียว

อาคาร B ประกอบด้วยห้องพักอาศัย 229 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,944 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถ โถงรับแขก โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องพักขยะ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บข้อง และห้องพักจำนวน 6 ห้อง
ชั้นที่ 2	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้น 3-8	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนาน 32 ห้อง/ชั้น ห้องโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ โถงบันได ห้องเก็บของ และพื้นที่สีเขียว

อาคารสโมสร 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,215 ตารางเมตร

ชั้น 1	จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ ถังเก็บน้ำ ห้องน้ำ และบันได
ชั้น 2	จัดให้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่สีเขียว และบันไดขึ้น-ลง
ชั้น 3	ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ และบันได

(3) พื้นที่ PHASE 2 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) และอาคาร

อาคาร C ประกอบด้วยห้องพักอาศัย 208 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,533 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถ โถงรับแขก โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องพักขยะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะและห้องพักจำนวน 5 ห้อง
ชั้นที่ 2	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 29 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้นที่ 3-8	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนาน 29 ห้อง/ชั้น ห้องโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ

อาคาร D ประกอบด้วยห้องพักอาศัย 208 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,533 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถ โถงรับแขก โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องพักขยะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะและห้องพักจำนวน 5 ห้อง
ชั้นที่ 2	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 29 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้น 3-8	จัดเป็นห้องพักอาศัยจำนาน 29 ห้อง/ชั้น ห้องโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องระบบระบายอากาศ โถงบันได และห้องเก็บของ

อาคารสโมสร 2 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 740 ตารางเมตร

ชั้น 1 จัดให้เป็นทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ ถังเก็บน้ำ 1 และห้องน้ำ

ชั้น 2 จัดให้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน และสำนักงานนิติบุคคล

ชั้น 3 ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ และโถงบันได

4) จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM เกิดขึ้น จะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการทั้งสิ้น 2,793 คน

(1) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ Phase 1

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ Phase 1

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (คน)			
	จำนวนผู้พัก อาคาร A (ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาคาร B (ห้อง)	อาคารสโมสร	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	624 (208x3)	222	-	1,290
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	110 (22 x5)	35	-	145
พนักงานประจำอาคาร	5	5	7	17
รวม	**739**	**706**	**7**	**1,452**

(2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ Phase 2

ตารางที่ 1.3.2-2 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ Phase 2

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (คน)			
	จำนวนผู้พัก อาคาร C (ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาคาร D (ห้อง)	อาคารสโมสร	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.	567 (189x3)	567 (189 x 3)	-	1,134
ห้องชุดพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	95 (19 x5)	95 (19 X 5)	-	190
พนักงานประจำอาคาร	5	5	7	17
รวม	**662**	**662**	**7**	**1,341**

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ในสถานะ “เปิดดำเนินการ” และมีผู้พักอาศัยเข้าอยู่เป็นที่เรียบร้อย ส่งผลให้โครงการมีการใช้งานระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นในส่วนที่สามารถมองเห็นได้พบว่ารูปแบบการก่อสร้าง การใช้พื้นที่ และสถานที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญส่วนใหญ่ยังคงมีลักษณะที่สอดคล้องต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ อย่างไรก็ตามการใช้งานระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยต่ำกว่าที่ได้รับการประเมินไว้ที่ 1,452 คน (เปิดเฉพาะ Phase 1)

1.3.2 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบถนนและการจราจร

(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด โดยใช้เป็นทางเข้ากว้างประมาณ 4.0 เมตร และทางออกกว้างประมาณ 4.0 เมตร เชื่อมกับถนนพระราม 2 ซอย 54 มีเขตทางขว้างประมาณ 10 เมตร โดยบริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง เดินรถ 2 ทิศทาง เดินรถ 2 ทิศทาง (Two Ways)

(2) ถนนภาระจำยอม มีขนาดความกว้าง 6.0-9.0 เมตร ใช้เป็นถนนเข้า-ออก โครงการร่วมกันระหว่างเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2

(3) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Ways)

2) ที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคาร และโดยรอบอาคารโดย ที่จอดรถ PHASE 1 159 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 158 คัน) และ ที่จอดรถ PHASE 2 150 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 150 คัน)

3) การออกแบบรั้วกั้นระหว่างโครงการเฟส 1 และ เฟส 2 ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 1.2 เมตร ทำด้วยเหล็กกล่องขนาด 1x1 นิ้ว หนา 2.3 มม. เป็นแนวกั้นระหว่างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อแบ่งแยกความชัดเจนในการจัดการที่จอดรถ และระบบสาธารณูประโภคต่างๆ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ระบบถนน ระบบการจราจร และระบบลานจอดรถ ได้รับการก่อสร้างในลักษณะที่มิได้แตกต่างจากคุณลักษณะที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ รวมไปถึงการบริหารการจราจร การตรวจสอบความสมบูรณ์ และการบำรุงรักษา ที่มีการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เนื่องจากปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในโครงการมีปริมาณต่ำจึงทำให้การใช้งานพื้นที่จอดรถมีปริมาณต่ำกว่าเกณฑ์ที่ได้รับการก่อสร้างจริง (159 คัน) เป็นเหตุให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการยังคงมีความเพียงพอต่อการใช้งาน ด้วยเหตุดังกล่าวทำให้โดยรวมผลการดำเนินการจริงยังคงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลักฐานของความเป็นจริงดังกล่าวแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1 ถนน การจราจร และลานจอดรถ**




ถนนทางเข้า-ออกโครงการ




ถนนภาระจำยอม




ถนนภายในโครงการ




ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 ถนน การจราจร และลานจอดรถ




รั้วกั้นระหว่างโครงการเฟส 1 และ เฟส 2

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ถนน การจราจร และลานจอดรถ

1.3.3 น้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาตากสิน

2) ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 600.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 75.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 24 ชม./วัน) โดยปริมาณการใช้น้ำ ของพื้นที่เฟส 1 ทั้งสิ้น 314.34 ลบ.ม./วัน และปริมาณการใช้น้ำ ของพื้นที่เฟส 2 ทั้งสิ้น 286.33 ลบ.ม./วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การระบายน้ำ

- อาคาร A

ก) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ล่างของอาคาร ขนาดความจุประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร และ 100 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 330 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ค) รวมการสำรองน้ำใช้ ทั้งสิ้น 380 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.5 วัน

- อาคาร B

ก) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ล่างของอาคาร ขนาดความจุประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร และ 134 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 264 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อ

ความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ค) รวมการสำรองน้ำใช้ ทั้งสิ้น 314 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน

- อาคาร C

ก) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ล่างของอาคาร ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 315 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ค) รวมการสำรองน้ำใช้ ทั้งสิ้น 365 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน

- อาคารสโมสร 1 มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุ 44 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.4 วัน

- อาคาร D

ก) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ล่างของอาคาร ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 315 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ค) รวมการสำรองน้ำใช้ ทั้งสิ้น 365 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน

- อาคารสโมสร 2 มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.9 วัน

4) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

(1) อาคาร A และ B สูบจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด

(2) อาคารสโมสร 1 จะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งบริเวณด้านล่าง โดยสูบไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ อาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

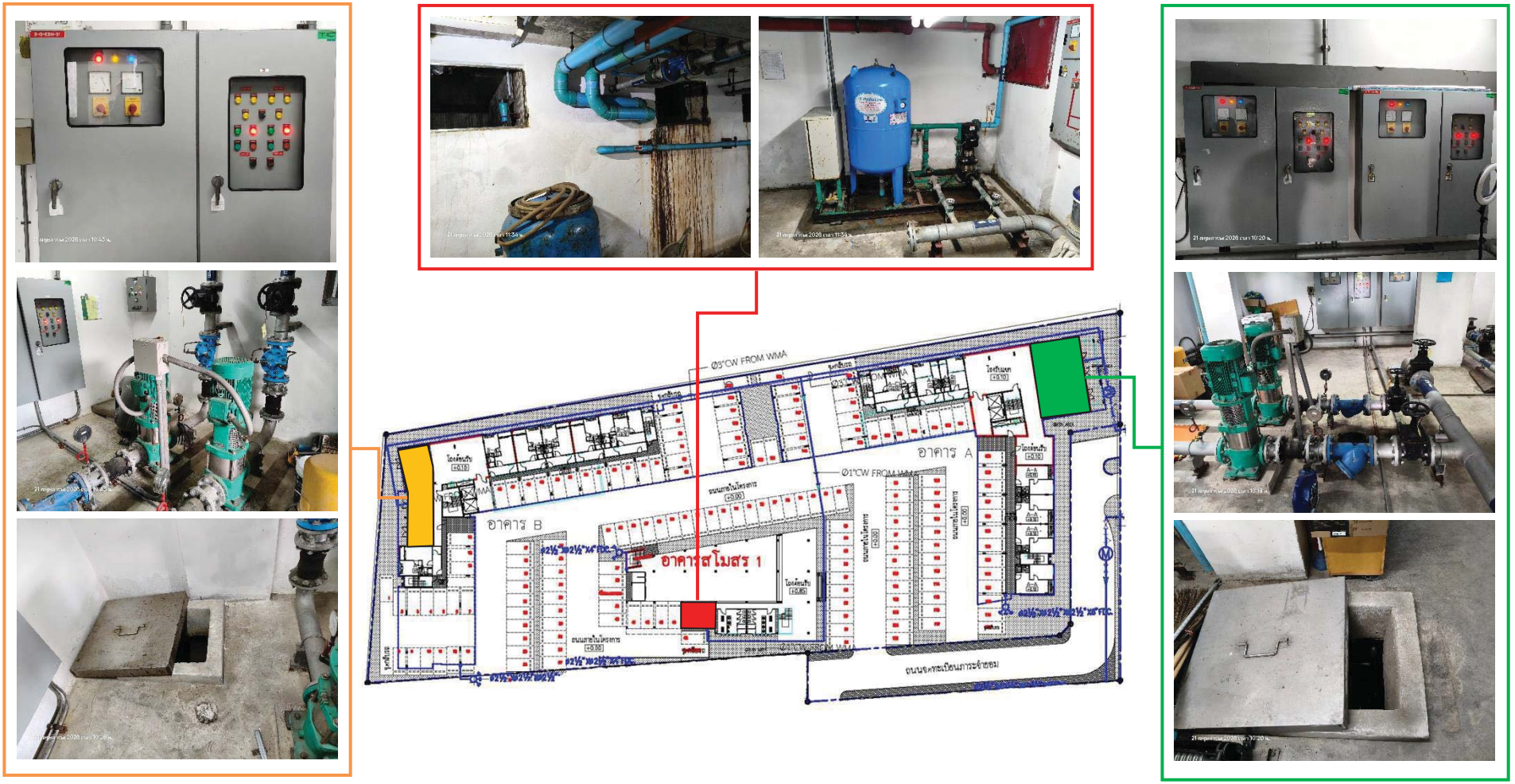
(3) อาคาร C และ D สูบจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ โดยอาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด

(4) อาคารสโมสร 2 จะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งบริเวณด้านล่าง โดยสูบไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ อาศัย Booster pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

5) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน/อาคาร เพื่อจ่ายไปยังหัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร 3 จุด/ชั้น ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดได้รับความอนุเคราะห์มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 314.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากคาดการณ์ ด้วยเพราะมีจำนวนผู้พักอาศัยต่ำกว่าที่ได้รับการประเมิน สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่และประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งมิได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ (เครื่องจักรที่ใช้ในระบบประปามีความสอดคล้องต่อวิธีการทำงานที่ระบุในรายงานฯ) ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่งหลักฐานความเป็นจริงดังกล่าวแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้**



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และระบบจ่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้


ระบบปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A


ระบบปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การประมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการคาดว่าเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การซักล้าง การอาบชำระ รวมกันประมาณ 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 90 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย

(1) อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) อาคารสโมสร 1 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร

(4) อาคาร C มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(5) อาคาร D มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(6) อาคารสโมสร 2 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 6 จุด

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6 จุดแบ่ง Phase ละ 3 ชุด เป็นระบบบำบัดนำเสียเบื้องต้น 1 ชุด และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยรวบรวมมาตามท่อ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รายละเอียดมีดังนี้

(1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(3) อาคารสโมสร 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B

(4) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(5) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

(6) อาคารสโมสร 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C

4) การนำน้ำเสียที่ผ่านกรบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดมาจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 51.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือประมาณ 488.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบาสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป

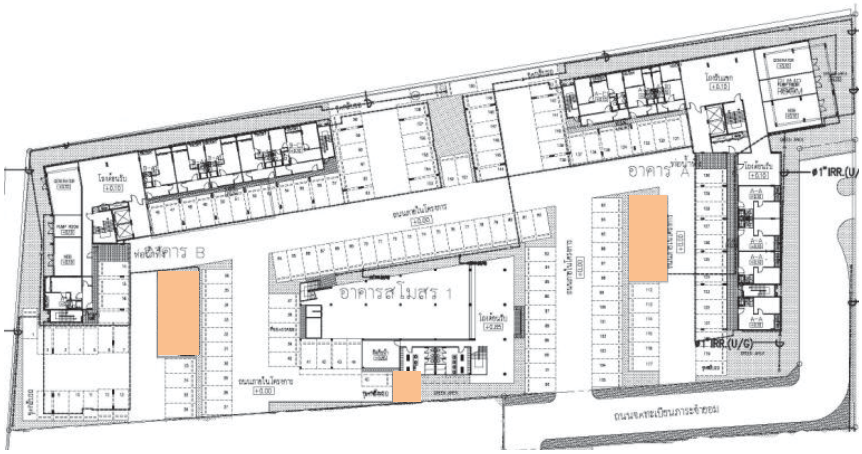
5) การกำจัดแก๊สมีแทน โครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

6) การกำจัดละอองน้ำเสีย Aerosal ที่เกิดจากถังเติมอากาศ หลักการบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้วิธี Soil Bed ใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน และต้องให้ละอองน้ำเสียมีระยะเวลาการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยโครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที

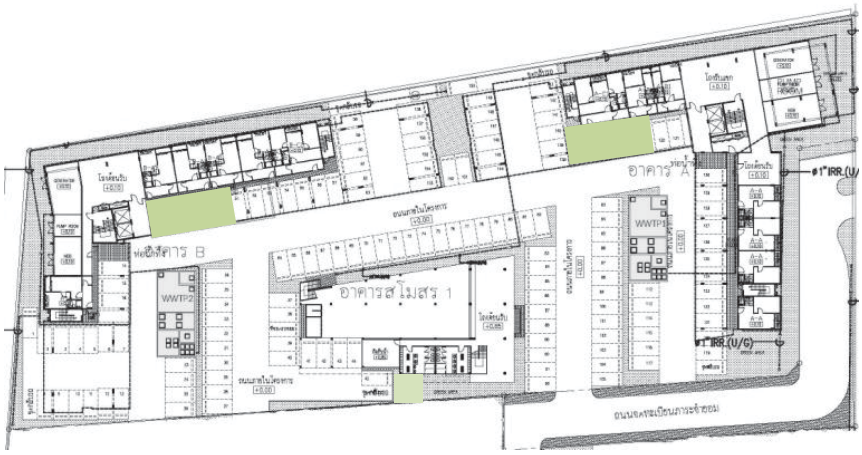
<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้รับการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (อาคาร A และ B) และสำหรับอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/

ชุด ทั้งนี้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัด (ระบบอาคาร A และ B) จากที่โล่งเป็นพื้นที่จอดรถใต้อาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยหน่วยย่อยของระบบ ดังนี้ ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Zone) ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Zone) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Zone) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) ส่วนกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Zone) ส่วนสัมผัสคลอรีน (Chlorine Zone) บ่อเก็บน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 บ่อ ทั้งนี้ ปัจจุบันแต่ละอาคาร (อาคาร A และ B) มีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถการรองรับน้ำเสียของระบบ (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) อนึ่ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการมีการนำกลับมาใช้อีกครั้ง โดยนำน้ำดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อนึ่งหลักฐานความเป็นจริงดังกล่าวแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**



ตำแหน่งที่ตั้งตามรายงานฯ



ตำแหน่งที่ตั้งปัจจุบัน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบเติมอากาศ





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ระบบเติมอากาศ





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล




ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C




ระบบนำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการและมีการหน่วงน้ำภายในท่อ เพื่อรองรับน้ำในโครงการและลดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ระบบระบายน้ำแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร

(2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม คือ รองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงห้องพักของทุกชั้น และน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการก่อนจะควบคุมให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำแยกออกเป็น 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำแนวดิ่งและระบบระบายน้ำแนวนอน โดยระบบระบายน้ำแนวดิ่งจะทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำฝน และน้ำเสียภายในอาคารทั้งหมด (แยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย) โดยน้ำฝนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอนโดยตรง ส่วนน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้เมื่อทำการบำบัดเสร็จสิ้นแล้ว น้ำบางส่วนจะไหลเข้าสู่ระบบน้ำใช้หลังการบำบัดเพื่อ

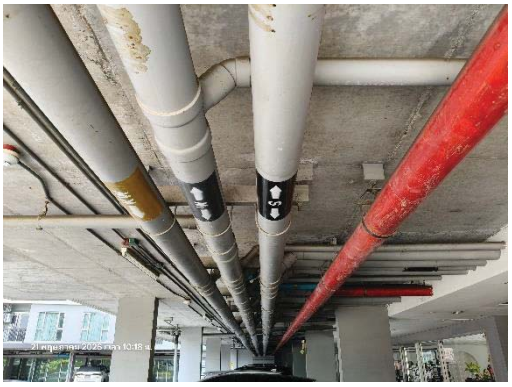
นำไปใช้สำหรับรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำแนวนอนด้วยเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบาย เพื่อปรับอัตราการระบายน้ำออกให้มีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนการพัฒนา อนึ่งหลักฐานความเป็นจริงดังกล่าวแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**



ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ



ท่อรวบรวมน้ำฝนมีฝาตะแกรงเหล็กปิด





ท่อรวบรวมน้ำตัวอาคาร

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

<u>**ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**</u>

1) ปริมาณมูลฝอย คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด 8.376 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น พื้นที่โครงการ Phase 1 ประมาณ 4.353 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการ Phase 2 ประมาณ 4.0233 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมมูลฝอยในโครงการ

(1) อาคาร A

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะ 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ

- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในมีถังยะ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับขยะเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

(2) อาคาร B

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะ 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ

- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักยะประจำชั้นพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในมีถังยะ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับขยะเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

(3) อาคารสโมสร 1

- ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ Phase 1

(4) อาคาร C

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะ 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ

- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักยะประจำชั้นพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในมีถังยะ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับขยะเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

(5) อาคาร D

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะ 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ

- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักยะประจำชั้นพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในมีถังยะ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับขยะเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง

(6) อาคารสโมสร 2

- ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ Phase 2

3) การจัดการรวบรวมมูลฝอย แม่บ้านจะทำการเก็บและรวบรวมของทุกชั้น มาไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร 1 สำหรับพื้นที่โครงการ Phase 1 และชั้นล่างของอาคารสโมสร 2 สำหรับพื้นที่โครงการ Phase 2

4) ที่พักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสรแต่ละ Phase แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ส่วนห้องพักขยะอันตรายได้แบ่งพื้นที่ห้องแห้งบางส่วนเพื่อทำการจัดตั้งถังขยะอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยมีขนาดของห้องพักขยะรวม ดังนี้

(1) อาคารสโมสร 1

- ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร ปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ โดยขยะที่รีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำไว้ในห้องพักขยะ

- ขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร ปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำไว้ในห้องพักขยะ

(2) อาคารสโมสร 2

- ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร ปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ โดยขยะที่รีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำไว้ในห้องพักขยะ

- ขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร ปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำไว้ในห้องพักขยะ

5) การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเขตบางขุนเทียน จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปในโครงการได้หมดได้แต่ละวัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสรของโครงการ อนึ่ง โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางขุนเทียนทุกๆ 7 วัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 14.30 - 15.00 น. ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยหลักฐานความเป็นจริงดังกล่าวแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย**





ประตูห้องพักขยะประจำชั้นปิดมิดชิดและป้ายเตือนปิดหลังใช้งาน





ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น





ช่องระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น

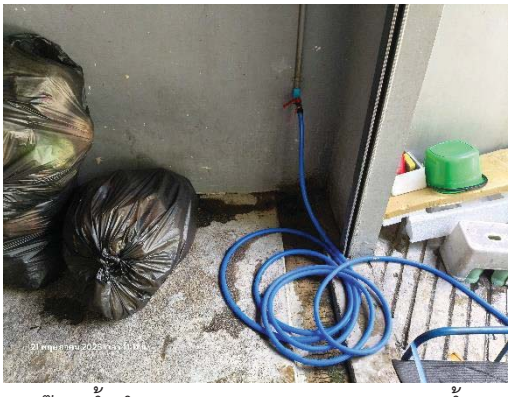


ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย



ก๊อกน้ำทำความสะอาดและรางรวบรวมน้ำ



ที่จอดรถเก็บขยะสำนักงานเขตฯ





ถังขยะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2,948.7 kVA แบ่งเป็นพื้นที่โครงการ Phase 1 1,515.86 kVA และพื้นที่โครงการ Phase 2 1,432.85 kVA โดยไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

(1) ระบบไฟฟ้าของพื้นที่ Phase 1 ทางโครงการได้ตั้งหม้อแปลงแต่ละอาคาร และจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil immerse Type รวมทั้งหมด 2 ชุด อาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA ขนาด 1 ชุด อาคาร B และอาคารสโมสร 1 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด

(2) ระบบไฟฟ้าของพื้นที่ Phase 2 ระบบไฟฟ้าของพื้นที่ Phase 1 ทางโครงการได้ตั้งหม้อแปลงแต่ละอาคาร และจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil immerse Type รวมทั้งหมด 2 ชุด อาคาร D ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA ขนาด 1 ชุด อาคาร C และอาคารสโมสร 2 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองแต่ละ Phase จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 120 KVA จำนวน 2 ชุด รวมทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้นาน 8 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 3 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าสำรอง และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โดย ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางขุนเทียน ผ่าน Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าได้มีการติดตั้งหลักล่อฟ้าเป็นระบบดั่งเดิม ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า**



หม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคาร B



ระบบจ่ายไฟฟ้าประจำอาคาร A



ระบบจ่ายไฟฟ้าประจำอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคาร A



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคาร B



แบตเตอรี่สำรองไฟ



ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และบันไดหนีไฟ

(2) ส่วนที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องMDB ห้องพักขยะ ห้องเก็บของ บันไดหลัก และห้องน้ำ เป็นต้น

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดเป็นบานกระจกเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร เชื่อมต่อกับอากาศนอกโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศแบบระบายอากาศแยกส่วนติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักอาศัย สำหรับระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 3 วิธี ได้แก่การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การระบายอากาศโดยวิธีกล และระบบอัดอากาศของบันไดหนีไฟ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมี

ประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบระบายอากาศ**




ระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน






ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ




ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบระบายอากาศ




ระบบพัดลมอัดอากาศ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC แบบมือถือขนาดความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

(4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร ที่ช่วยอพยพคนออกจากอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน ดังนี้

- อาคาร A จำนวน 3 แห่ง

ก) บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ

ข) บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-5) อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ

ค) บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-3) อยู่ทางทิศใต้ของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

- อาคาร B

ก) บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-2) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ

ข) บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-3) อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

ค) บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-5) อยู่ทางทิศเหนือของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

- อาคาร C

ก) บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ

ข) บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-3) อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ

ค) บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-4) อยู่ทางทิศเหนือของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

- อาคาร D

ก) บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศ

ข) บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-3) อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

ค) บันไดหนีไฟที่ 3 (ST-4) อยู่ทางทิศใต้ของอาคาร มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ

(5) ระบบไฟส่องสว่าง เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่าง พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ

(7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มป้ายแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีตำแหน่งรายละเอียดอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น

(8) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และสายนำลงดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

(9) จุดรวมพล

- จุดรวมพลพื้นที่โครงการ Phase 1 มีจำนวน 1 แห่ง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 380 ตารางเมตร

- จุดรวมพลพื้นที่โครงการ Phase 2 มีจำนวน 1 แห่ง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 342 ตารางเมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัยเช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย **(ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย)** ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารสโมสร



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



Smoke Detector



Heat Detector



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Manual Station



Telephone jack



เครื่องกระจายสัญญาณเตือนอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟอาคาร



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

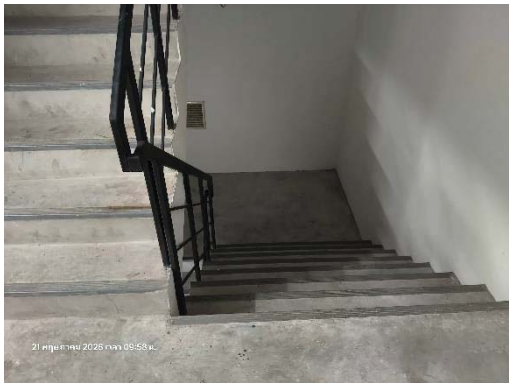


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแสดงวิธีใช้งานอุปกรณ์





บันไดหนีไฟที่ 1 อาคาร A





บันไดหนีไฟที่ 2 อาคาร A





บันไดหนีไฟที่ 3 อาคาร A

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย




บันไดหนีไฟที่ 1 อาคาร B




บันไดหนีไฟที่ 2 อาคาร B




บันไดหนีไฟที่ 3 อาคาร B



ป้ายแสดงจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมด 2,831 ตารางเมตร แบ่งเป็น 2 Phase มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ Phase 1 ประมาณ 1,504 ตารางเมตร ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,129 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคารสโมสร 1 มีพื้นที่ 375 ตารางเมตร

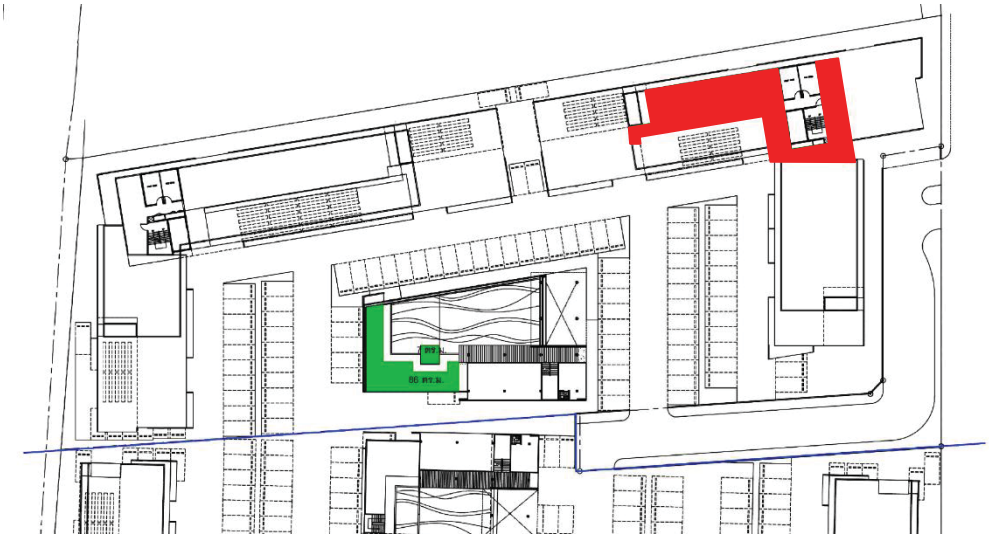
(2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ Phase 1 ประมาณ 1,372 ตารางเมตร ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,308 ตารางเมตร และอาคารสโมสร 1 มีพื้นที่ 64 ตารางเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้ Phase 1 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,504 ตารางเมตร **(ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว)** แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 1,129 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคารสโมสร 1 ประมาณ 375 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่ามีเพียงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารสโมสร เท่านั้นที่ได้รับการจัดสร้างโดยส่วนใหญ่มีตำแหน่ง และขนาดเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการ



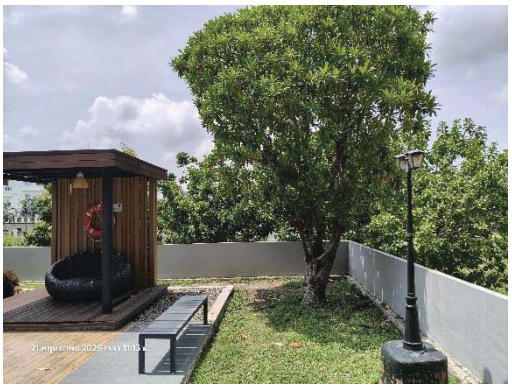
ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)











ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)

1.3.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและประตูเปิด-ปิดระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันนอกเหนือจากการดูแลรักษาความปลอดภัย จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการแล้ว โครงการได้เพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยมีห้องควบคุมอยู่ภายในอาคาร (1 ห้อง/อาคาร) และมีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการตลอดเวลา **(ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ)** โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม




เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมรักษาการ




กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

1.4. แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการ**ดังตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพ **ดังตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา /พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า/พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด /พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล /การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ/พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ /พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที/พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที/พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง/พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำ ดับ เพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch) สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์/พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์												
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนหินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพระราม 2 ซอย 54/พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กระเบื้องพื้นสระ ต้องไม่แตกบิ่น หรือแหลมคมที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ												
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30 40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนิน-การแก้ไขทันที/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ												
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ												
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ												
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												
		- ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมีคมที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์มาในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ												
	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด/น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3- 9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 02-2 ppm/น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด/เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ												
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter/น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit/น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit /น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250 - 600 ppm	- EDTA Titration/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร ไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง												
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย - (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นในเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction/น้ำในสระว่ายน้ำ/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ใน อัตราส่วน 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้อง ตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัด Streplaylococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeroginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ/สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่าน การอบรมการช่วยชี วิ ต ค น จ ม นำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน/บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น/บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้าม เข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี/สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน												
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ต้องจัดให้มี 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์ กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา/บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล - หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน/บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ/บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน/บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในบ่อเกราะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน/บ่อเกราะ	- ทุก 12 เดือนตลอดระยะดำเนินการ												
	- pH - BOD - SS - Settleable Solid - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด/บ่อตรวจระบานน้ำจำนวน 1 จุด บริเวณท้ายบ่อบ่มเติมอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2/ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพระราม 2 ซอย 54/บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เที่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที/พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก/พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง												


ความถี่ วันละ 1 ครั้ง
ความถี่ วันละ 2 ครั้ง
ความถี่ ทุกสัปดาห์
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง
ความถี่ ทุก 3 เดือน
ความถี่ ทุก 6 เดือน
ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ บคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ SERRANO CONDOMINIUM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,876 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.020 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร	⊙	- ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้านั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	✓	- จากการพิจารณาลักษณะภายนอกของกระจกที่มีใช้ภายในโครงการในลักษณะการสุ่ม พบว่าโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยโครงการเลือกใช้กระจกประเภทเขียวตัดแสง ซึ่งนอกจากการลดการสะท้อนแสงตามที่มาตรการระบุแล้ว ความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในห้องพักก็จะถูกตัดทอนด้วยเช่นกัน เป็นการลดการใช้พลังงานโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครง-สร้าง และสถาปัตยกรรม
	- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานของบริษัทดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานของบริษัทดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบัน พบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องบริหารนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันและยับยั้งการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ อันจะก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ปัจจุบันนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น โถงลิฟต์ และอาคารสำนักงานนิติ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี 2539	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย ได้รับการติดตั้งระบบกรองอากาศมาจากโรงงาน ซึ่งปัจจุบันทางนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์การล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อประสิทธิภาพในการกรองอากาศสูงสุด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจะกำชับให้พนักงานทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่หรืออยู่ใกล้พื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อมิให้เป็นการบดบังแสงและการถ่ายเทของอากาศเข้าสู่ตัวอาคาร	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการให้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อคอยดูดซับอากาศเสียจากการสัญจรของรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษาจะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้เคียง โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “กำหนดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งในบริเวณทางสัญจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้กำหนดความเร็วสูงสุดที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อทำงานร่วมกับเนินชะลอความเร็ว และลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้ความเร็วลดต่ำกว่า 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง อย่างสมบูรณ์ อนึ่งบริเวณพื้นจราจรภายในโครงการจะมีการทำความสะอาดเป็นประจำ ปัญหาการเกิดฝุ่นละอองจนก่อให้เกิดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำจนไม่อยู่ในระยะที่มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางการเดินทางโดยรถสาธารณะอย่างทั่วถึง ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในห้องที่สามารถป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อมีการเปิดใช้งานได้อย่างดีเยี่ยม ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยบันทึกข้อมูลจำนวนด้วย	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีพนักงานและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ รวมไปถึงการมีอยู่ของคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย ที่ใช้เป็นแนวทางในการบำรุงรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
1.4 ระบบเสียง	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “กำหนดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งในบริเวณทางสัญจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้กำหนดความเร็วสูงสุดที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อทำงานร่วมกับเนินชะลอความเร็ว และลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้ความเร็วลดต่ำกว่า 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษา จะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้เคียง โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรของโครงการ เป็นหน้าที่รับผิดชอบของช่างประจำอาคาร ซึ่งจะดำเนินการตรวจเช็คและทดสอบระบบต่างๆ อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ เพื่อให้ระบบต่างๆ ในพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระบบเสียง (ต่อ)	- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-		-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟท์	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีการจัดการเหตุแผ่นดินไหวในสามช่วงสถานะ อันได้แก่ ก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ทั้งนี้จากการพิจารณาตรวจสอบโครงการ ณ วันที่เข้าทำการเก็บข้อมูล พบว่าโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ตามบริบทของโครงการ ซึ่งเอกสารที่มีการเผยแพร่มีเนื้อหาครอบคลุมกิจกรรมที่ระบุในมาตรการทั้งหมด ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวได้รับการเผยแพร่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ เช่น บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น - แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบ ตะกอนเวียนกลับ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 3) อาคารสโมสร 1 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 4) อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 5) อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 6) อาคารสโมสร 2 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ (อาคาร A B และ C) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเรื่องของที่ตั้ง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงที่กล่าวถึงนั้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังคงอยู่ในมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นถังเก็บน้ำ ระบบปั๊ม และระบบจ่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งตามบริบทของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	○	- ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH_2 ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- รณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้าอาคาร และหน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ข้อความในเอกสารดังกล่าวครอบคุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ และถือเป็นเหตุให้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- การพิจารณาตักไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังการตักวิธีการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าเป็นการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	✓	- การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน แล้วพบว่ายังมีน้อยอยู่จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการสูบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเป็นเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 แผนบำรุง-รักษาเชิงป้องกันปี 2569
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองอเนกประสงค์ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสลับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการได้ดำเนินการตีเส้น ขนาดความกว้าง 10 ซม. โดยรอบขอบเขตของระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณฝาบ่อแต่ละส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ขณะที่มีการสูบตะกอนระบบบำบัด หรือมีการบำรุงรักษาที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ที่แสดงให้เห็นว่ามีการสงวนพื้นที่ชั่วคราว เช่น การใช้แผงกั้น/กรวยจราจร แล้วแต่กรณี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในปริมาณน้อยที่สุดอันจะไม่เป็นการรบกวนระยะเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-	-
	- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ก่อนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	-
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจการดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยหรือยานพาหนะที่สัญจรไปมา	-	-
	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อตกขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบ (อาคาร A และ B) จะได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีผนังเรียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 30 ถึง 40 เซนติเมตร พร้อมด้วยฝาตะแกรงครอบปิดและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อันได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงช้อนวัสดุลอยน้ำ แปรงขัดสระ แต่ทั้งนี้ การทำความสะอาดและดูแลสระว่ายน้ำโครงการได้ใช้บริการจากบริษัทภายนอกเพื่อทำการดูแลสระ ซึ่งจะเข้ามาทำความสะอาดรวมถึงดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำขนาดกว้าง โดยปูด้วยวัสดุที่กันลื่นและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเช็ดน้ำขังตามพื้นทางเดินเพื่อป้องกันกันเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่มาใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมอง เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ระดับความลึกของสระว่ายน้ำส่วนกลางมีเพียงสองระดับความลึก คือ 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร จึงทำให้โครงการต้องติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกตามบริบทที่เกิดขึ้นจริง นั้นคือป้าย 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร โดยแต่ละป้ายจะถูกสร้างขึ้นด้วยวัสดุที่ทนทาน ไม่เป็นสนิม และได้รับการติดตั้งบริเวณขอบสระด้านที่ติดถนน ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้รับบริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่ใช้งานในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำและทางเดินทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษา ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแยกชายหญิงอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความสะอาดอย่างเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทางเดินสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาดไม่มีน้ำขัง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการลื่นล้มได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วน รวมถึงสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา และการแก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับสระว่ายน้ำ ให้แก่ บริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแล บำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำโดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือ เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มาตรการมุ่งหวัง ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	✓	- โครงการมอบหมายหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำให้แก่หน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความสามารถโดยตรง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์พื้นฐานเป็นประจำทุกวัน และพารามิเตอร์ที่จำเป็นต้องตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เป็นอย่างต่ำ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH Meter และเครื่องมือตรวจวัดคลอรีนประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการบันทึกผลหลังจากการตรวจวัด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา และการแก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับสระว่ายน้ำ ให้แก่ ช่างประจำอาคาร และบริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแล บำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำโดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือ เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มาตรการมุ่งหวังได้อย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- อุปกรณ์ในการที่ใช้ในงานระบบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการระบุสามารถแบ่งแยกได้ 2 ประเภท คือ อุปกรณ์ที่ใช้ดูแลคุณภาพน้ำ และอุปกรณ์สนับสนุน โดยทั้ง 2 ประเภทจะได้รับการตรวจสอบสภาพ และการดำรงอยู่จาก 2 หน่วยงาน คือ บริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด และช่างประจำอาคาร ทั้งนี้เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ ป้าย หรือเครื่องมือ อยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งาน หรือขาดหาย จะเร่งแจ้งต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อจัดสรรทรัพยากรตามขั้นตอน เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- บริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการสระว่ายน้ำโดยตรง จะเข้ามาดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบการทำงานของระบบกรอง สัปดาห์ละ 2 ครั้งเป็นอย่างต่ำ ทั้งนี้ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ความเรียบร้อยจะได้รับการพิจารณาโดยช่างประจำอาคาร อีกทีหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระสระว่ายน้ำด้วยชุดทดสอบ เป็นประจำทุกวัน และแสดงผลการทดสอบไว้ด้านหน้าพื้นที่ทางเข้าสระ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total coliform และ Fecal coliform เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำทุกปี โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	⊙	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องด้วยพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณประตูทางเข้าใช้งานสระว่ายน้ำ และชั้นพักบันได	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- โครงการได้จัดให้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ที่สำหรับการเก็บสารเคมี โดยภายในห้องดังกล่าวประกอบไปด้วยระบบระบายอากาศที่ทำงานได้อย่างสมบูรณ์ พร้อมมีการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณหน้าห้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 3 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่าย ยามเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตำแหน่งที่ได้รับการติดตั้งจะเป็นบริเวณก่อนเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งผู้ใช้บริการทุกคนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	- ห้องสำนักงานนิติฯ อยู่บริเวณประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางนิติฯจะเป็นผู้แจ้งหน่วยงานภายนอกสำหรับการช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-		-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด มีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มิได้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการติดกับคลองสาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวฯ
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางสี่บาท	✓	- พื้นที่โครงการ โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ไม่มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ จึงไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองสี่บาท	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย 1) อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร และ 100 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร และ 134 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 3) อาคารสโมสร 1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร 4) อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 5) อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 6) อาคารสโมสร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำของอาคาร A B และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้าจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- กิจจกรรมที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่ต้องได้รับการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี (ตรวจสอบภายใน) ในขณะล้างถังเก็บน้ำ และตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวันในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ประจำวันของช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 -4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ปัจจุบันโครงการมิได้ใช้ระบบการนำน้ำเข้าเก็บสำรองโดยวิธีควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา แต่เลือกใช้เป็นระบบลูกลอยในการสำรองน้ำ ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ เกี่ยวกับการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นการชำรุด การแตกหัก รั่วซึม ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ในเรื่องความมั่นคงแข็งแรง รอยรั่ว และรอยร้าว ทุกครั้งที่ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวัน ในเรื่องของรอยรั่วซึม ความคงทนของวัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	✓	- ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้าได้รับการออกแบบให้มีฝาปิดถังยกสูงจากพื้นดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- ในกรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมีสำหรับกำจัดสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่ของโครงการจะกำชับผู้ที่ทำการฉีดสารเคมี ให้ระมัดระวังบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความผิดปกติของลักษณะทางกายภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับรองตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาทางชีวภาพ (มีการส่งตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 3 เดือน) คุณภาพน้ำทางกายภาพ (ความขุ่น สี กลิ่น มีการตรวจสอบทุกวันโดยผู้ปฏิบัติงาน) และปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถัง (ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการเป็นระยะ) เป็นหลัก ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าน้ำในถังมีแนวโน้มว่าปัจจัยใดปัจจัยหนึ่งไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือ ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่างหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน อนึ่ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบปริมาณตะกอนสะสม จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นการชำรุด การแตกหัก รั่วซึม ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ โดยมีคุณสมบัติของการประหยัดน้ำเป็นหลัก ติดตั้งบริเวณห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลางและห้องน้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง รวมไปถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นปัญหา การชำรุด เสียหาย ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมในส่วนที่เสียหายให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด นอกจากนี้ในทุกๆ ปีโครงการโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบครั้งใหญ่โดยผู้รับเหมาผู้ชำนาญการภายนอก	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ของโครงการได้รับการติดตั้งให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดการใช้ไฟและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าแบบหลอดไส้ หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้สวิตซ์ไฟแยกออกจากกันในการเปิดปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี 2539	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย	✓	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในห้องที่สามารถป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อมีการเปิดใช้งานได้อย่างดีเยี่ยม ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีพนักงานและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ รวมไปถึงการมีอยู่ของคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย ที่ใช้เป็นแนวทางในการบำรุงรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการทั้งสองเครื่องจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร ด้วยการเดินเครื่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ในระหว่างการเดินเครื่องความผิดปกติ และปัจจัยสนับสนุนต่างๆ จะได้รับการพิจารณาด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีการบันทึกไว้ในเอกสาร ดังนั้นจึงสามารถมั่นใจได้ว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะสามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลกำเนิดไฟฟ้า
	- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด มีเพียงการประชาสัมพันธ์การประหยัดงานด้วยเอกสารที่เทียบเท่า “คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน” โดยเอกสารดังกล่าวได้มีการประชาสัมพันธ์ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ และพื้นที่ใช้สอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงคุณค่าของพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด มีเพียงการประชาสัมพันธ์การประหยัดงานด้วยเอกสารที่เทียบเท่า “คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน” โดยเอกสารดังกล่าวได้มีการประชาสัมพันธ์ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้ มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการปฏิบัติสำหรับการประหยัดหยัดพลังงานแก่พนักงานของโครงการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด อาทิเช่น 1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้ มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2- 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร B - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขียบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ	⊙	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการได้มีการติดตั้งขนาด 200 ลิตร แยกตามประเภท จำนวน 3 ถัง (อันตราย รีไซเคิล ทั่วไป) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นการสนับสนุนกิจกรรมคัดแยกมูลฝอย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จานวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และให้มีทั้งขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) อาคารสโมสร 2 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 2				
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 แบ่งเป็น 1) อาคารสโมสร 1 (รองรับขยะจากอาคาร A B และอาคารสโมสร 1 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,353 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับเพื่อความสะดวกในการขนย้ายสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.29 วัน (9.75/1.55) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมไส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.65) 3.26 วัน โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ 2) อาคารสโมสร 2 (รองรับขยะจากอาคาร C D และอาคารสโมสร 2 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4.0233 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเกิน 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร โดยมีขนาดเป็นไปตามที่ระบุรายงานอย่างครบถ้วน ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการจัดเก็บขยะของโครงการไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางขุนเทียน จะเข้ามาขนย้ายขยะของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้ายสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.72 วัน (9.75/1.4.5) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 X 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.43) 3.47 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยขนาด 0.2 x 0.2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ				
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการได้ติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต พนักงานจะทำการตรวจสอบการตกค้าง พร้อมกับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้หากมีการตกค้างที่จำเป็นต้องนำออกโดยเร็ว โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตเป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน แล้วนำมากักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขต และภายหลังการเก็บขน พนังานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันที ทั้งนี้จะมีการสำรวจการตกหล่นทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้อพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30 - 14.30 น.	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบู๊ททุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อการลดปริมาณขยะตามหลัก 4R ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายขยะจะตรวจสอบประตูของห้องพักขยะทุกครั้งว่ามีการปิดสนิทหรือไม่หลังการขนย้ายเรียบร้อย	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะจากหน่วยงานของสำนักงานเขตบางขุนเทียนตลอดการดำเนินงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	✓	- โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน่วงน้ำ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.6 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 2 ซอย 54	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.6 เมตร ที่อัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้ การล้างทำความสะอาดขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้ การล้างทำความสะอาดขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- ในกรณีที่ช่างประจำอาคาร ได้รับแจ้ง หรือตรวจพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำ ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมให้แก้ไขทันที	✓	- ช่างประจำอาคาร จะรับหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำภายในท่อระบายอยู่เสมอ โดยเฉพาะในกรณีที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้เมื่อสังเกตว่าประสิทธิภาพการระบายต่ำลงจะทำการแก้ไขเบื้องต้นโดยการเคลื่อนย้ายเครื่องสูบน้ำไปยังบริเวณดังกล่าวและทำการสูบน้ำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบาย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านประชิดคลองบางสื่บาทโดยมีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐทึบ สูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ไม่มีพื้นที่บริเวณใดของโครงการติดชิดกับคลองบางสื่บาท แต่แนวรั้วของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้ถูกออกแบบและก่อสร้างด้านชิดติดกับพื้นที่โครงการ Phase 2 ได้สร้างรั้วในลักษณะเป็นผนังก่ออิฐทึบ สูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส ให้ไว้กับนิติบุคคลแต่ละเฟส	⊙	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 ชุด แต่คุณลักษณะไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ และนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อเอง มิได้เป็นเครื่องจักรที่มีมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ (ผู้พัฒนาโครงการมิได้จัดซื้อไว้ให้) อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	✓	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการได้มีการติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	-	-
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	○	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง และตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของ Sluice gate บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการ	○	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง และ Sluice gate บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยเร็วที่สุด	✓	- กรณีที่บริเวณที่ตั้งโครงการมีแนวโน้มว่าจะเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือพิบัติภัยธรรมชาติ โครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานไปยังหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอคำแนะนำสำหรับการเตือนภัย และดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรกในภาวะฉุกเฉิน	✓	- โครงการเคยมีการรวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ โดยขณะนั้นมีผู้พักอาศัยในลักษณะดังกล่าวจำนวน 3 ราย แต่ด้วยระยะเวลาที่ผ่านเลยไป โครงการได้มีการอัพเดทสถานะของบุคคลเหล่านั้น โดยพบว่าปัจจุบันโครงการไม่มีบุคคลในลักษณะดังกล่าวเหลือแล้ว เนื่องจากมีการเสียชีวิตและบางส่วนย้ายไปที่อยู่อื่น	-	-
	- จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้ขนส่งลูกบ้านและสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓	- กรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยท้องถิ่นเพื่อขอให้มีการอำนวยความสะดวกในเรื่องการสัญจร เช่น การจัดให้มีเรือ ยานพาหนะ และทางเดินพ้นน้ำชั่วคราว ทั้งนี้แผนการดังกล่าวยังไม่เคยนำไปปฏิบัติจริงเนื่องจากไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้งานเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะใช้ระบายน้ำได้ระยะหนึ่ง	-	-
	- จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ในการติดต่อสอบถาม และขอความช่วยเหลือ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินถึงหน่วยงานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง สำนักงานนิติฯ ติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดประชุมผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจและมีความพร้อมหาก เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โครงการยังมิเคยประสบปัญหาทางด้านอุทกภัย (ที่เป็นน้ำท่วมขังมากกว่า 1 วัน) ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งคัด หากมีระดับน้ำสูงมากอันก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่โครงการขึ้นจริง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ	✓			
	- เตรียมแผนการป้องกัน และรับมือน้ำท่วมจากผู้พักอาศัยของโครงการร่วมกับทางโครงการ	✓	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โครงการยังมิเคยประสบปัญหาทางด้านอุทกภัย (ที่เป็นน้ำท่วมขังมากกว่า 1 วัน) ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งคัด หากมีระดับน้ำสูงมากอันก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่โครงการขึ้นจริง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง	✓			
	- จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมงในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.	✓			
	- จัดให้มีพาหนะส่งผู้พักอาศัยไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	✓			
	- จัดเตรียมถุงยังชีพของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในโครงการ	✓			
	- จัดให้มีเวรยามคอยตรวจสอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย	✓			
	- ประสานกับทางเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือผู้พักอาศัย และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว	✓	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โครงการยังมิเคยประสบปัญหาทางด้านอุทกภัย (ที่เป็นน้ำท่วมขังมากกว่า 1 วัน) ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งคัด หากมีระดับน้ำสูงมากอันก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่โครงการขึ้นจริง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ -	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	- เป็นตัวแทนของผู้พักอาศัย ประสานงานกับทางภาครัฐ และหน่วยงานต่างๆ เช่น การขอรับเงินช่วยเหลือและประสานงานกับสถานบันการเงินในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมที่พักอาศัย เป็นต้น	✓			
	- ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในการซ่อมแซม ตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมที่พักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย	✓			
	- จัดโครงการ Big Cleaning Day เพื่อทำความสะอาดโครงการ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	✓			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบ ตะกอนเวียนกลับ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติม	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ (อาคาร A B และ C) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเรื่องของที่ตั้ง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงดังภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงที่กล่าวถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 3) อาคารสโมสร 1 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 4) อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 5) อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 6) อาคารสโมสร 2 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C		นั้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังคงอยู่ในมาตรฐาน		
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นถังเก็บน้ำ ระบบปั๊ม และระบบจ่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งตามบริบทของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	○	- ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH_2 ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้าอาคาร และหน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ข้อความในเอกสารดังกล่าวครอบคุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ และถือเป็นเหตุให้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- การพิจารณาตักไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังการตักวิธีการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าเป็นการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	✓	- การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน แล้วพบว่ายังมีน้อยอยู่จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการสูบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเป็นเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคฯ ภาคผนวก ค-3 แผนบำรุง-รักษาเชิงป้องกันปี 2569
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองอเนกประสงค์ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสลับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณู ปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการได้ดำเนินการตีเส้น ขนาดความกว้าง 10 ซม. โดยรอบขอบเขตของระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณฝาบ่อแต่ละส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ขณะที่มีการสูบตะกอนระบบบำบัด หรือมีการบำรุงรักษาที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ที่แสดงให้เห็นว่ามีการสงวนพื้นที่ชั่วคราว เช่น การใช้แผงกั้น/กรวยจราจร แล้วแต่กรณี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในปริมาณน้อยที่สุดอันจะไม่เป็นการรบกวนระยะเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ก่อนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	-
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจการดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยหรือยานพาหนะที่สัญจรไปมา	-	-
	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อตักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบ (อาคาร A และ B) จะได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ รวมทั้งการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	✓	- โครงการมีป้อมยาม และ รปภ.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การจัดการจราจร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- บนพื้นจราจรของโครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและลานจอดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้นำระบบสัญญาณระบุตัวตนมาใช้สำหรับการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำงานร่วมกับระบบไม้กั้นอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว อย่างไรก็ตามโครงการยังคงจัดทำสติกเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 2 ซอย 54	✓	- ที่ตั้งของระบบสัญญาณระบุตัวตน จุดตรวจสติกเกอร์ (กรณีฉุกเฉิน) และจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งห่างจากทางเข้า - ออก โครงการอย่างน้อย 30 เมตร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	⊙	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนภาระจำยอมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนภาระจำยอมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เข้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร	✓	- โครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ระวังก่อนถึงทางออก และทำการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้งและจุดอับสายตาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร จุดเริ่มต้นห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 15 เมตร บริเวณช่องทางขาออกจากโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกหยุดรอและมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออก และอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เข้าโครงการก่อนเป็นอันดับแรก แล้วจึงระบายรถขาออก	✓	- โครงการจัดให้มี Junction Block Marking เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดถูกติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- บริษัทฯได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีถนนภาระจำยอมกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร ผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรม ทางหลวง มทช. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์สง 0.1 และ 0.8 เมตร ฝังใต้ดิน ขนานไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการที่สอดคล้องต่อมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีถนนภาระจำยอม และระบบระบายน้ำที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้การบำรุงรักษายังคงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง อนึ่งสภาพปัจจุบันของถนนยังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยใดที่นำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนภาระจำยอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 4. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนภาระจำยอมให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนภาระจำยอมดังกล่าวหากในกรณีที่โครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนภาระจำยอมดังกล่าว 5. จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้ามาใช้ถนนภาระจำยอม				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ซึ่งหากผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีป้อมยาม และ รปภ.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การรักษาความปลอดภัยขั้นพื้นฐาน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมร่วมกันอันเป็นการส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งยังมีการประชุมใหญ่เป็นครั้งคราวเพื่อให้ผู้พักอาศัยเสนอความคิดเห็นในการพัฒนาการบริหารโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการระยะก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ พบว่าโครงการไม่มีการก่อด้วยวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการออกแบบอาคารที่มีช่องเปิดให้มีการระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ โดยมีจุดระบายมากกว่า 2 จุด/ชั้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	- ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของผู้พักอาศัย โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และเปิดใช้งานเฉพาะในส่วนบริเวณที่ตั้งการใช้งาน และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี 2539	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดหรือเจ้าหน้าที่ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางลม ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,876 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	⊙	- ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้านั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษา จะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที		
	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “กำหนดขอบเขตความเร็ว” ได้รับการติดตั้งในบริเวณทางสัญจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้กำหนดความเร็วสูงสุดที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อทำงานร่วมกับเนินชะลอความเร็วและลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้ความเร็วลดต่ำกว่า 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษา จะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้เคียง โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย	✓	- เนื่องจากโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าวตลอดหลายปีที่ผ่านมา ประกอบกับมีแอปพลิเคชันนำทางให้เลือกหลากหลายมากขึ้น รวมไปถึงการมีช่องทางที่สามารถติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อสอบถามเส้นทางและบริการขนส่งสาธารณะได้โดยตรง โครงการจึงยุติการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้หากปรากฏว่ามีเหตุอันจะส่งผลต่อการจราจร เช่น การก่อสร้างถนน โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์อีกครั้ง	-	-
	- มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ รวมทั้งการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	✓	- โครงการมีป้อมยาม และ รปภ.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การจัดการจราจร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- บนพื้นจราจรของโครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและลานจอดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้นำระบบสัญญาณระบุตัวตนมาใช้สำหรับการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำงานร่วมกับระบบไม้กั้นอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว อย่างไรก็ตามโครงการยังคงจัดทำสติกเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 2 ซอย 54	✓	- ที่ตั้งของระบบสัญญาณระบุตัวตน จุดตรวจสติกเกอร์ (กรณีฉุกเฉิน) และจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งห่างจากทางเข้า - ออก โครงการอย่างน้อย 30 เมตร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	⊙	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนภาระจำยอมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนภาระจำยอมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เข้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร	✓	- โครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ระวังก่อนถึงทางออก อีกทั้งมีการติดกระจกนูนในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นระหว่างการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร จุดเริ่มต้นห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 15 เมตร บริเวณช่องทางขาออกจากโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกหยุดรอและมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกและอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เข้าโครงการก่อนเป็นอันดับแรก แล้วจึงระบายรถขาออก	✓	- โครงการจัดให้มี Junction Block Marking เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดถูกติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- บริษัทฯได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีถนนภาระจำยอมกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร ผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรม ทางหลวง มทช. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์สง 0.1 และ 0.8 เมตร ฝังใต้ดิน ขนานไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร 3. บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนนทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนภาระจำยอม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 4. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนภาระจำยอมให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการที่สอดคล้องต่อมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีถนนภาระจำยอม และระบบระบายน้ำที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้การบำรุงรักษายังคงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง อนึ่งสภาพปัจจุบันของถนนยังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีปัจจัยใดที่นำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนภาระจำยอมดังกล่าว หากในกรณีที่โครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนภาระจำยอมดังกล่าว 5. จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้ามาใช้ถนนภาระจำยอม				
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง กล่าวคือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ถูกใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการของผู้พัฒนาโครงการส่งผลให้ปัจจุบันระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้รับการก่อสร้าง และติดตั้งมิได้แตกต่างจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อยืนของอาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบไปใช้ในการดับเพลิงได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อยืนของอาคารนอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบดังกล่าวอย่างเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ตรวจเช็คอุปกรณ์และระบบที่เกี่ยวข้องการแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุด เสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีตำแหน่งและขนาดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓			
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนเป็นประจำทุกปี	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2,793 คน มีรายละเอียด ดังนี้ 1. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ทางทิศตะวันออกของโครการ มีขนาดพื้นที่ 380.0 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร 2. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางสี่บาท มีขนาดพื้นที่ 342 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ใช้บริการของ โครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุดรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓			
	- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ในเรื่องความมั่นคงแข็งแรง รอยรั่ว และรอยร้าว ทุกครั้งที่ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวัน ในเรื่องของรอยรั่วซึม ความคงทนของวัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ โดยจัดให้มีฝาถัง คสล.ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	✓	- ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้าได้รับการออกแบบให้มีฝาปิดถังยกสูงจากพื้นดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- กิจจกรรมที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่ต้องได้รับการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี (ตรวจสอบภายใน) ในขณะล้างถังเก็บน้ำ และตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวันในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ประจำวันของช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน	✓	- ในกรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมีสำหรับกำจัดสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่ของโครงการจะกำชับผู้ที่ทำการฉีดสารเคมี ให้ระมัดระวังบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความผิดปกติของลักษณะทางกายภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับรองตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบ ตะกอนเวียนกลับ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 3) อาคารสโมสร 1 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 4) อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 5) อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 6) อาคารสโมสร 2 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ (อาคาร A B และ C) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเรื่องของที่ตั้ง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงดังภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงที่กล่าวถึงนั้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังคงอยู่ในมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นถังเก็บน้ำ ระบบปั๊ม และระบบจ่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งตามบริบทของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	○	- ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH_2 ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	○	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	○	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้าอาคาร และหน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ข้อความในเอกสารดังกล่าวครอบคุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ และถือเป็นเหตุให้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- การพิจารณาตักไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังการตักวิธีการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าเป็นการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	✓	- การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งไม่พบปริมาณตะกอนสะสม จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคฯ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเป็นเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ทรุดโทรมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลฯ ภาคผนวก ค-3 แผนบำรุง-รักษาเชิงป้องกันปี 2569
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองอเนกประสงค์ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสลับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการได้ดำเนินการตีเส้น ขนาดความกว้าง 10 ซม. โดยรอบขอบเขตของระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณฝาบ่อแต่ละส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ขณะที่มีการสูบตะกอนระบบบำบัด หรือมีการบำรุงรักษาที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ที่แสดงให้เห็นว่ามีการสงวนพื้นที่ชั่วคราว เช่น การใช้แผงกั้น/กรวยจราจร แล้วแต่กรณี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในปริมาณน้อยที่สุดอันจะไม่เป็นการรบกวนระยะเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-	-
	- กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ก่อนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	-
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจการดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยหรือยานพาหนะที่สัญจรไปมา	-	-
	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อตักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบ (อาคาร A และ B) จะได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีผนังเรียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 30 ถึง 40 เซนติเมตร พร้อมด้วยฝาตะแกรงคอบปิดและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อันได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงช้อนวัสดุลอยน้ำ แปรงขัดสระ แต่ทั้งนี้ การทำความสะอาดและดูแลสระว่ายน้ำโครงการได้ใช้บริการจากบริษัทภายนอกเพื่อทำการดูแลสระ ซึ่งจะเข้ามาทำความสะอาดรวมถึงดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำขนาดกว้าง โดยปูด้วยวัสดุที่กันลื่นและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเช็ดน้ำขังตามพื้นทางเดินเพื่อป้องกันกันเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่มาใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมอง เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ระดับความลึกของสระว่านน้ำส่วนกลางมีเพียงสองระดับความลึก คือ 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร จึงทำให้โครงการต้องติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกตามบริบทที่เกิดขึ้นจริง นั้นคือป้าย 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร โดยแต่ละป้ายจะถูกสร้างขึ้นด้วยวัสดุที่ทนทาน ไม่เป็นสนิม และได้รับการติดตั้งบริเวณขอบสระด้านที่ติดถนน ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้รับบริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่ใช้งานในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำและทางเดินทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความสะอาดอย่างเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	✓	- โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าอยู่ภายในห้องน้ำชั้นล่างของอาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา และการแก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับสระว่ายน้ำ ให้แก่ บริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแล บำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำโดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือ เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มาตรการมุ่งหวังได้อย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓			
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	⊙	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องด้วยพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2- 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร B - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุง	⊙	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการได้มีการติดตั้งขนาด 200 ลิตร แยกตามประเภท จำนวน 3 ถัง (อันตราย รีไซเคิล ทั่วไป) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นการสนับสนุนกิจกรรมคัดแยกมูลฝอย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และ - จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 -8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และให้มีทั้งขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 6) อาคารสโมสร 2 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 2				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 แบ่งเป็น 1) อาคารสโมสร 1 (รองรับขยะจากอาคาร A B และอาคารสโมสร 1 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,353 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับเพื่อความสะดวกใน การขนย้าย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.29 วัน (9.75/1.55) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมไส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.65) 3.26 วัน โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ 2) อาคารสโมสร 2 (รองรับขยะจากอาคาร C D และอาคารสโมสร 2 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4.0233 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเกิน 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.72 วัน (9.75/1.4.5) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร โดยมีขนาดเป็นไปตามที่ระบุรายงานอย่างครบถ้วน ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการจัดเก็บขยะของโครงการไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางขุนเทียน จะเข้ามาขนย้ายขยะของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 3.45 X 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.43) 3.47 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยขนาด 0.2 x 0.2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ				
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการได้ติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการฯ
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อ	✓	- ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต พนักงานจะทำการตรวจสอบการตกค้าง พร้อมกับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้หากมีการตกค้างที่จำเป็นต้องนำออกโดยเร็ว โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตเป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน แล้วนำมากักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขต และภายหลังการเก็บขน พนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันที ทั้งนี้จะมีการสำรวจการตกหล่นทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30 - 14.30 น.	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบู๊ททุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อการลดปริมาณขยะตามหลัก 4R ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายขยะจะตรวจสอบประตูของห้องพักขยะทุกครั้งว่ามีการปิดสนิทหรือไม่หลังการขนย้ายเรียบร้อย	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะจากหน่วยงานของสำนักงานเขตบางขุนเทียนตลอดการดำเนินงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	✓	- โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดของโครงการประมาณ 2,876 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,473 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นขั้นพื้นดิน 2,428 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) แบ่งเป็น 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 2. พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	⊙	- ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้านั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 3 ของอาคาร สโมสร 1 และอาคารสโมสร 2	✓	- โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 3 ของอาคาร สโมสร 1	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	✓	- การดูแลไม่ให้วัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงตกลงสู่ด้านล่างเป็นระเบียบการพักอาศัยที่ทุกคนจะต้องนำไปปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- ช่างประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย รับหน้าที่ในการตรวจสอบจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตก ซึ่งปัจจุบันจุดเสี่ยงดังกล่าวได้รับการแก้ไขจากผู้พัฒนาโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-		-	-	-
4.4 การศึกษา	-		-	-	-
4.5 ศาสนา	-		-		-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ และจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีป้อมยาม และ รปภ.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การรักษาความปลอดภัยขั้นพื้นฐาน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- โครงการได้จัดให้การเข้า-ออก อาคารพักอาศัยลิฟท์โดยสารใช้ระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อยืนของอาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบไปใช้ในการดับเพลิงได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อยืนของอาคารนอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร 1 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบดังกล่าวอย่างเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ตรวจเช็คอุปกรณ์และระบบที่เกี่ยวข้องการแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุด เสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีตำแหน่งและขนาดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓			
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนเป็นประจำทุกปี	✓			
	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2,793 คน มีรายละเอียด ดังนี้ 1. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ทางทิศตะวันออกของโครการ มีขนาดพื้นที่ 380.0 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุดรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางสี่บาท มีขนาดพื้นที่ 342 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ใช้บริการของ โครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร				
	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุดรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุดรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดของโครงการประมาณ 2,876 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,473 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร	⊙	- ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้านั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	✓	- จากการพิจารณาลักษณะภายนอกของกระจกที่มีใช้ภายในโครงการในลักษณะการสุ่ม พบว่าโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยโครงการเลือกใช้กระจกประเภทเขียวตัดแสง ซึ่งนอกจากการลดการสะท้อนแสงตามที่มาตรการระบุแล้ว ความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในห้องพักก็จะถูกตัดทอนด้วยเช่นกัน เป็นการลดการใช้พลังงานโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการฯ
	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริษัทฯได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีถนนภาระจำยอมกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร ผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรม ทางหลวง มทช. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์สง 0.1 และ 0.8 แมตร ฝังใต้ดิน ขนานไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการที่สอดคล้องต่อมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีถนนภาระจำยอม และระบบระบายน้ำที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้การบำรุงรักษายังคงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง อนึ่งสภาพปัจจุบันของถนนยังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีปัจจัยใดที่นำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3.บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนนทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนภาระจำยอม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 4.เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนภาระจำยอมให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนภาระจำยอมดังกล่าว 5.หากในกรณีที่โครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนภาระจำยอมดังกล่าวจัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเข้ามาใช้ถนนภาระจำยอม		-		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจครั้งที่ 1	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังต่อไปนี้ 1. ด้านการจัดการขยะหัวข้อ 3.3 2. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม หัวข้อ 3.4 3. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5 4. ด้านคมนาคมขนส่ง หัวข้อ 3.6 5. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งคัดมาโดยตลอด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยทั้งในและรอบนอกโครงการ อันประกอบไปด้วย การปฏิบัติตามมาตรการด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร-ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

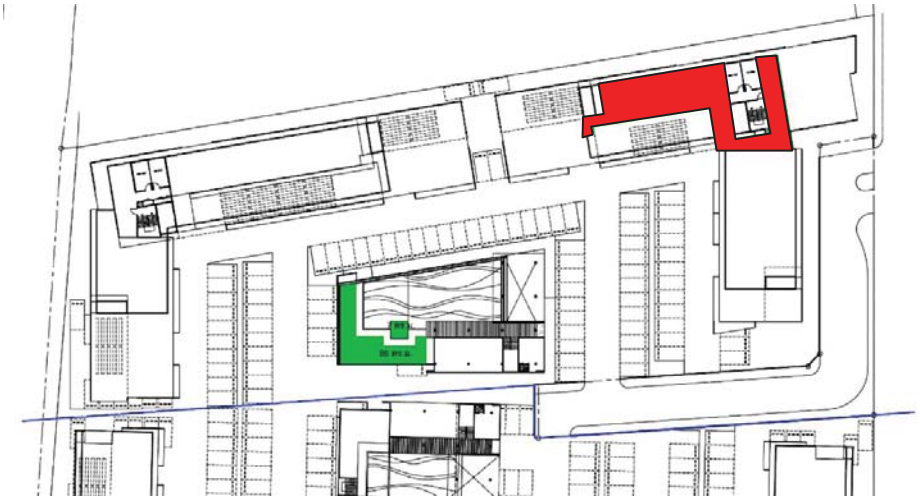
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) ผลการสำรวจครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งคัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือนการจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งคัดและต่อเนื่องมาโดยตลอด	-	ภาคผนวก ค เอกสาร-ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



พื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล








พื้นที่สีเขียว (อาคารสโมสรชั้น 2)




การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล






ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

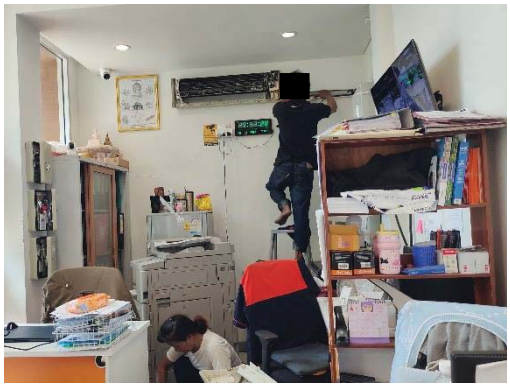
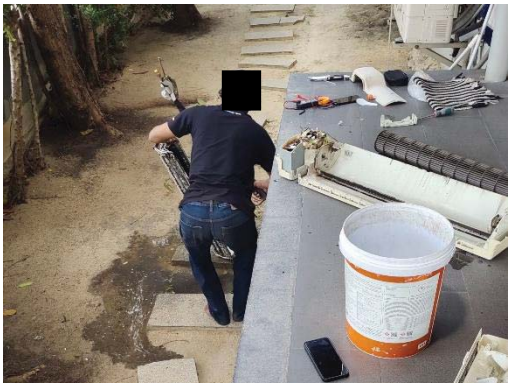



กระจกห้องพัก




รั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ





เครื่องปรับอากาศ




การตรวจสอบระบบระบายอากาศ




ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ





ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ประชาสัมพันธ์การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว



รณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



ประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ประชาสัมพันธ์หลัก 4Rs

ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ





ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนขณะเกิดอุทกภัย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ



ป้ายดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



เนินชะลอความเร็ว



Junction Block Marking





ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร






เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจรอื่นๆ




ป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก




กระจกนูนโค้ง (หน้าโครงการ และภายในโครงการ)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร




สติกเกอร์ติดรถยนต์ และระบบระบุตัวตนสำหรับการเข้า-ออก อัตโนมัติ




กล้องวงจรปิด




ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ




ถนนภาระจำยอม (พร้อมระบบระบายน้ำ)

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายน้ำหนักบรรทุก



ถนนภายในโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ



การซ่อมแซมถนน





ที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร

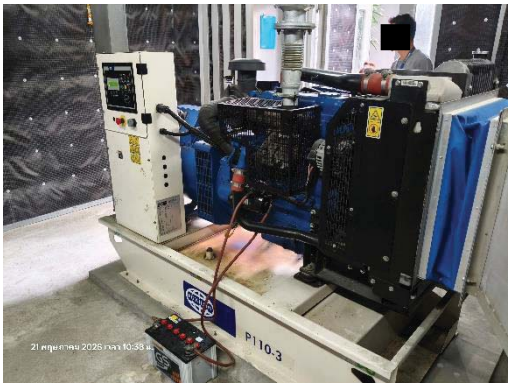


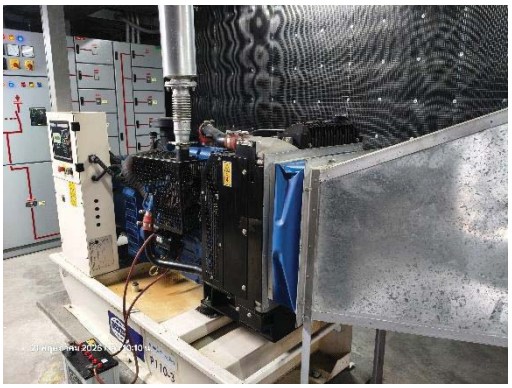

ที่จอดรถเฉพาะ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร




เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง






การป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

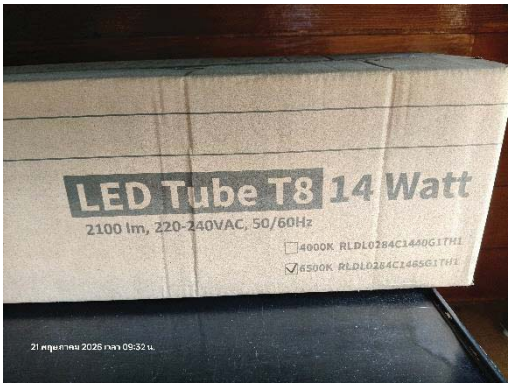


เดินสายไฟฟ้าด้วยความเป็นระเบียบ



โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง





อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน



สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน



การตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า





ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ อาคาร A

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน




ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ อาคาร B




การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารสโมสร



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



Smoke Detector



Heat Detector



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Manual Station



Telephone jack



เครื่องกระจายสัญญาณเตือนอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟอาคาร



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

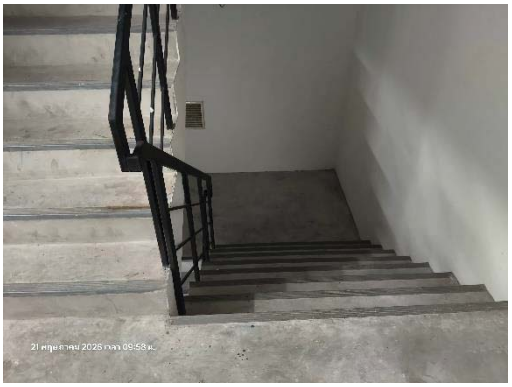


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแสดงวิธีใช้งานอุปกรณ์





บันไดหนีไฟที่ 1 อาคาร A





บันไดหนีไฟที่ 2 อาคาร A





บันไดหนีไฟที่ 3 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข




บันไดหนีไฟที่ 1 อาคาร B




บันไดหนีไฟที่ 2 อาคาร B




บันไดหนีไฟที่ 3 อาคาร B



ป้ายแสดงจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล

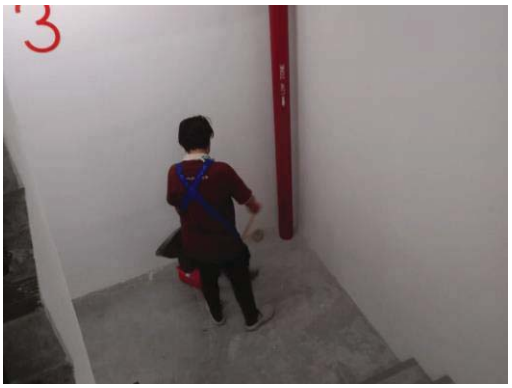
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข








ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุด 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

การทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข




เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย




ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ




เครื่องมือช่าง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข


ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A


ระบบเติมอากาศ อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ระบบเติมอากาศ อาคาร B





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย




ระบบนำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้


เส้นแสดงขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”





การกำจัดไขมัน และตะกอนจากระบบบำบัด


กรวยกั้นระบบบำบัด


การบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น





อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำวามสะอาดสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



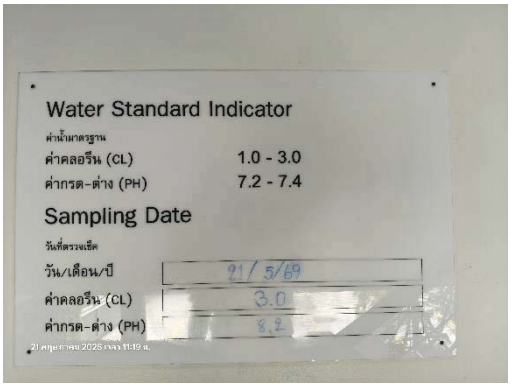


ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



พื้นสระว่ายน้ำ



ป้าย pH และ Cl

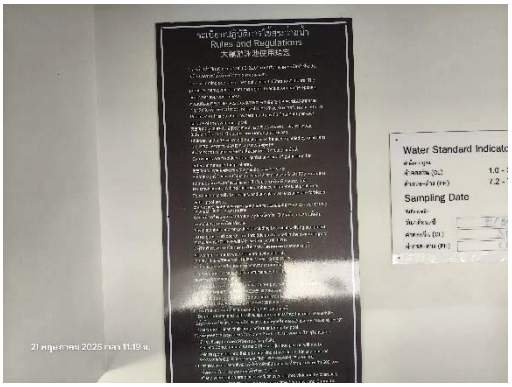




ห้องน้ำ ห้องส้วม



เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ





ป้ายสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ป้ายห้ามเข้า และระบบระบายอากาศ (ห้องเก็บสารเคมี)

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ (ห่วงช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ)

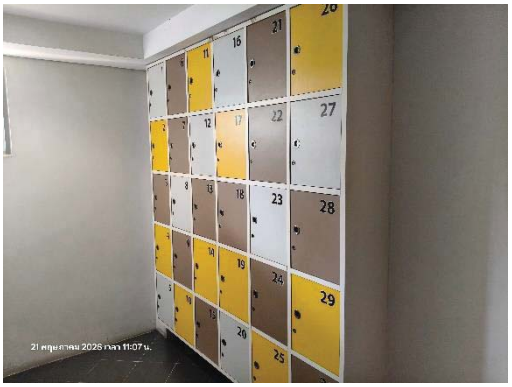


ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน





ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ





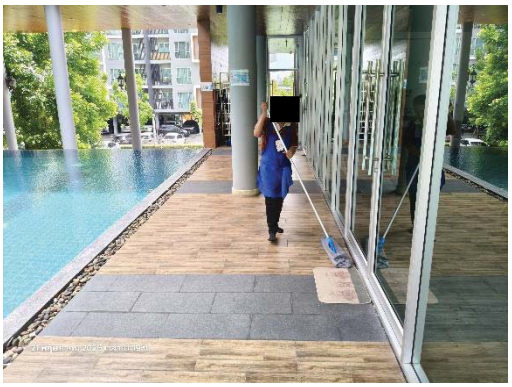
อ่างล้างมือ

ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ




การบำรุงรักษาระบบกรองสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ




การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

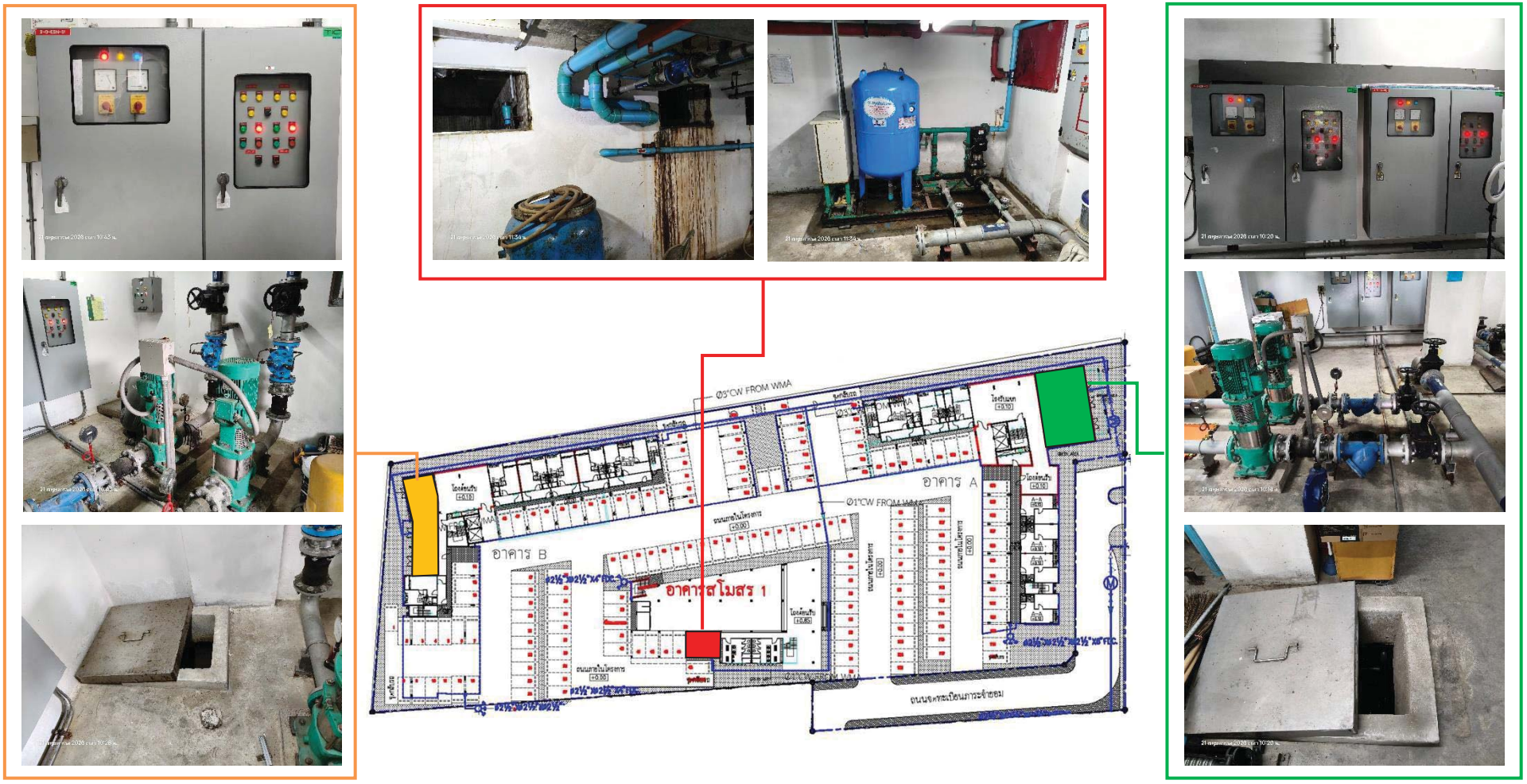


สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



บันทึกการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และระบบจ่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A



ระบบปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B





มิเตอร์น้ำ





ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้




การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ





การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้




ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น




ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักขยะประจำชั้น (ต่อ)





ถังขยะแยกประเภทบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร







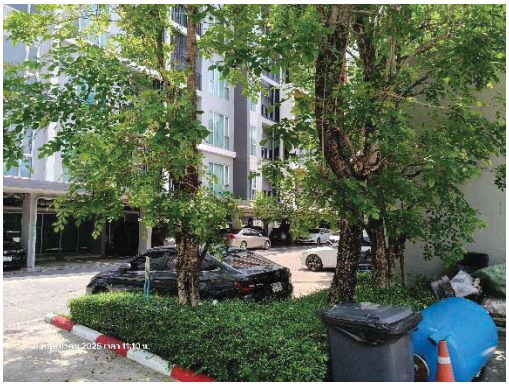


ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม



ที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ



แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะ





การเก็บขนขยะของสำนักงานเขต





การทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




การทำความสะอาดถังขยะ



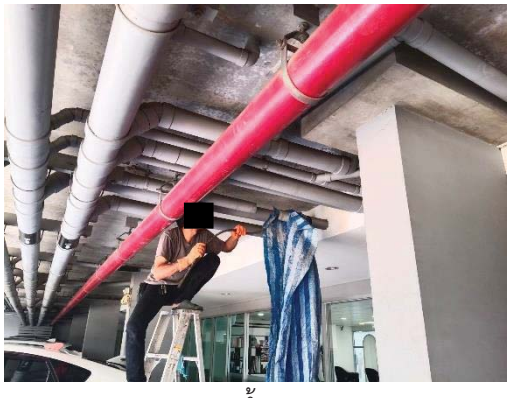

การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม





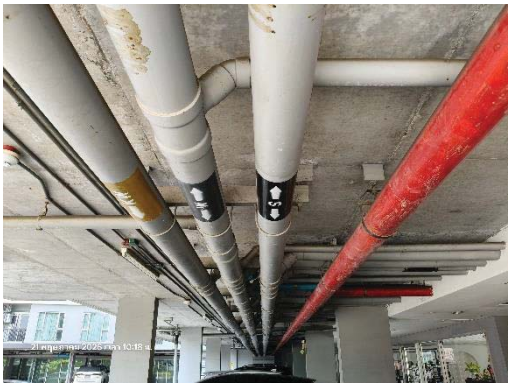
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

การตรวจสอบ ซ่อมแซม และทำควววามสะอาดระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



การระบายน้ำในแนวนอน



การระบายน้ำในแนวดิ่ง





การตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ระบบคีย์การ์ดเข้าอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนอาคารชุด ซึ่งได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้นในปัจจุบันโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ดำเนินการโดย บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชุด จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชุด จำนวน 2 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 2 PHASE ทั้ง 2 เฟส มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 875 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ SERRANO CONDOMINIUM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วย แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมการป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา /พื้นที่โครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นการชำรุด การแตกหัก รั่วซึม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อช่างประจำโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว **ความถี่** - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า/พื้นที่โครงการ	✓	- ช่างประจำโครงการจะตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในเรื่องความมั่นคงแข็งแรง รอยรั่ว และรอยแตกร้าว ทุกครั้งที่ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งปกติจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการตรวจสอบจากภายนอกในเรื่องของการรั่วซึม และความเสื่อมของวัสดุเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบความผิดปกติ ผู้ตรวจสอบจะแจ้งแก่ผู้เกี่ยวข้องเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่จำเป็นสำหรับการซ่อมแซมโดยทันที อนึ่งการตรวจสอบทั้งสองเป็นการดำเนินการนอกเหนือจากขอบเขตงานปกติ จึงไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ *E.coli* ในถังเก็บน้ำ **ความถี่** - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด /พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ซึ่งแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้** โดยการวิเคราะห์ประกอบไปด้วยพารามิเตอร์ และความถี่ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำใช้ทุกพารมิเตอร์ ทุกช่วงเวลา มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน โดยอ้างถึงเกณฑ์คุณภาพน้ำการประปานครหลวงผลดัง**ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้**	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ/พื้นที่โครงการ	✓	- ระบบไฟฟ้า และสายไฟภายในโครงการจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างประจำโครงการ พนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง และการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้ในกรณีที่ผลการตรวจสอบพบความผิดปกติ ช่างจะเร่งกันพื้นที่ ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น และแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป โดยปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดยังคงอยู่ในระดับสมบูรณ์ ไม่มีความเสียหายในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า **ความถี่** - ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องทำงานไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์/พื้นที่โครงการ	✓	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทั้งสองเครื่องจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำโครงการด้วยการเดินเครื่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ในระหว่างการเดินเครื่องความผิดปกติ หรือสัญญาที่แสดงถึงความผิดปกติ จะได้รับการพิจารณาด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีการบันทึกไว้ในเอกสาร ดังนั้นจึงสามารถมั่นใจได้ว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะสามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. การจัดการขยะมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที/พื้นที่โครงการ	✓	- ภายหลังจากพนักงานทำความสะอาดทำการคัดแยกและขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะตรวจเช็คถังขยะเสมอทุกครั้ง หากพบมีรายรั่วหรือแตก พนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อฝ่ายนิติฯ เพื่อทำการจัดซื้อมาเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ขยะตกค้าง **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที/พื้นที่โครงการ	✓	- ภายหลังจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางขุนเทียนขนย้ายขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมของโครงการเสร็จสิ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง เพื่อป้องกันการตกหล่น ตกค้างที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในและนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
4. การคมนาคม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ **ความถี่** - ทุกวัน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง/พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ออกข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 เพื่อป้องกันและควบคุมการกระทำอันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนบุคคลหรือส่วนรวม รวมถึงการก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนต่างๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงหรือลดความสามารถบางประการของพื้นนั้นๆ ลงไป	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM Phase1
5. การป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การใช้งานได้ ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำ, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ **ความถี่** - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์/พื้นที่โครงการ	✓	- ช่างประจำโครงการ และพนักงานของโครงการที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ โดยความถี่การตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละชนิดให้เป็นไปตามที่ผู้ผลิตกำหนด ทั้งนี้ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบความผิดปกติ ช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีหากทำได้ หรือแก้ไขเบื้องต้นในกรณีที่การชำรุดนั้นเกินกว่าศักยภาพ พร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล เพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณะสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เศษขยะ และตะกอนหินทราย **ความถี่** - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพระราม 2 ซอย 54/พื้นที่โครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการ และบ่อดักขยะ เพื่อตรวจสอบความคล่องตัวการระบายน้ำ ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางหรือขยะติดบริเวณบ่อดักขยะในปริมาณมาก อันจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออกโดยทันที เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกราบรื่น	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
7. สระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้าง ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำการซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กระเบื้องพื้นสระ ต้องไม่แตกบิ่นหรือแหลมคมที่อาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- การตรวจสอบความสมบูรณ์ของโครงสร้างสระว่ายน้ำจะดำเนินการตรวจสอบใน 2 ความถี่ จาก 2 หน่วยงาน โดยความถี่แรกจะเป็นความถี่ทุกวัน ซึ่งจะดำเนินการตรวจสอบโดยพนักงานของโครงการ อาทิเช่น ช่างประจำโครงการ พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น สำหรับความถี่ที่สองจะเป็นความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยบริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด อย่างไรก็ตามลักษณะการตรวจสอบของทั้งสองหน่วยงานไม่ได้แตกต่างจากลักษณะที่มาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงสร้างของสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับที่สมบูรณ์ มีเพียงบริเวณบางส่วนเท่านั้นที่มีความเสียหาย ซึ่งโครงการมีการจำกัดการเข้าถึง และแจ้งเตือนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที/บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- การตรวจสอบความสมบูรณ์ของรางระบายน้ำล้น และการมีอยู่ของอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จะดำเนินการตรวจสอบใน 2 ความถี่ จาก 2 หน่วยงาน โดยความถี่แรกจะเป็นความถี่ทุกวัน ซึ่งจะดำเนินการตรวจสอบโดยพนักงานของโครงการ อาทิเช่น ช่างประจำโครงการ พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น สำหรับความถี่ที่สองจะเป็นความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยบริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด อย่างไรก็ตามลักษณะการตรวจสอบของทั้งสองหน่วยงานไม่ได้แตกต่างจากลักษณะที่มาตรการกำหนด อนึ่งปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้แก่บริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด จึงทำให้ภาระในการตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดของหน่วยงานโครงการลดลง ด้วยเพราะอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นของหน่วยงานภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที/บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดภายใต้สังกัดโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณที่ว่าง และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ด้วยวัสดุที่ใช้จัดทำทางเดินของสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกันลื่นโดยธรรมชาติ ทำให้สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยลดต่ำลงจนอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญส่งผลให้ปัญหาการได้รับอุบัติเหตุจากการพลัดตก/หกล้ม เกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีความแข็งแรง ชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มอง เห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีความสะสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- พนักงานทำความสะอาดภายใต้สังกัดโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณที่ว่าง และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ด้วยวัสดุที่ใช้จัดทำทางเดินของสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกันลื่นโดยธรรมชาติ ทำให้สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยลดต่ำลงจนอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญส่งผลให้ปัญหาการได้รับอุบัติเหตุจากการพลัดตก/หกล้ม เกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
		- ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมีคมที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้/บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- การตรวจสอบความสมบูรณ์ของโครงสร้างสระว่ายน้ำจะดำเนินการตรวจสอบใน 2 ความถี่ จาก 2 หน่วยงาน โดยความถี่แรกจะเป็นความถี่ทุกวัน ซึ่งจะดำเนินการตรวจสอบโดยพนักงานของโครงการ อาทิเช่น ช่างประจำโครงการ พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น สำหรับความถี่ที่สองจะเป็นความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยบริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด อย่างไรก็ตามลักษณะการตรวจสอบของทั้งสองหน่วยงานมิได้แตกต่างจากลักษณะที่มาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงสร้างของสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับที่สมบูรณ์ มีเพียงบริเวณบางส่วนเท่านั้นที่มีความเสียหาย ซึ่งโครงการมีการจำกัดการเข้าถึงและแจ้งเตือนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดภายใต้สังกัดโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบทำความสะอาด บริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ อ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัว เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบลักษณะใดที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ พนักงานดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดโดยเร็วหากสามารถกระทำได้ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยตนเอง ให้แจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - รักษาความสะอาดพื้นที่โดย รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดภายใต้สังกัดโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณที่ว่าง และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ด้วยวัสดุที่ใช้จัดทำทางเดินของสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกันลื่นโดยธรรมชาติ ทำให้สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยลดต่ำลงจนอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญส่งผลให้ปัญหาการได้รับอุบัติเหตุจากการพลัดตก/หกล้ม เกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์มาในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่/บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วน รวมถึงสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ดูแล ความใสสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีเศษผง หรือใบไม้ในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในกรณีที่พบความไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง โดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัดประเภท Test Kit ซึ่งมีช่วงการวิเคราะห์ไม่ต่างจากที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการบันทึกผลเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **ความถี่** - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด/เครื่องกรองน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา และการแก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับสระว่ายน้ำ ให้แก่ บริษัท กรุงเทพเคมีพูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแล บำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำโดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือ เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มาตรการมุ่งหวังได้อย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH meter/น้ำในสระว่ายน้ำ	⊙	- ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (pH และ Cl) จะดำเนินการใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง และความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยความถี่แรกช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตรวจวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมบันทึกค่าไว้บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ สำหรับความถี่ที่สองจะกระทำโดยบริษัทภายนอกซึ่งให้บริการดูแลสระว่ายน้ำโดยบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำในสระเป็นระยะ	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl2 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Free and Total Chlorine Test Kit/น้ำในสระว่ายน้ำ	⊙			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Free and Total Chlorine Test Kit/น้ำในสระว่ายน้ำ	⊙			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- Titration/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี คือ ส่วนตื้น (จุดที่ 1) และส่วนลึก (จุดที่ 2) ในพารามิเตอร์ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ทั้งนี้โครงการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 สำหรับผลการวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.5.4-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจวัดค่าความกระ-ด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250 - 600 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร ไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- EDTA Titration/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric- acid) ให้มีค่า 30-60 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- Cyanuric Acid Photo meter/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย(Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	Colorimetric method/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าเข้มข้นในเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	Cadmium Reduction/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ดัง**ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ** ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดัง**ตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด *Escherichia coli* โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ *Escherichia coli, Streplaylococcus aureus, Streplaylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeroginosa* ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนตื้น (จุดที่ 1) และส่วนลึก (จุดที่ 2) โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 สำหรับผลการวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 3.5.4-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด *Streplayloc-occus aureus* โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจวัด *Pseudomonas aeroginosa* โดยต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- Multiple tube fermentation technique/น้ำในสระว่ายน้ำ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน **ความถี่** - ทุกวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระว่ายน้ำ/สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำการบันทึกรายชื่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ที่เข้าใช้บริการจะต้องกรอกชื่อ เบอร์โทรติดต่อ เวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ **ความถี่** - ทุกวัน	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน/บริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องด้วยพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน **ความถี่** - ทุกวัน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น/บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี **ความถี่** - ทุกวัน	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี/สถานที่เก็บสารเคมี	✓	- โครงการได้จัดให้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ที่สำหรับการเก็บสารเคมี โดยภายในห้องดังกล่าวประกอบไปด้วยระบบระบายอากาศที่ทำงานได้อย่างสมบูรณ์ พร้อมมีการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณหน้าห้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน **ความถี่** - ทุกวัน	- ต้องจัดให้มี 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์ กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่ายในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ด้วยขนาดของสระว่ายน้ำมีขนาดเล็ก จำนวนผู้ใช้งานต่ำ และมีนิติบุคคลอาคารชุด คอยกำกับดูแลอยู่ตลอดเวลา ทำให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่มีอยู่ ยังคงเพียงพอต่อการตอบโต้สถานการณ์ฉุกเฉินอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน/บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตำแหน่งที่ได้รับการติดตั้งจะเป็นบริเวณก่อนเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งผู้ใช้บริการทุกคนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน สำหรับการตรวจสอบการกีดขวางทัศนวิสัยนั้น พนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงจะเป็นผู้รับผิดชอบ		ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ/บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ห้องสำนักงานนิติฯ อยู่บริเวณประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางนิติฯจะเป็นผู้แจ้งหน่วยงานภายนอกสำหรับการช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตะกอนไขมัน **ความถี่** - ทุกวัน	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน/บ่อดักไขมัน	✓	- การพิจารณาตักไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังการตักวิธีการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าเป็นการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกราะ **ความถี่** - ทุก 12 เดือน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน/บ่อเกราะ	✓	- การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกเดือน แล้วพบว่ายังมีน้อยอยู่จึงยังไม่ได้ทำการสูบตะกอน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการสูบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Settleable Solid - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด/บ่อตรวจระบานน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณท้ายบ่อบ่มเติมอากาศ	✓	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะดัง**ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย** ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดัง**ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - ทุกวัน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2/ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ/ตะกอนดิน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการ และบ่อดักขยะ เพื่อตรวจสอบความคล่องตัวการระบายน้ำ ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางหรือขยะติดบริเวณบ่อดักขยะในปริมาณมาก อันจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออกโดยทันที เพื่อให้	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		พระราม 2 ซอย 54/บ่อพัก และท่อระบายน้ำ		การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกราบรื่น		
9. ทัศนียภาพ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ **ความถี่** - เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที/พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการได้มอบหมายบริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบ การดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานของบริษัทดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้ **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก/พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- ในช่วงที่ต้นไม้มีการเจริญเติบโต แผ่กิ่งก้านสาขาจนบางครั้งอาจทำให้ดูไม่สวยงามหรือมากจนเกินไป โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด เพื่อตัดแต่งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM ได้กำหนดให้มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการตรวจวัด ดังนี้

1) คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพารามิเตอร์ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ *E.coli* ในถังเก็บน้ำ

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ทั้งหมด 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)) 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)

3) คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ น้ำเสียบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN และ Oil & Grease

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำใช้	- Turbidity - Color - Odour - *Escherichia coli*	- Nephelometric - Platinum-cobail - Threshold - Other Escherichia coli Procedures	20/03/69 15/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH * - Free Chlorine *	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ทุกวัน	-
	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures	08/01/69 05/02/69 20/03/69 10/04/69 08/05/69 15/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - *Pseudomonas* aeruginosa	- Other Escherichia coli Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater - Calculation - Tritration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric - Titrimetric - Brucine - ISO 16266:2006 (E)	08/05/69	
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method - Membrane Electrode - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C - Settleable Solids - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Soxhlet-Extraction	08/01/69 05/02/69 20/03/69 10/04/69 08/05/69 15/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 คุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 กำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บสำรองน้ำใช้ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ให้มีการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วย กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ *E.coli* ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A อาคาร B) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A อาคาร B) โดยมีความถี่ และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งการเก็บตัวอย่างแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้** และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าแสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ในความถี่ทุกๆ 3 เดือน บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A อาคาร B) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A อาคาร B) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าคุณภาพน้ำใช้ทุกบริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา ของการประปานครหลวงทุกพารามิเตอร์ ทุกช่วงเวลา



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ใต้ดินอาคาร A


เก็บตัวอย่างน้ำใช้ดาดฟ้าอาคาร A


เก็บตัวอย่างน้ำใช้ใต้ดินอาคาร B



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ดาดฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NUT)	Color (Pt-Co Unit)	Odour	*E.coli* (MPN/100/ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A	20/03/69	0.30	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**0.3-0.76**	**<1.0**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ตรวจไม่พบ**
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A	20/03/69	0.30	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.79	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**0.3-0.79**	**<1.0**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ตรวจไม่พบ**
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B	20/03/69	0.35	<0.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.68	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**0.35-0.68**	**<1.0**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ตรวจไม่พบ**
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B	20/03/69	0.49	<0.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**0.49-0.76**	**<1.0**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน*		**≤1.0**	**≤15**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ (ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A อาคาร B) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A อาคาร B)) ของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM พบว่า คุณภาพน้ำใช้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NUT)	Color (Pt-Co Unit)	Odour	*E.coli* (MPN/100/ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A	14/09/65	0.45	1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	0.58	2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	17/03/66	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.67	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/09/66	0.54	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

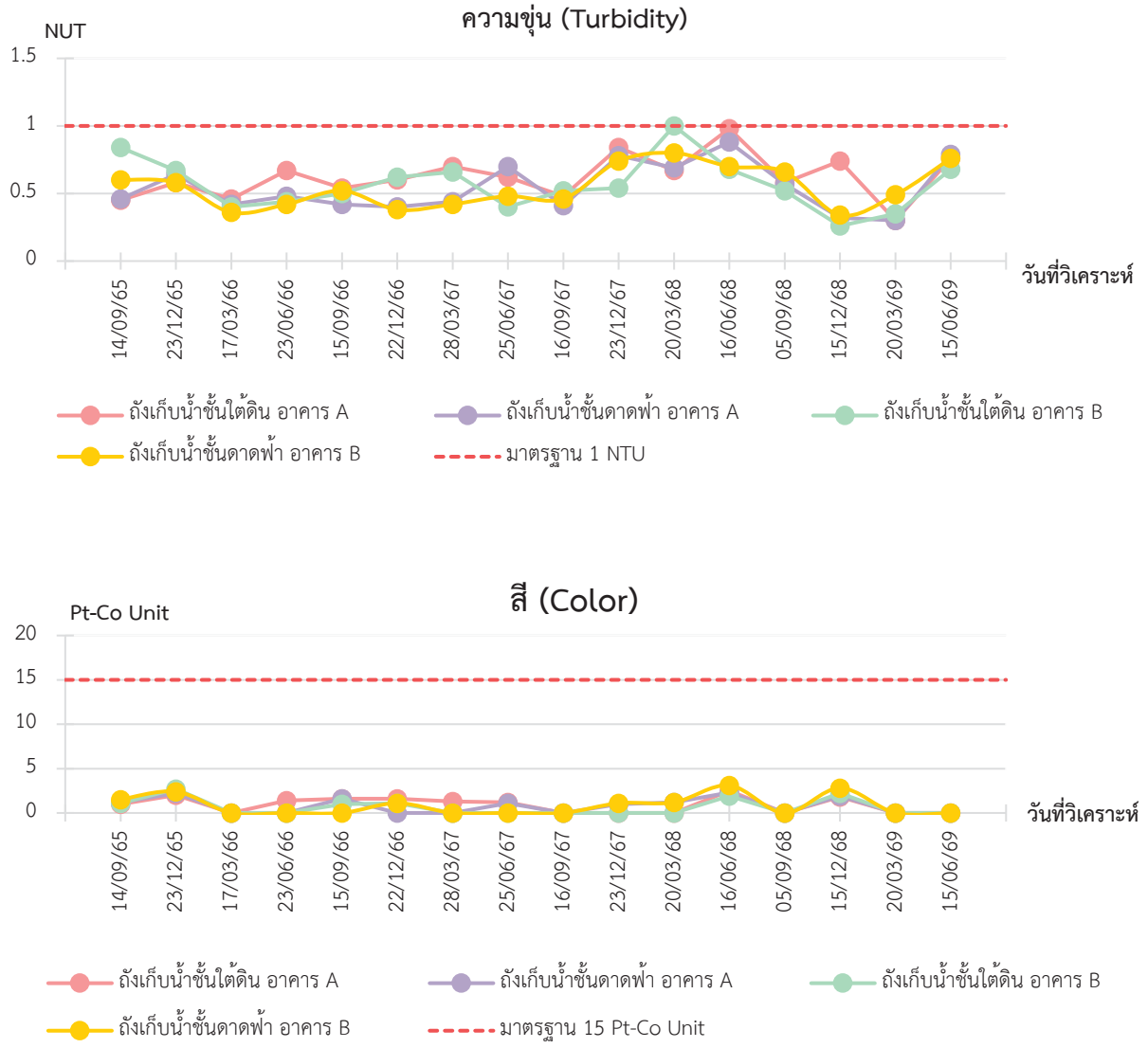
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NUT)	Color (Pt-Co Unit)	Odour	*E.coli* (MPN/100/ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A (ต่อ)	22/12/66	0.60	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	0.70	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.62	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	0.48	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.84	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	0.67	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	0.98	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/68	0.58	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/12/68	0.74	1.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.30	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A	14/09/65	0.46	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	0.64	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	17/03/66	0.42	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.48	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/09/66	0.42	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/12/66	0.40	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	0.44	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.70	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	0.41	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.78	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	0.69	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	0.88	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/68	0.57	<1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/12/68	0.32	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.30	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.79	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B	14/09/65	0.84	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	0.67	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	17/03/66	0.40	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.44	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/09/66	0.50	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/12/66	0.62	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	0.66	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.40	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	0.52	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NUT)	Color (Pt-Co Unit)	Odour	*E.coli* (MPN/100/ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B (ต่อ)	23/12/67	0.54	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	1	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	0.68	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/68	0.52	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/12/68	0.26	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.35	<0.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.68	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B	14/09/65	0.60	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	0.58	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	17/03/66	0.36	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/06/66	0.42	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/09/66	0.52	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/12/66	0.38	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	0.42	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.48	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.74	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	0.8	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	0.7	3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/68	0.66	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/12/68	0.34	2.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	0.49	<0.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**≤1.0**	**≤15**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ตรวจไม่พบ**

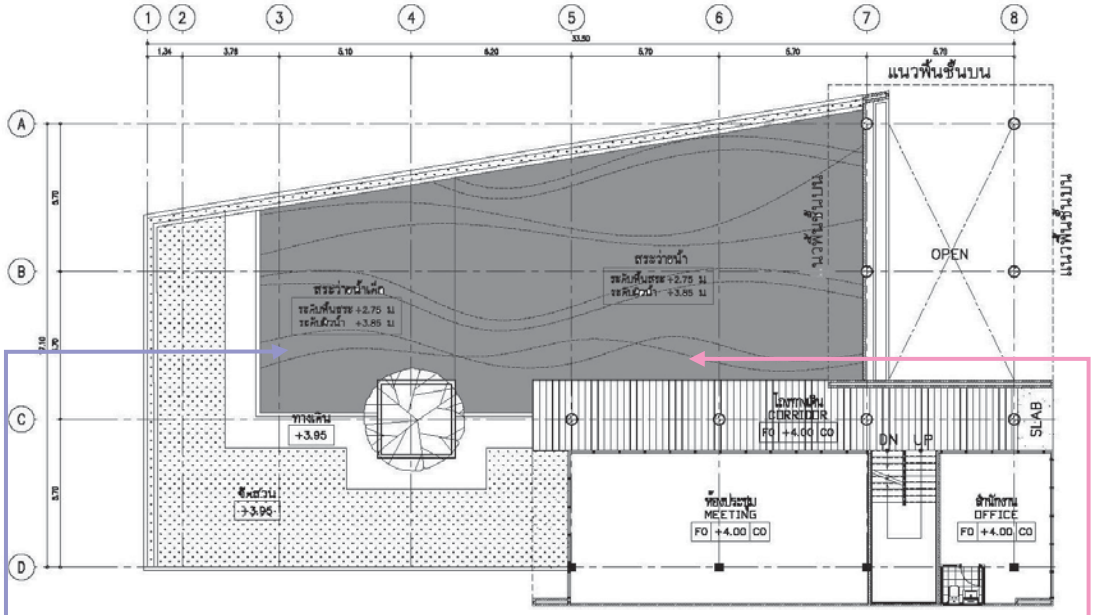
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ย้อนหลัง

3.5.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)) 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*))





ส่วนตื้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Free and Total Chlorine ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดัง**ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน**





ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระเป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ ทั้งด้านจุดเก็บตัวอย่าง (ครอบคลุมทั้งส่วนตื้น และส่วนลึก) ด้านความถี่ และด้านพารามิเตอร์ ซึ่งแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ** และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง**ตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ ทุกช่วงเวลา ทุกจุดตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
บริเวณส่วนลึก	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**
บริเวณส่วนตื้น	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน*		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ครอบคลุมพื้นที่บริเวณตื้นและส่วนลึก พบว่า ทุกพารามิเตอร์ ทุกช่วงเวลา ทุกจุดตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รวมไปถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บริเวณส่วนลึก	21/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บริเวณส่วนตื้น	21/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
บริเวณส่วนตื้น (ต่อ)	15/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ ทั้งด้านจุดเก็บตัวอย่าง (ครอบคลุมทั้งส่วนตื้น และส่วนลึก) ด้านความถี่ และด้านพารามิเตอร์ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง

ตารางที่ 3.5.4-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง พบว่า มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งประกอบด้วย Alkalinity, Cyanuric acid และ Calcium Hardness

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/l)	*E.coli* (MPN/100/ml)	*S.aureus* (in 100 mL)	*P.aeroginosa* (in 100 mL)
บริเวณส่วนลึก	08/05/69	**50**	196	148	6.1	<0.10	**88**	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	08/05/69	**52**	198	147	6.4	<0.10	**77**	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**80-100**	**30-60**	**≤600**	**≤50**	**≤20**	**250-600**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

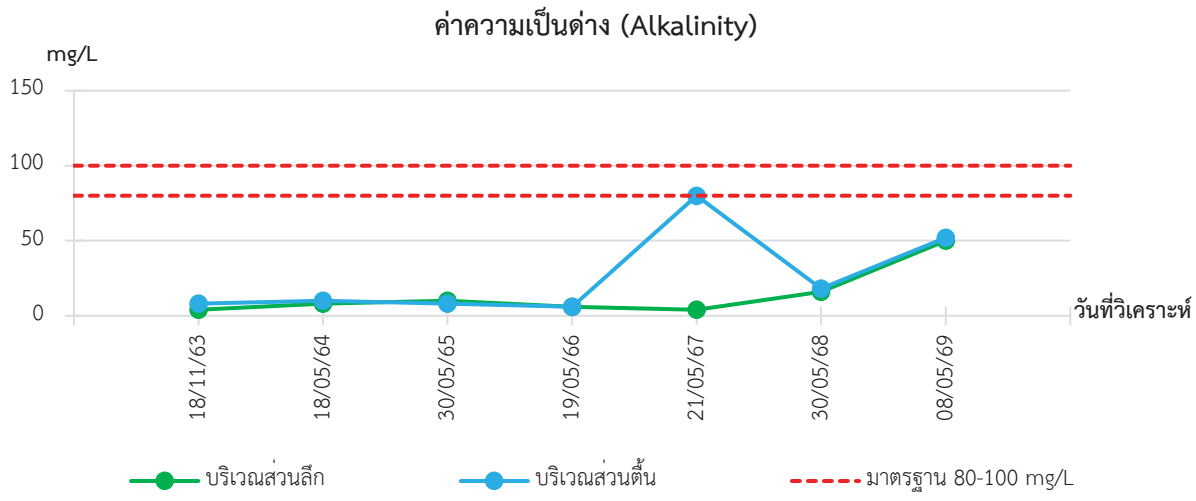
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง

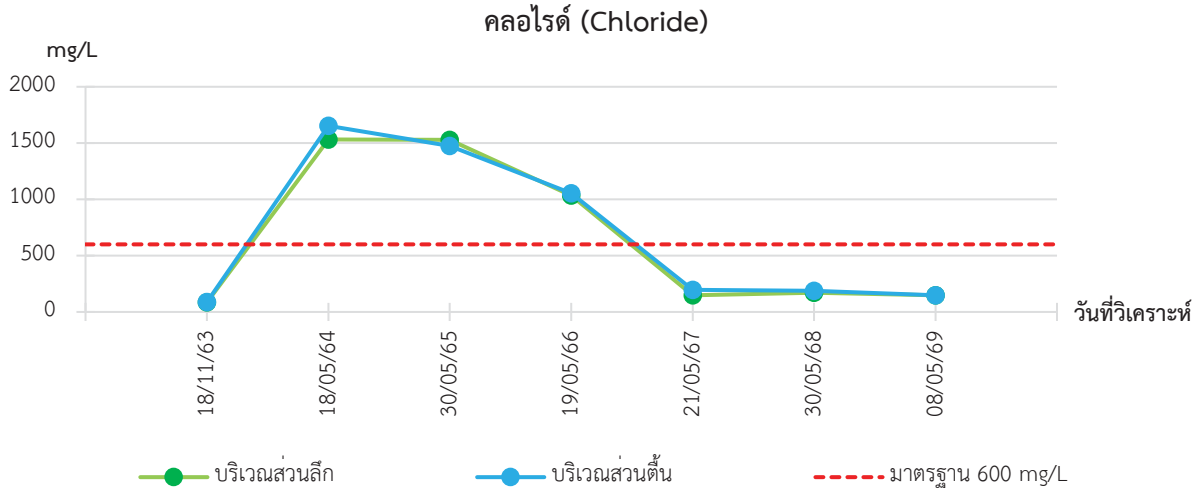
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้งย้อนหลัง พบว่า พารามิเตอร์บางพารามิเตอร์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

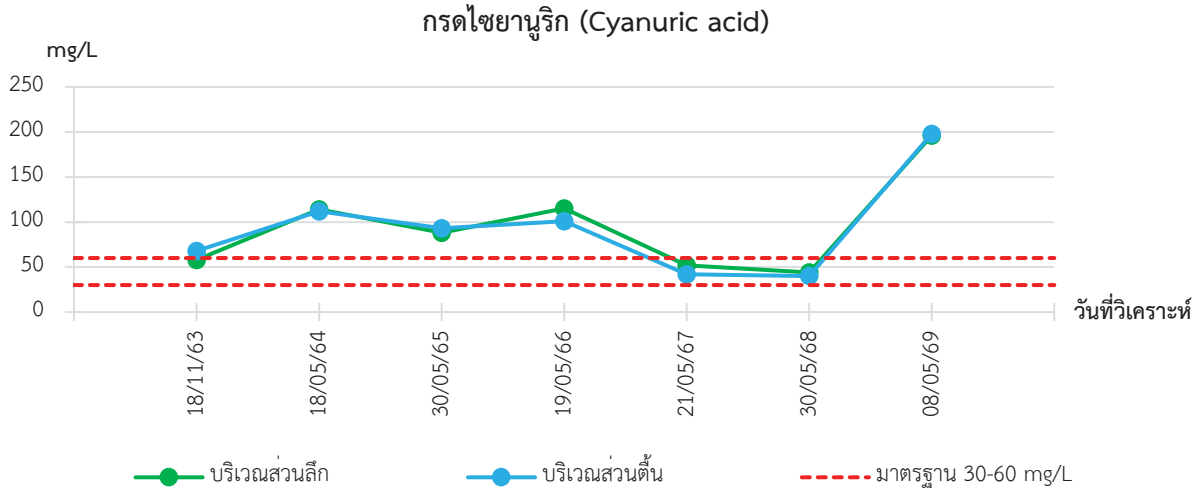
ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/l)	*E.coli* (MPN/100/ml)	*S.aureus* (in 100 mL)	*P.aeroginosa* (in 100 mL)
บริเวณส่วนลึก	18/11/63	4	58	85	4.4	<0.10	88	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/05/64	8	114	1532	6.0	<0.10	162	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/65	10	88	1530	42	<0.10	143	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/66	6	115	1034	<0.01	<0.10	132	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	4	52	147	7.1	<0.10	108	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	16	44	171	9.3	<0.10	88	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/69	50	196	148	6.1	<0.10	88	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	18/11/63	8	68	88	5.6	<0.10	83	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/05/64	10	112	1653	11	<0.10	191	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/65	8	93	1476	41	<0.10	152	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/66	6	101	1053	0.3	<0.10	144	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	80	42	197	4.3	<0.10	93	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/05/68	18	40	187	9.2	<0.10	93	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/69	52	198	147	6.4	<0.10	77	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**80-100**	**30-60**	**≤600**	**≤50**	**≤20**	**250-600**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

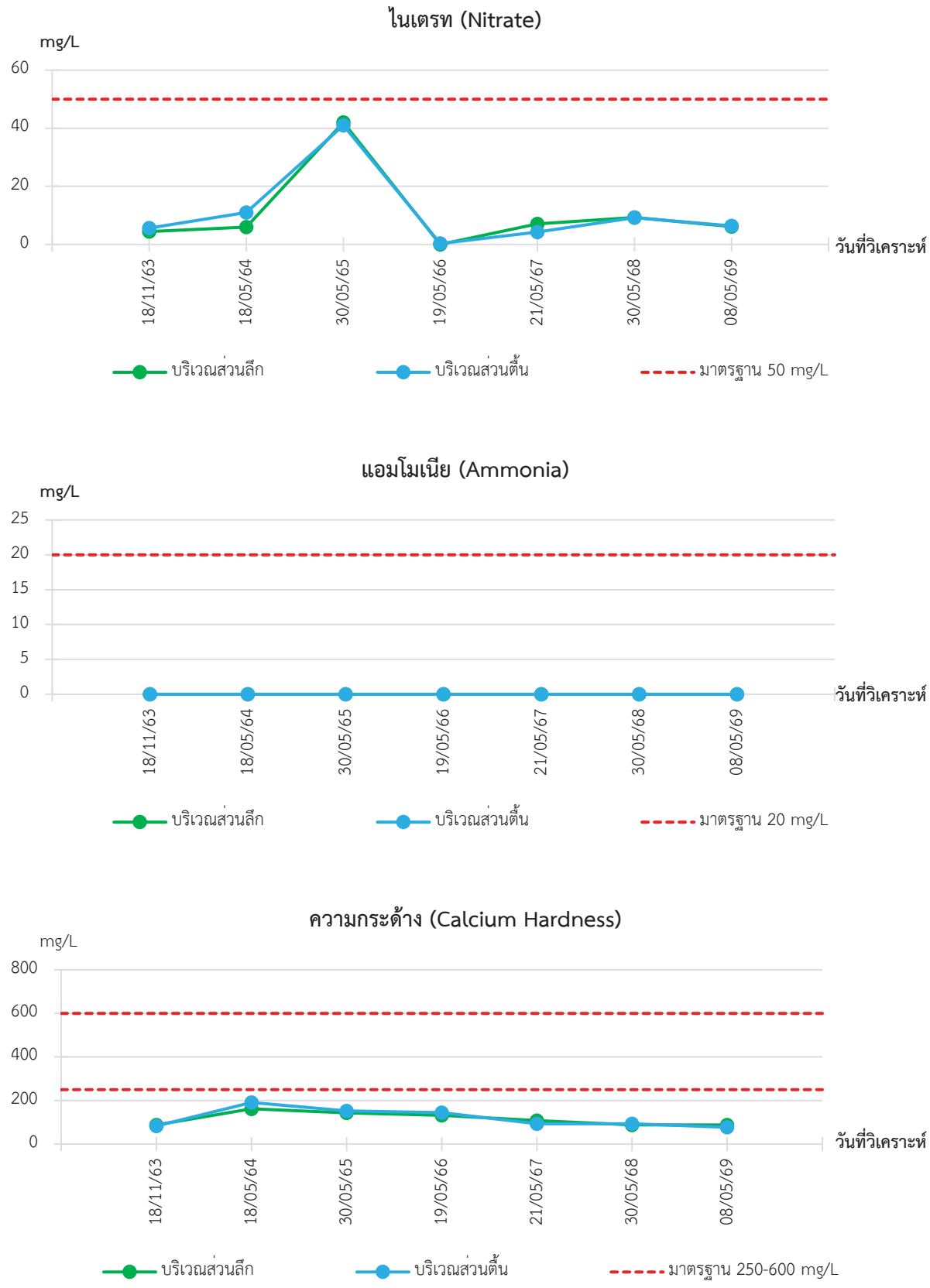
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



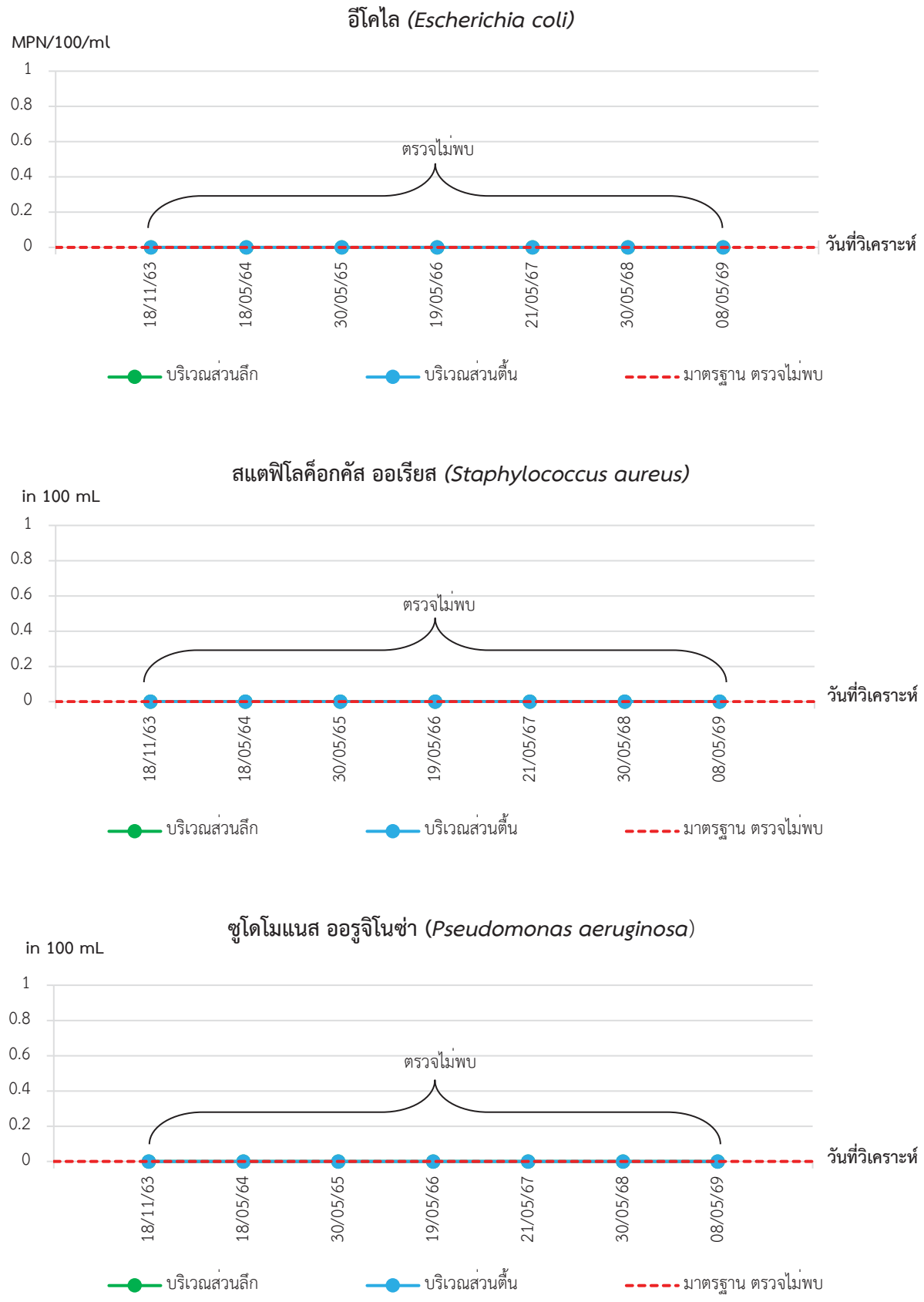




ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง



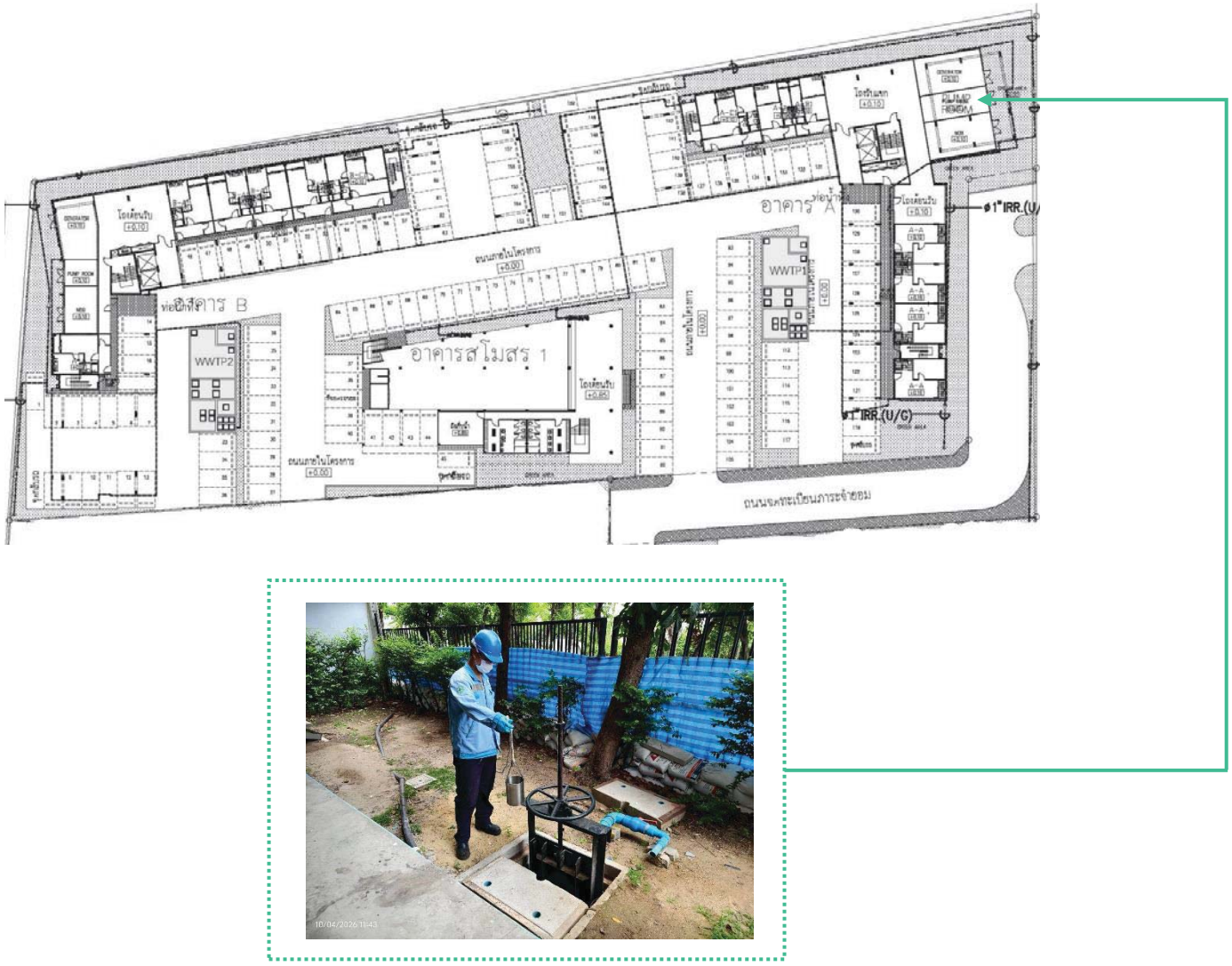
ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ย้อนหลัง

3.5.5 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำเสียบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN และ Oil & Grease ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ ทั้งด้านจุดเก็บตัวอย่าง ด้านความถี่ และด้านพารามิเตอร์ ซึ่งแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย**ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง**ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคารชุด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำฯ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ทุกพารามิเตอร์ ทุกช่วงเวลา



ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ	08/01/69	8.0	<4	<10	334	<0.1	<2	<5	<0.10
	05/02/69	7.7	25	16	216	<0.1	<2	33	<0.10
	20/03/69	7.6	20	10	312	<0.1	<2	33	<0.10
	10/04/69	8.1	15	<10	360	<0.1	<2	6	<0.10
	08/05/69	7.9	17	10	316	<0.1	<2	12	0.29
	15/06/69	8.2	<4	<10	356	<0.1	<2	22	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		**7.6-8.2**	**<4-25**	**<10-10**	**216-360**	**<0.10**	**<2**	**<5-33**	**<0.10-0.29**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1000**	**-**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted] เลขทะเบียน : ว190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : [redacted] เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ SERRANO CONDOMINIUM พบว่า คุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคารชุด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) รวมไปถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ ดัง**ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**

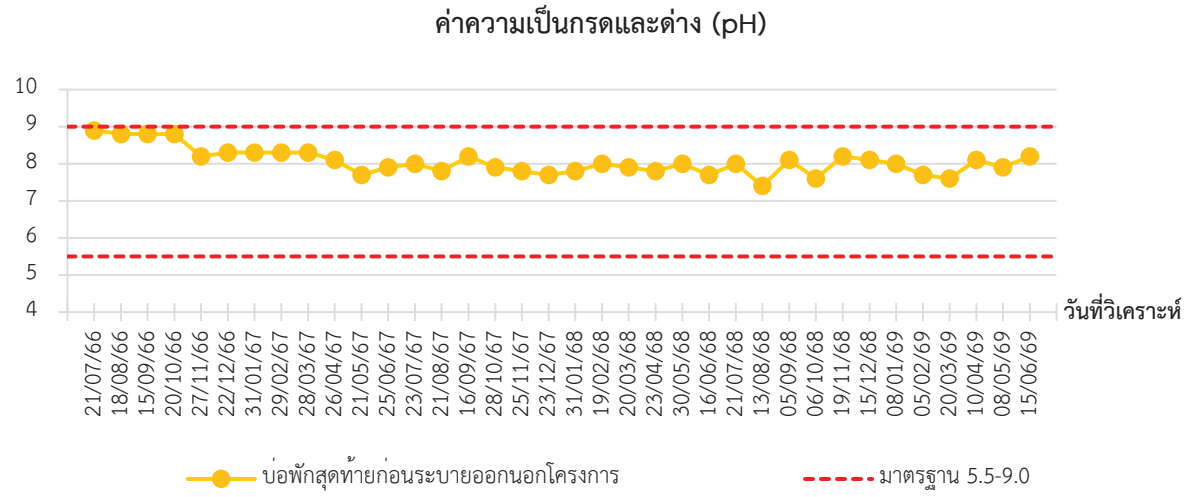
ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

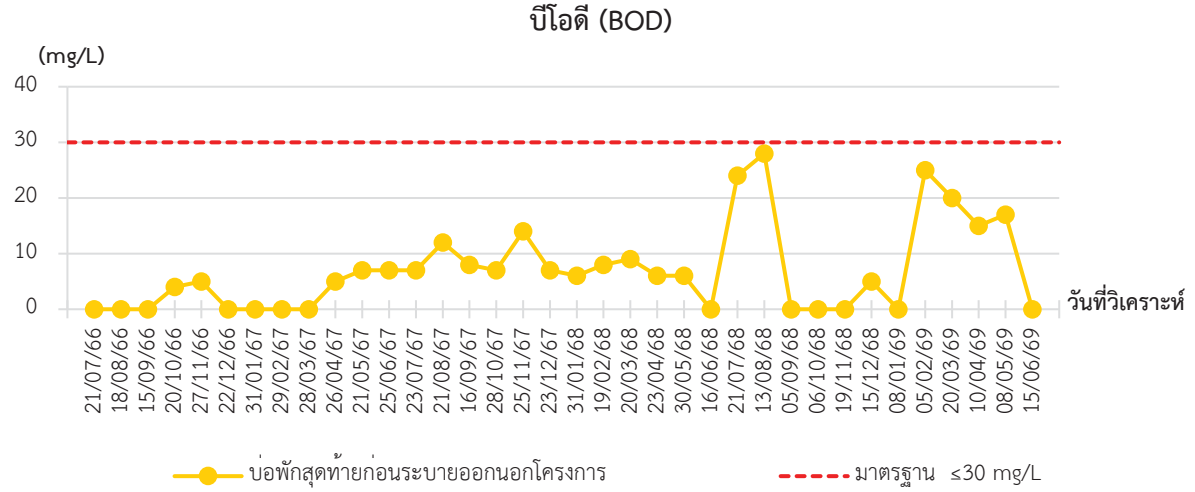
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ	21/07/66	8.9	<4	<10	250	<0.1	<2	<5	<0.10
	18/08/66	8.8	<4	<10	360	<0.1	<2	<5	<0.10
	15/09/66	8.8	<4	<10	276	<0.1	<2	<5	<0.10
	20/10/66	8.8	4	<10	256	<0.1	<2	<5	<0.10
	27/11/66	8.2	5	<10	286	<0.1	<2	<5	<0.10
	22/12/66	8.3	<4	<10	262	<0.1	<2	8	<0.10
	31/01/67	8.3	<4	<10	310	<0.1	<2	<5	<0.10
	29/02/67	8.3	<4	<10	312	<0.1	<2	<5	<0.10
	28/03/67	8.3	<4	<10	310	<0.1	<2	<5	<0.10
	26/04/67	8.1	5	<10	310	<0.1	<2	12	<0.10
	21/05/67	7.7	7	10	312	0.1	<2	5	<0.10
	25/06/67	7.9	7	<10	344	<0.1	<2	7	<0.10
	23/07/67	8.0	7	<10	310	<0.1	<2	5	<0.10
	21/08/67	7.8	12	<10	296	<0.1	<2	29	<0.10
	16/09/67	8.2	8	<10	298	<0.1	<2	33	<0.10
	28/10/67	7.9	7	<10	346	<0.1	<2	19	<0.10
	25/11/67	7.8	14	<10	328	<0.1	<2	30	<0.10
	23/12/67	7.7	7	<10	364	<0.1	<2	11	<0.10
	31/01/68	7.8	6	<10	342	<0.1	<2	18	<0.10
	19/02/68	8	8	<10	284	<0.1	<2	16	<0.10
	20/03/68	7.9	9	11	308	<0.1	<2	19	<0.10

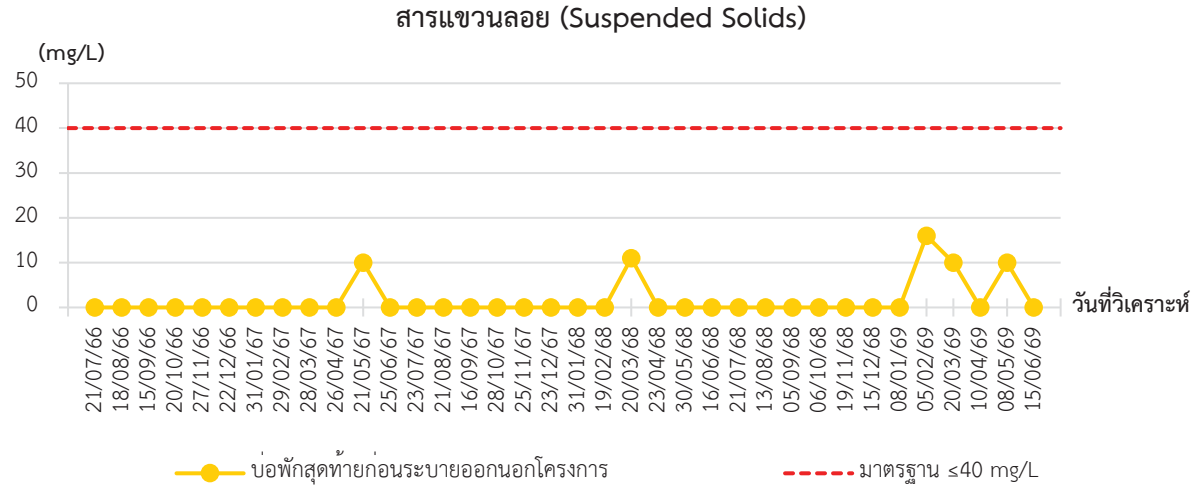
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ (ต่อ)	23/04/68	7.8	6	<10	336	<0.1	<2	5	<0.10
	30/05/68	8	6	<10	280	<0.1	<2	<5	<0.10
	16/06/68	7.7	<4	<10	420	<0.1	<2	<5	<0.10
	21/07/68	8.0	24	<10	296	<0.1	<2	20	<0.10
	13/08/68	7.4	28	<10	266	<0.1	<2	25	<0.10
	05/09/68	8.1	<4	<10	294	<0.1	<2	<5	<0.10
	06/10/68	7.6	<4	<10	270	<0.1	<2	5	<0.10
	19/11/68	8.2	<4	<10	310	<0.1	<2	16	<0.10
	15/12/68	8.1	5	<10	268	<0.1	<2	5	<0.10
	08/01/69	8.0	<4	<10	334	<0.1	<2	<5	<0.10
	05/02/69	7.7	25	16	216	<0.1	<2	33	<0.10
	20/03/69	7.6	20	10	312	<0.1	<2	33	<0.10
	10/04/69	8.1	15	<10	360	<0.1	<2	6	<0.10
	08/05/69	7.9	17	10	316	<0.1	<2	12	0.29
	15/06/69	8.2	<4	<10	356	<0.1	<2	22	<0.10
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1000**	**-**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**

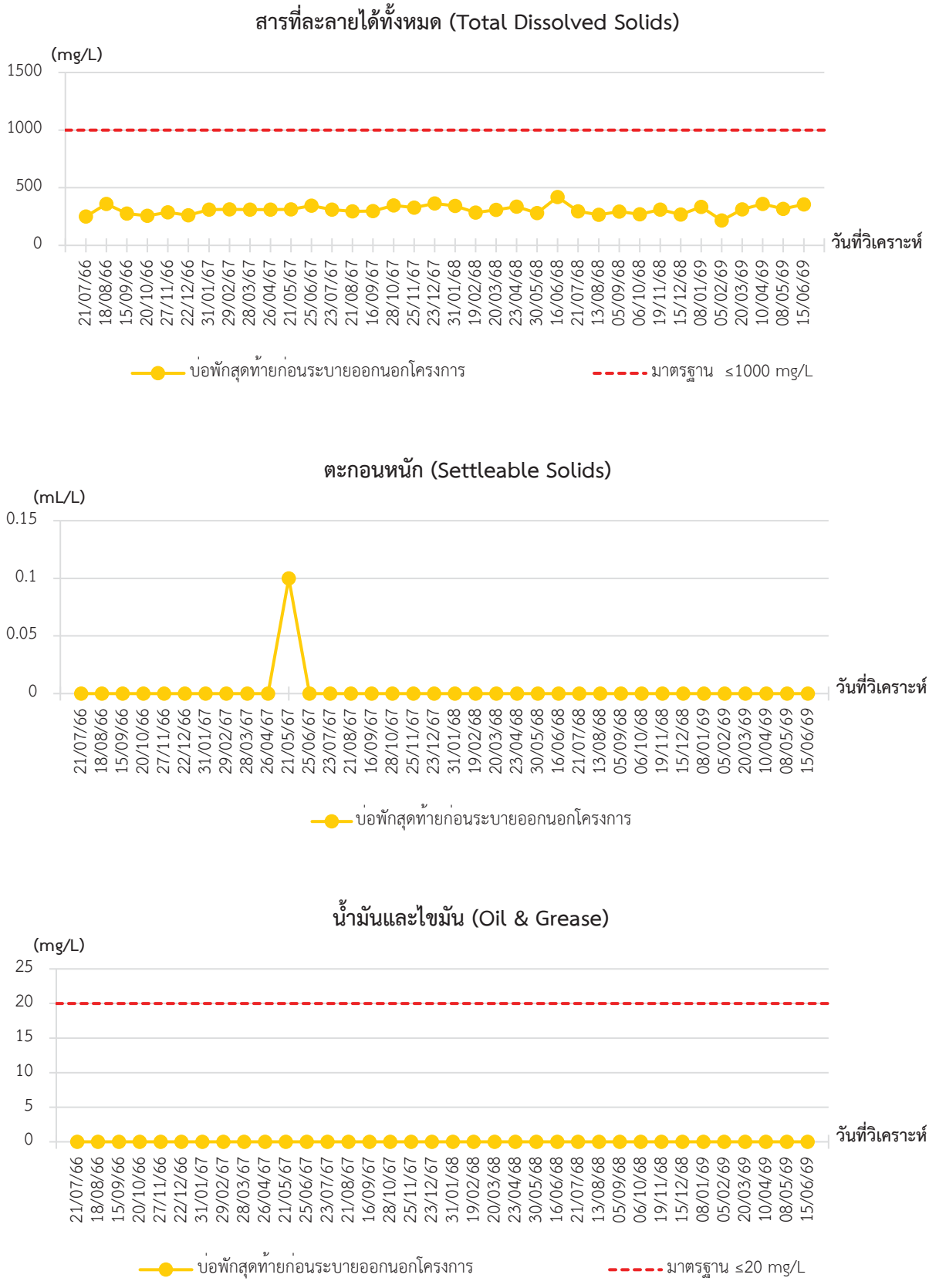
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



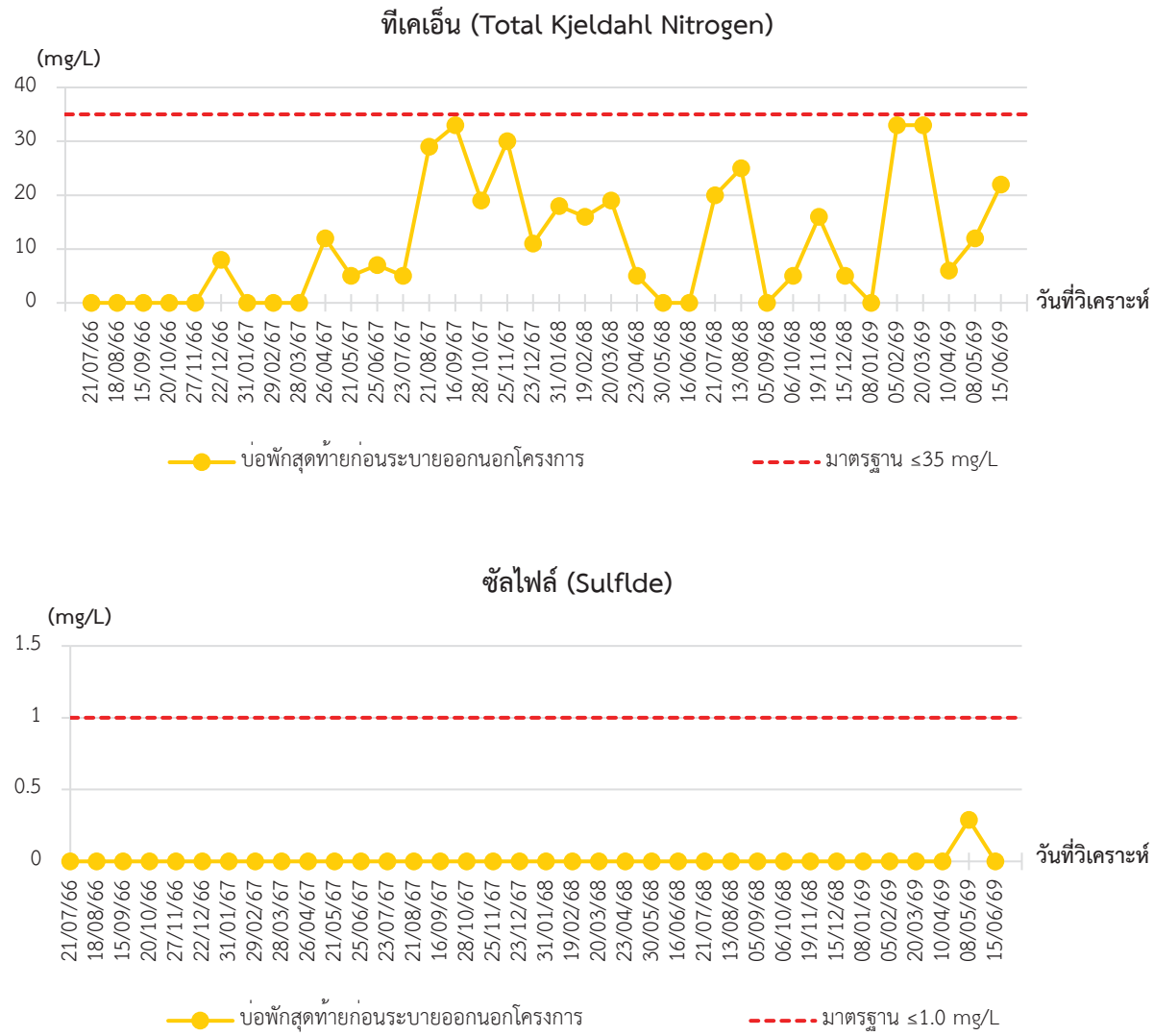




ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดย สามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - ธ.ค. 69	-	4	5	-	-	-	2	-

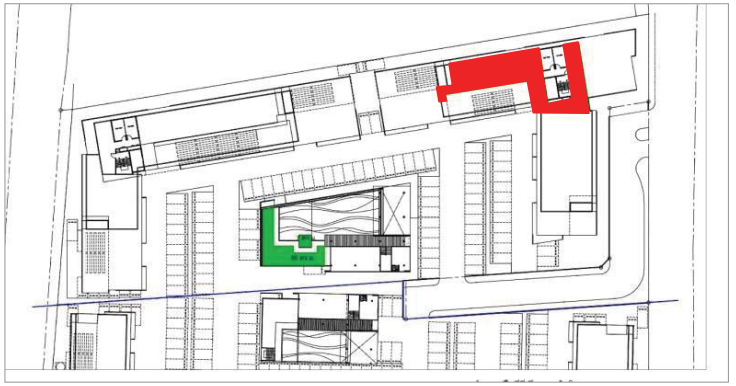
หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,876 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.020 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการ โดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้านั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏการใช้งานพื้นที่ดาดฟ้าของอาคาร A เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด) กระทำขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญาตก่อสร้าง อ.1) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ สำหรับกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

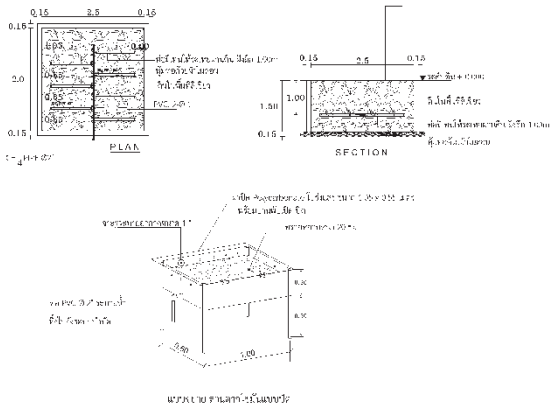
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)		 **พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1**
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		มาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานฯ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (ด้วยวิธี Soil Bed) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) (ด้วยวิธี Soil Bed) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561  **ระบบกำจัดมีเทน (CH_2) และระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)**

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องด้วยพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2- 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ 2) อาคาร B	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันวันละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการได้มีการติดตั้งขนาด 200 ลิตร แยกตามประเภท จำนวน 3 ถัง (อันตราย รีไซเคิล ทั่วไป) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นการสนับสนุนกิจกรรมคัดแยกมูลฝอย **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องจากการสำรวจหน้างานจริงพบว่าห้องพักมูลฝอยได้รับก่อสร้างด้วยลักษณะที่เล็กเกินกว่าที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยตามขนาด และจำนวนที่มาตรการระบุ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานเห็นควรให้ทำเรื่องเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ	มาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งให้มีมาตรการอื่นๆ รองรับ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส ให้ไว้กับนิติบุคคลแต่ละเฟส	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 ชุด แต่คุณลักษณะไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ และนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อเอง มิได้เป็นเครื่องจักรที่มีมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ (ผู้พัฒนาโครงการมิได้จัดซื้อไว้ให้) อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้จัดหาเครื่องสูบน้ำชนิดหามขนาด 3 นิ้ว 7 แรงม้า ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการมีความสมบูรณ์ นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีเครื่องสูบน้ำดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เนื่องจากโครงการยังมิได้มีการติดตั้งมี Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ ทั้งนี้ ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้ทางโครงการติดต่อสอบถามบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด) ถึงสาเหตุของการไม่ติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง อันเป็นการปฏิบัติที่ไม่สอดคล้องต่อรายงานฯ และติดตามให้มีการติดตั้ง log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ตามรายงานฯ ระบุไว้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนภาระจำยอมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนภาระจำยอมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เข้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54 เพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในชั่วโมงเร่งด่วน และรักษาความปลอดภัยบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นCombined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm **บริเวณที่ตรวจวัด** - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**การดำเนินการปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (pH และ Cl) จะดำเนินการใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง และความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยความถี่แรกช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตรวจวัดก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมบันทึกค่าไว้บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ สำหรับความถี่ที่สองจะกระทำโดยบริษัทภายนอกซึ่งให้บริการดูแลสระว่ายน้ำโดยบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำในสระเป็นระยะ **แนวทางการดำเนินการ** - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเพิ่มเติม เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง จำนวนครั้งละ 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจดบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้งจัดเก็บเป็นข้อมูลการตรวจวัดพื้นฐานประจำโครงการ
7. สระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน **ความถี่** - ทุกวัน	**การดำเนินการปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องด้วยพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที **แนวทางการดำเนินการ** - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-3 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันปี 2569

ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค-5 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและใบรับรองการซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ค-6 ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM Phase1

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง/คลอรีน

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 1461

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12797 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2556
2. หนังสือบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2556
3. หนังสือบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 75/2556 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-78 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 875 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น 2 เฟส คือ เฟสที่ 1

ประกอบด้วย...

ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 459 ห้อง และเฟสที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 416 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM ของบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม ๒ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๕/๔๖๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ ๒ ซอย ๕๘ ถนน พระราม ๒ ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 กย. 2566

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 3956

ภาคผนวก ข1-1

คู่ฉบับ

อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเ
วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินสปายด์ เอสเทท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เซอราโน่ พระราม ๒ เฟส ๑

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๖๕๗ ตำบล/แขวง แสมดำ
อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๔	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
๓๑ ม.ค. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
([redacted])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0706

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๐ ๒๕๖๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เซอร์เวโน่ พระราม ๒	ส/๒๕๕๘	เซอร์เวโน่ พระราม ๒	ส/๒๕๕๘		[redacted]	[redacted]
	นิติบุคคลอาคารชุด	เฟส ๑		เฟส ๑				๔ มิ.ย. ๒๕๖๗
๑๑ ๒๕๖๗	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ	เซอร์เวโน่ พระราม ๒	ส/๒๕๕๘	เซอร์เวโน่ พระราม ๒	ส/๒๕๕๘		[redacted]	[redacted]
	นิติบุคคลอาคารชุด	เฟส ๑		เฟส ๑				๔ มิ.ย. ๒๕๖๗
						สำเนาถูกต้อง		
						[redacted]		
						นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๗		

[redacted]

รับรองสำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

[redacted]

แบบ อ. 6

เขตบางขุนเทียน

อาคารประเภทอยู่อาศัยรวม

ห้ามเปลี่ยนการใช้ ก่อนได้รับอนุญา

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บน.119/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โดยน[redacted]ำของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 45/8 ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ บท.146/2557 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (230 ห้อง) ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (229 ห้อง) ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

(3) ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

(4) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก, ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 159 คัน

(5) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน ท่อระบายน้ำ ยาว 455 เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 เป็นที่ดินของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต	*10.00 บาท*
รวม	*10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)*

ออกให้ ณ วันที่ 27 ม.ค. 2558

(ลายมือชื่อ)[redacted]

(...)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

สำนักงานเขตบางขุนเทียน
เลขรับที่ 15907
วันที่ ๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๘
เวลา 13.00 น.

เขียนที่ อาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (อาคาร A)

วันที่ 23 ธ.ค. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่ ปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 เจ้าของอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (อาคาร A) ตั้งอยู่เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์เฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550) เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่ ปี 2568 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ [redacted]
([redacted])
ผู้ยื่นคำร้องขอใบรับรอง

หากติดปัญหา กรุณาติดต่อ นางสาวทิพวรรณ เดชรักษา T.063-265-6909

สก.สพอ.02-2

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (อาคาร A)

วันที่ 11 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 12 พฤษภาคม 2558 เลขทะเบียน 4/2558 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45/461 ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระราม 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย [redacted] ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ 22 ตรอก/ซอย พุทธบูชา 33/2 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต ทุ่งครุ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาต ☑ ก่อสร้างอาคาร ☑ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ๑.) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ บท.119/2558 (อ.6) ลงวันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม๖. เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 45/461 ☑ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 76657 เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่ - ○ ตรอก ☑ ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระราม 2 แขวง แสมดำ เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ปี 2568 /-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0423/50 สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4 ตรอก/ซอย เกษมสันต์ 1 ถนน พระราม 1 ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0081/2550 ออกให้ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2568 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 ที่ O บ้านเลขที่ 45/461 O นิติบุคคลอาคารชุด O หมู่บ้าน..... หมู่ที่..... O ตรอก O ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระราม 2 ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย√ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักงานเขตบางขุนเทียน
เลขรับที่ 15906
วันที่ ๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๘
เวลา 12.58 น.

เขียนที่ อาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (อาคาร B)

วันที่ 23 ธ.ค. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่ ปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 เจ้าของอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (อาคาร B) ตั้งอยู่เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550) เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่ ปี 2568 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำร้องขอใบรับรอง

หากติดปัญหา กรุณาติดต่อ นางสาวทิพวรรณ เดชรักษา T.063-265-6909

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (อาคาร B)

วันที่ 11 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 12 พฤษภาคม 2558 เลขทะเบียน 4/2558 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45/461 ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระราม 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายศุภอัทธ์ อาษารัฐ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 22 ตรอก/ซอย พุทธบูชา 33/2 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต ทุ่งครุ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับใบอนุญาต ☑ก่อสร้างอาคาร ☑ดัดแปลงอาคาร ○เคลื่อนย้ายอาคาร (อ๑.) ตามใบอนุญาต เลขที่ บท.119/2558 (อ.6) ลงวันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ก่อสร้างอาคาร ○ดัดแปลงอาคาร○เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม๖. เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 45/461 ☑ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 76657

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....○ตรอก☑ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระราม 2 แขวง แสมดำ เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ปี 2568 /-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0423/50 สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4 ตรอก/ซอย เกษมสันต์ 1 ถนน พระราม 1 ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0081/2550 ออกให้ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2568 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 ที่ ○ บ้านเลขที่ 45/461 ○ นิติบุคคลอาคารชุด .....○หมู่บ้าน.....หมู่ที่ -.....○ตรอก○ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระราม 2 ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย√ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	6ก019/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	SERRANO CONDOMINIUM		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/1461	**วันที่เห็นชอบ :**	12 กุมภาพันธ์ 2557
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	บางขุนเทียน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
45/461 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Tel : 02-006-6413 / 065-612-6567 E-Mail : juristic.serrano@gmail.com

ที่

วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 ได้ว่าจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 และดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย จึงใคร่ขอเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

๒๘ ม.ค. 2569

[redacted]

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-502
ชื่อโครงการ :	โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	9789
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Tel : 02-0066413 Mobile : 065-6126567 E-Mail : juristic.serrano@gmail.com

ที่ F-EIA.SRN10.7.2565

10 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงสาเหตุของการไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
3. รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (นิติบุคคลอาคารชุด) ผู้รับหน้าที่ในการบริหารจัดการโครงการ SERRANO CONDOMINIUM (โครงการฯ) ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับการพัฒนาจากบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) โดยโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ตามมาตรา 51/5 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561) ระบุให้โครงการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน) ทุก 6 เดือน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำรายงาน และปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตามยังคงมีบางมาตรการที่อยู่ในส่วนความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการที่ไม่มีการนำไปปฏิบัติ เป็นเหตุให้นิติบุคคลอาคารชุดเสี่ยงต่อการกระทำผิดพระราชบัญญัติดังกล่าวโดยความผิดนั้นมิใช่เหตุที่เกิดจากนิติบุคคลอาคารชุด

ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติกฎหมาย จึงใคร่ขอให้ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ชี้แจงเหตุผลของการไม่ปฏิบัติตามมาตราการฯ อันเป็นการกระทำที่ขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญาตก่อสร้าง อ.1) ในการนี้**ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงสาเหตุของการไม่ปฏิบัติตามมาตาการ และใคร่ขอให้ผู้พัฒนาโครงการมาปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการ** ซึ่งมีดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,504.0 ตารางเมตร (ยังคงขาดพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร A)
2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำ
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วยวิธี Soil Bed
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Tel : 02-0066413 Mobile : 065-6126567 E-Mail : juristic.serrano@gmail.com

5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด

6. จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส

7. ติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น

8. จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ประสานงาน
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
โทร 02-006-6413, 065-612-6567

นิติบุคคลอาคารชุดเชอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

THAILAND
4869654 2 82
12/07/2022 12:33:44
POSTAGE
ประเทศไทย
อินสปอร์ด
10152 - 10150
0.018 kg
RF079284712TH
A.R.

16/07/65

ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST
ลงทะเบียน Registered
RF 0792 8471 2 TH

คืนต้นทาง

บริษัท อินวิสปายด์ เอสเซท จำกัด
45/888 ซอยพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพฯ 10150

ปณจ. บางขุนเทียน
1 จำหน้าไม่ชัดเจน
2 ไม่มีเลขที่บ้านตามที่
3 ไม่ออกรับ
4 ไม่มีผู้รับมารับเมื่อครบกำหนดเวลาเก็บ
5 ไม่มารับเมื่อได้แจ้งเตือนแล้ว
6 ย้ายที่อยู่
7 ปฏิเสธไม่รับ
8 อื่นๆ

ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST
ป. 133 ก.
ใบตอบรับในประเทศ/AVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
Please tick in the appropriate box

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address
นิติบุคคลอาคารชุดเชอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ภาคผนวก ค1-3

ภาคผนวก ค-2

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Wastewater Treatment System Report

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบบ่อบำบัดรายวัน

NICEMAN54

Month / เดือน มีนาคม **Year / ปี** 69 **Building / อาคาร** A

Date วันที่	ตรวจเช็คการทำงาน ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	✓	—	-	[redacted]				
2	✓	—	-					
3	✓	—	-					
4	✓	—	-					
5	✓	—	-					
6	✓	—	-					
7	✓	—	-					
8	✓	—	-					
9	✓	—	-					
10	✓	—	-					
11	✓	—	-					
12	✓	—	-					
13	✓	—	-					
14	✓	—	-					
15	✓	—	-					
16	✓	—	-					
17	✓	—	-					
18	✓	—	-					
19	✓	—	-					
20	✓	—	-					
21	✓	—	-					
22	✓	—	-					
23	✓	—	-					
24	✓	—	-					
25	✓	—	-					
26	✓	—	-					
27	✓	—	-					
28	✓	—	-					
29	✓	—	-					
30	✓	—	-					
31								

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signa [redacted]

Date / วันที่ 1/4/69 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ Time / เวลา

Wastewater Treatment System Report

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบบ่อบำบัดรายวัน

NICEMAN54

Month / เดือน มีนาคม **Year / ปี** 69 **Building / อาคาร** B

Date วันที่	ตรวจเช็คการทำงาน ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	✓	—	-	[redacted]				
2	✓	—	-					
3	✓	—	-					
4	✓	—	-					
5	✓	—	-					
6	✓	—	-					
7	✓	—	-					
8	✓	—	-					
9	✓	—	-					
10	✓	—	-					
11	✓	—	-					
12	✓	—	-					
13	✓	—	-					
14	✓	—	-					
15	✓	—	-					
16	✓	—	-					
17	✓	—	-					
18	✓	—	-					
19	✓	—	-					
20	✓	—	-					
21	✓	—	-					
22	✓	—	-					
23	✓	—	-					
24	✓	—	-					
25	✓	—	-					
26	✓	—	-					
27	✓	—	-					
28	✓	—	-					
29	✓	—	-					
30	✓	—	-					
31								

Checked By / ตรวจสอบโดย

Sign [redacted]

Date / วันที่ 1/4/69 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ Time / เวลา

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ 2

เครื่องจักร/Machine: EJECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: บ่อ A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EJ #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 17/4/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโคมีเวียร	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่มีเศษสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่มีเศษสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		7.9/7.9/7.5
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็คยอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	ยอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีเหม็น/น้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

[redacted]

ช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ 2

เครื่องจักร/Machine: EJECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: บ่อ A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EJ #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 17/4/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโคมีเวียร	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่มีเศษสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่มีเศษสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		7.9/7.9/7.4
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็คยอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	ยอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีเหม็น/น้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

[redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เพชรรามา พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: EJECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OOMS A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EJ#3	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 17/4/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอนปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพใกล้เคียว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		7.3/7.7/7.5
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ลอปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	การพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน่ารังเกียจ	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

ชื่อ [redacted]

วันที่

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เพชรรามา พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: EJECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OOMS A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EJ# 4	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 17/4/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอนปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพใกล้เคียว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		7.9/7.6/7.8
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ลอปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	การพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน่ารังเกียจ	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

ชื่อ [redacted]

วันที่

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เพชรรามา พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: SLUDGE RETURN	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OOMS A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: SLP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 17/4/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอนปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพใกล้เคียว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.9/3.4/3.4
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ลอปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	การพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน่ารังเกียจ	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

ชื่อ

วันที่ [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เพชรรามา พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: SLUDGE RETURN	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OOMS A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: SLP # 2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 17/4/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอนปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพใกล้เคียว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.1/3.2/2.9
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ลอปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	การพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน่ารังเกียจ	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

[redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | ผู้จัดการอาคาร

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building โรงงาน 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: EFFUENT	สถานที่ติดตั้ง/Installation: ตึก A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EPP # 1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 17/1/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโคมีเวียร	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.1 / 3.3 / 3.4
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ตกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คลาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building โรงงาน 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: EFFUENT	สถานที่ติดตั้ง/Installation: ตึก A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EPP # 2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 17/1/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโคมีเวียร	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.2 / 3.3 / 3.4
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ตกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คลาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building โรงงาน 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: ELECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: ตึก B		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: ET # 1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 18/1/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโคมีเวียร	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		7.3 / 7.4 / 7.3
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ตกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คลาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building โรงงาน 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: ELECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: ตึก B		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: ET #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 18/1/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานของลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโคมีเวียร	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		7.2 / 7.3 / 7.3
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่ตกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่คลาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เซอร์รากิ้น พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: ELECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OMNS B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: ET #3	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 18/4/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ก								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโกดเกี่ยว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		78/78/78
9.ตรวจเช็ก ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็กหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็กการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมถ้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็กการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบคะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เซอร์รากิ้น พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: ELECTOR	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OMNS B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EC #4	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 18/4/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ก								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโกดเกี่ยว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		78/78/78
9.ตรวจเช็ก ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็กหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็กการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมถ้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็กการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบคะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เซอร์รากิ้น พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: SLUPSE RETURN	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OMNS B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: SLP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 18/4/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ก								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโกดเกี่ยว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.3/3.2/3.4
9.ตรวจเช็ก ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็กหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็กการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมถ้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็กการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบคะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

NICEMAN54

อาคาร/Building: เซอร์รากิ้น พระราม 2

เครื่องจักร/Machine: SLUPSE RETURN	สถานที่ติดตั้ง/Installation: OMNS B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: SLP #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 18/4/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ก								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพโกดเกี่ยว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.1/3.3/3.2
9.ตรวจเช็ก ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็กหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็กการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	ภาพรวมถ้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีกลิ่นน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็กการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบคะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building 1800รามอินทรา 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: EFFLUENT	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EPP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 19/9/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการปฏิบัติงาน ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพใกล้เคียว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.2/3.4/3.5
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ร็อค/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	การพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีเศษน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ช่างผู้ตรวจ หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building 1800รามอินทรา 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: EFFLUENT	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EPP # 2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 19/9/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการปฏิบัติงาน ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.ตรวจสอบการทำงานของชุดลูกลอย	***	***	***	***	ลูกลอยต้องทำงาน	✓		
2.ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานขดลวด	***	***	***	***	ค่าได้มาตรฐาน	✓		
3.ตรวจสอบสภาพของสายไฟ	***	***	***	***	ไม่มีรอยแตก	✓		
4.ทำการถอดปั๊มขึ้นมาทำการตรวจสอบ			***	***	ปั๊มไม่ชำรุด			
5.ตรวจสอบการเกิดสนิมของท่อ	***	***	***	***	ไม่มีสนิม	✓		
6.ตรวจสอบสภาพใกล้เคียว	***	***	***	***	ไม่รั่ว/ไม่เป็นสนิม	✓		
7.ทำสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น				***	ไม่เป็นสนิม			
8.ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานและบันทึกค่า (R...../S...../T...)	***	***	***	***		✓		3.2/3.5/3.6
9.ตรวจเช็ค ทำความสะอาดตู้	***	***	***	***	ตู้ไม่สกปรก	✓		
10.ตรวจเช็คสภาพของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	***	***	***	***	ไม่มีชำรุด	✓		
11.ตรวจเช็คและทำการกรวดขันน็อต		***	***	***	น็อตไม่หาย			
12.ตรวจเช็คหลอดไฟสัญญาณต่างๆ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
13.ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ปุ่มกดต่างๆ	***	***	***	***	ไม่แตก/ใช้งานได้	✓		
14.ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ร็อค/ไม่หลุด	✓		
15.ตรวจเช็คโครงสร้างของบ่อ			***	***	การพรวมต้องดี			
16.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	***	***	***	***	ไม่มีเศษน้ำใส	✓		
17.ตรวจเช็คการทำงานของชุด Volt และ AMP มิเตอร์	***	***	***	***	ต้องบอกค่าได้	✓		
18.ตรวจสอบตะแกรงดักขยะ	***	***	***	***	ไม่ชำรุด	✓		

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building 1800รามอินทรา 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP BP#1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 19/9/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration ปั๊ม	มอ	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการปฏิบัติงาน ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ขั้วสายไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	น็อตไม่หาย	✓		
7.สกรูยึดกิพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***		✓		
8.ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
9.แรงวัดความดัน	***	***	***	***	ดูดไม่ชำรุด	✓		
10.เจาะปีกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ต้องมีเจาะปี	✓		
11.ลูกอางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	ลูกอางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	ต้องทำงานไม่ชำรุด	✓		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	***	***	***	***	6.5 A	✓		ก่อนวัดได้เท่ากับ R 6.7 S 6.7 T 6.8
14.อุปกรณ์อื่นๆ	***	***	***	***	ไม่ชุด ไม่ชำรุด	✓		
15.ระบบไฮดรอลิกของท่อ		***	***	***	ต้องไม่มีจากแตกร้อน			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	***	***	***	***	ต้องปกติ	✓		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม	***	***	***	***	ลูกลมต้องไม่รั่ว	✓		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	***	***	***	***	ต้องไม่มีรอยรั่ว	✓		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	***	***	***	***		✓		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	***	***	***	***		✓		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	***	***	***	***	ต้องทำงานปกติ	✓		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	***	***	***	***	ต้องไม่มีสิ่งของ	✓		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ต้องไม่เป็นสนิม	✓		
24.หน้าตอนเพลาของตัว STRAINER	***	***	***	***		✓		
25. ไส้กรองกรอบ (STRAINER)		***	***	***				
26.หาสิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	ต้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันน็อตสิ้นรับพลาราระบบ				***				
28.ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		***		***	ต้องปกติมาตรฐาน			
29.ค่าความต้านทาน ขดลวด มอเตอร์				***	ต้องปกติมาตรฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

ช่างผู้ตรวจ หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building 1800รามอินทรา 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: BOOTer PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A		
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M		เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 19/9/69		Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration ปั๊ม	มอ	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	ผลการปฏิบัติงาน ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ขั้วสายไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	น็อตไม่หาย	✓		
7.สกรูยึดกิพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***		✓		
8.ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
9.แรงวัดความดัน	***	***	***	***	ดูดไม่ชำรุด	✓		
10.เจาะปีกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ต้องมีเจาะปี	✓		
11.ลูกอางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	ลูกอางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	ต้องทำงานไม่ชำรุด	✓		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	***	***	***	***	6.5 A	✓		ก่อนวัดได้เท่ากับ R 6.7 S 6.7 T 6.8
14.อุปกรณ์อื่นๆ	***	***	***	***	ไม่ชุด ไม่ชำรุด	✓		
15.ระบบไฮดรอลิกของท่อ		***	***	***	ต้องไม่มีจากแตกร้อน			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	***	***	***	***	ต้องปกติ	✓		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจวัดแรงดันในถังลม	***	***	***	***	ลูกลมต้องไม่รั่ว	✓		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	***	***	***	***	ต้องไม่มีรอยรั่ว	✓		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	***	***	***	***		✓		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	***	***	***	***		✓		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	***	***	***	***	ต้องทำงานปกติ	✓		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	***	***	***	***	ต้องไม่มีสิ่งของ	✓		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ต้องไม่เป็นสนิม	✓		
24.หน้าตอนเพลาของตัว STRAINER	***	***	***	***		✓		
25. ไส้กรองกรอบ (STRAINER)		***	***	***				
26.หาสิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	ต้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันน็อตสิ้นรับพลาราระบบ				***				
28.ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		***		***	ต้องปกติมาตรฐาน			
29.ค่าความต้านทาน ขดลวด มอเตอร์				***	ต้องปกติมาตรฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอุชาเภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building โรงเรียนวัดราษฎร์

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 29/9/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ขั้วสายไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	น็อตไม่หาย	✓		
7.สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***		✓		
8.ข้อต่ออ่อน (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	เกจไม่ชำรุด	✓		
10.เจาะปืดูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ห้องมีเจาะปี	✓		
11.ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	ลูกยางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	ห้องทำงานไม่ชำรุด	✓		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	***	***	***	***	4.5 A	✓		ค่าที่วัดได้เท่ากับ R 29 S 29 T 29
14.อุปกรณ์ที่ดีแนวท่อ	***	***	***	***	ไม่หลุด ไม่ชำรุด	✓		
15.ระบบไล่อากาศภายในท่อ		***	***	***	ห้องไม่มีอากาศสะสม			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	***	***	***	***	ห้องปกติ	✓		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจรีพแรงดันในถังลม	***	***	***	***	ลูกลมต้องไม่รั่ว	✓		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	***	***	***	***	ห้องไม่มีรอยรั่ว	✓		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	***	***	***	***		✓		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	***	***	***	***		✓		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	***	***	***	***	ห้องทำงานปกติ	✓		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	***	***	***	***	ห้องไม่มีสิ่งของ	✓		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ตู้ห้องไม่เป็นสนิม	✓		
24.หน้าตอมแหลของตัว STRAINER	***	***	***	***		✓		
25.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***	***	***				
26.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	ห้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันล่อลื่นรับเพลาจระบี				***				
28.ทำความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			
29.ทำความด้านทาน ขดลวด มอเตอร์		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอุชาเภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building โรงเรียนวัดราษฎร์

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 29/9/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ขั้วสายไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	น็อตไม่หาย	✓		
7.สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***		✓		
8.ข้อต่ออ่อน (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	เกจไม่ชำรุด	✓		
10.เจาะปืดูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ห้องมีเจาะปี	✓		
11.ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	ลูกยางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	ห้องทำงานไม่ชำรุด	✓		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	***	***	***	***	4.5 A	✓		ค่าที่วัดได้เท่ากับ R 29 S 29 T 29
14.อุปกรณ์ที่ดีแนวท่อ	***	***	***	***	ไม่หลุด ไม่ชำรุด	✓		
15.ระบบไล่อากาศภายในท่อ		***	***	***	ห้องไม่มีอากาศสะสม			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	***	***	***	***	ห้องปกติ	✓		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจรีพแรงดันในถังลม	***	***	***	***	ลูกลมต้องไม่รั่ว	✓		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	***	***	***	***	ห้องไม่มีรอยรั่ว	✓		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	***	***	***	***		✓		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	***	***	***	***		✓		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	***	***	***	***	ห้องทำงานปกติ	✓		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	***	***	***	***	ห้องไม่มีสิ่งของ	✓		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ตู้ห้องไม่เป็นสนิม	✓		
24.หน้าตอมแหลของตัว STRAINER	***	***	***	***		✓		
25.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***	***	***				
26.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	ห้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันล่อลื่นรับเพลาจระบี				***				
28.ทำความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			
29.ทำความด้านทาน ขดลวด มอเตอร์		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอุชาเภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building โรงเรียนวัดราษฎร์

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 29/9/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ขั้วสายไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	น็อตไม่หาย	✓		
7.สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***		✓		
8.ข้อต่ออ่อน (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	เกจไม่ชำรุด	✓		
10.เจาะปืดูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ห้องมีเจาะปี	✓		
11.ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	ลูกยางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	ห้องทำงานไม่ชำรุด	✓		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	***	***	***	***	4.5 A	✓		ค่าที่วัดได้เท่ากับ R 29 S 29 T 29
14.อุปกรณ์ที่ดีแนวท่อ	***	***	***	***	ไม่หลุด ไม่ชำรุด	✓		
15.ระบบไล่อากาศภายในท่อ		***	***	***	ห้องไม่มีอากาศสะสม			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	***	***	***	***	ห้องปกติ	✓		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจรีพแรงดันในถังลม	***	***	***	***	ลูกลมต้องไม่รั่ว	✓		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	***	***	***	***	ห้องไม่มีรอยรั่ว	✓		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	***	***	***	***		✓		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	***	***	***	***		✓		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	***	***	***	***	ห้องทำงานปกติ	✓		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	***	***	***	***	ห้องไม่มีสิ่งของ	✓		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ตู้ห้องไม่เป็นสนิม	✓		
24.หน้าตอมแหลของตัว STRAINER	***	***	***	***		✓		
25.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***	***	***				
26.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	ห้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันล่อลื่นรับเพลาจระบี				***				
28.ทำความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			
29.ทำความด้านทาน ขดลวด มอเตอร์		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอุชาเภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building โรงเรียนวัดราษฎร์

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #3	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 29/9/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สภาพปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ขั้วสายไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	น็อตไม่หาย	✓		
7.สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	***	***	***	***		✓		
8.ข้อต่ออ่อน (หวายอรั่ว)	***	***	***	***	ไม่มีรอยรั่วซึม	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	เกจไม่ชำรุด	✓		
10.เจาะปืดูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ห้องมีเจาะปี	✓		
11.ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	ลูกยางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	ห้องทำงานไม่ชำรุด	✓		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	***	***	***	***	4.5 A	✓		ค่าที่วัดได้เท่ากับ R 29 S 29 T 29
14.อุปกรณ์ที่ดีแนวท่อ	***	***	***	***	ไม่หลุด ไม่ชำรุด	✓		
15.ระบบไล่อากาศภายในท่อ		***	***	***	ห้องไม่มีอากาศสะสม			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าถัง	***	***	***	***	ห้องปกติ	✓		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจรีพแรงดันในถังลม	***	***	***	***	ลูกลมต้องไม่รั่ว	✓		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	***	***	***	***	ห้องไม่มีรอยรั่ว	✓		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	***	***	***	***		✓		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	***	***	***	***		✓		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	***	***	***	***	ห้องทำงานปกติ	✓		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	***	***	***	***	ห้องไม่มีสิ่งของ	✓		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ตู้ห้องไม่เป็นสนิม	✓		
24.หน้าตอมแหลของตัว STRAINER	***	***	***	***		✓		
25.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***	***	***				
26.ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	ห้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันล่อลื่นรับเพลาจระบี				***				
28.ทำความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			
29.ทำความด้านทาน ขดลวด มอเตอร์		***		***	ห้องปกติมาตรฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building [illegible]

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคารรวมเครื่อง	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 4/9/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	ไม่มีเสียงดัง	√		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	ไม่มีเสียงดัง	√		
3.หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	หลอดไม่ขาด	√		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	ขั้วสายไม่หลวม	√		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอยรั่ว)	...	...	...	...	ไม่มีรอยรั่วซึม	√		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	...	...	...	...	น็อตไม่หลวม	√		
7.สกรูยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...		√		
8.ข้อต่ออ่อน (ทารอยรั่ว)	...	...	...	...	ไม่มีรอยรั่วซึม	√		
9.เกจวัดความดัน	...	...	...	...	เกจไม่ชำรุด	√		
10.ระบบลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	ห้องมีระบบ	√		
11.ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		...	...	...	ลูกยางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	...	...	...	...	ห้องทำงานไม่ชำรุด	√		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	...	...	...	...	4.5 A	√		ค่าที่วัดได้ เท่ากับ 1.7, 1.6, 1.7
14.อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	...	...	...	...	ไม่หลุด ไม่ชำรุด	√		
15.ระบบไล่อากาศภายในท่อ		...	...	...	ห้องไม่มีอากาศสะสม			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าปั๊ม	...	...	...	...	ห้องปกติ	√		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจหาแรงดันในถังลม	...	...	...	...	ลูกลมต้องไม่รั่ว	√		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	...	...	...	...	ห้องไม่มีรอยรั่ว	√		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	...	...	...	...		√		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	...	...	...	...		√		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	...	...	...	...	ห้องทำงานปกติ	√		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	...	...	...	...	ห้องไม่มีสิ่งของ	√		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	ตู้ห้องไม่เป็นสนิม	√		
24.หน้ากอบแทคของตัว STRAINER	...	...	...	...		√		
25.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		...	...	...				
26.หาอิมเพลอร์, ตัวเหวี่ยง และในส่วนที่จำเป็น				...	ห้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันเฉือนรับแพลาระบี่				...				
28.ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		...		...	ห้องปกติมาตราฐาน			
29.ค่าความต้านทาน ขดลวด มอเตอร์		...		...	ห้องปกติมาตราฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสุขาภิบาล (Pumping Equipment)

Preventive Maintenance Checklist

Booster Pump (ปั๊มแรงดัน)

อาคาร/Building [illegible]

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Booter PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคารรวมเครื่อง	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 4/4/69	Time: 12:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	ไม่มีเสียงดัง	√		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	...	...	...	...	ไม่มีเสียงดัง	√		
3.หลอดสัญญาณไฟ	...	...	...	...	หลอดไม่ขาด	√		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	ขั้วสายไม่หลวม	√		
5.ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอยรั่ว)	...	...	...	...	ไม่มีรอยรั่วซึม	√		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	...	...	...	...	น็อตไม่หลวม	√		
7.สกรูยึดคัปลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	...	...	...	...		√		
8.ข้อต่ออ่อน (ทารอยรั่ว)	...	...	...	...	ไม่มีรอยรั่วซึม	√		
9.เกจวัดความดัน	...	...	...	...	เกจไม่ชำรุด	√		
10.ระบบลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	ห้องมีระบบ	√		
11.ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม		...	...	...	ลูกยางไม่ชำรุด			
12.การทำงานของชุด FLOW SWITCH	...	...	...	...	ห้องทำงานไม่ชำรุด	√		
13.วัดกระแสมอเตอร์ (R...../S...../T.....)	...	...	...	...	4.5 A	√		ค่าที่วัดได้ เท่ากับ 1.7, 1.6, 1.7
14.อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	...	...	...	...	ไม่หลุด ไม่ชำรุด	√		
15.ระบบไล่อากาศภายในท่อ		...	...	...	ห้องไม่มีอากาศสะสม			
16.CHECK FLEXIBLE PIPE / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเข้าปั๊ม	...	...	...	...	ห้องปกติ	√		
17.CHECK DISCHARGE PRESSUER OF PRESSUER TANK / ตรวจหาแรงดันในถังลม	...	...	...	...	ลูกลมต้องไม่รั่ว	√		
18.CHECK LEAKAGE FOR TANK / ตรวจหารอยรั่วของถังลม	...	...	...	...	ห้องไม่มีรอยรั่ว	√		
19.CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	...	...	...	...		√		
20.แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม (ค่ามาตรฐาน เข้า.....PSI / ออก.....PSI)	...	...	...	...		√		
21.มอเตอร์ปั๊มท่อน้ำ	...	...	...	...	ห้องทำงานปกติ	√		
22.บริเวณฐานมอเตอร์น้ำ	...	...	...	...	ห้องไม่มีสิ่งของ	√		
23.ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	ตู้ห้องไม่เป็นสนิม	√		
24.หน้ากอบแทคของตัว STRAINER	...	...	...	...		√		
25.ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		...	...	...				
26.หาอิมเพลอร์, ตัวเหวี่ยง และในส่วนที่จำเป็น				...	ห้องไม่เป็นสนิม			
27.น้ำมันเฉือนรับแพลาระบี่				...				
28.ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า		...		...	ห้องปกติมาตราฐาน			
29.ค่าความต้านทาน ขดลวด มอเตอร์		...		...	ห้องปกติมาตราฐาน			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Main City Water Meter daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาประจำวัน

NICEMAN54

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 69 Building / อาคาร A-B

Date วันที่	Time เวลา	Meter Building มิเตอร์ อาคาร	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1		94198	99	[redacted]		
2		94176	58			
3		94234	58			
4		94285	51			
5		94372	87			
6		94465	93			
7		94549	84			
8		94634	85			
9		94718	84			
10		94775	57			
11		94823	48			
12		94913	90			
13		95033	120			
14		95141	108			
15		95251	10			
16		95310	59			
17		95368	58			
18		95356	88			
19		95441	85			
20		95471	30			
21		95536	65			
22		95674	138			
23		95720	46			
24		95790	70			
25		95865	75			
26		95939	74			
27		96041	102			
28		96142	101			
29		96236	94			
30		96290	54			
31						
รวม				⊕ This Month / เดือน.....ปี.....ปัจจุบัน		
				⊕ Last Month / เดือน.....ปี.....ที่ผ่านมา		

[redacted]

[redacted]

Booster Pump Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันรายวัน

NICEMAN54

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 69 Building / อาคาร A

Date วันที่	Pump 1 M	O	A	Pump 2 M	O	A	Pump 3 M	O	A	ตรวจเช็คซีลรอยรั่วซึม ปกติ	รั่วซึม	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—	[redacted]				
2	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
3	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
4	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
5	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
6	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
7	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
8	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
9	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
10	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
11	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
12	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
13	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
14	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
15	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
16	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
17	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
18	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
19	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
20	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
21	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
22	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
23	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
24	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
25	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
26	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
27	—	—	√	—	—	√	—	—	√	√	—					
28	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
29	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
30	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
31																

[redacted]

[redacted]

Booster Pump Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันรายวัน

NICEMAN54

Month / เดือน เมษายน **Year / ปี** 69 **Building / อาคาร** B

Date วันที่	Pump1 M	Pump1 O	Pump1 A	Pump2 M	Pump2 O	Pump2 A	Pump3 M	Pump3 O	Pump3 A	ตรวจเช็กรอยรั่ว ปกติ	ตรวจเช็กรอยรั่ว รั่วซึม	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—	[redacted]				
2	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
3	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
4	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
5	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
6	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
7	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
8	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
9	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
10	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
11	—	—	/	—	—	/	—	—	✓	✓	—					
12	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
13	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
14	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
15	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
16	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
17	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
18	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
19	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
20	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
21	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
22	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
23	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
24	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
25	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
26	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	✓	—					
27	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
28	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
29	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
30	—	—	/	—	—	/	—	—	/	/	—					
31																

[redacted] [redacted]

TransferPump Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องทรานเฟอร์ปั๊ม

NICEMAN54

Month / เดือน เมษายน **Year / ปี** 69 **Building / อาคาร** A

Date วันที่	สถานะการใช้งาน M	สถานะการใช้งาน O	สถานะการใช้งาน A	ตรวจเช็ควาล์ว ปกติ	ตรวจเช็ควาล์ว ไม่ปกติ	ตรวจเช็คน้ำในแท้ง ปกติ	ตรวจเช็คน้ำในแท้ง ไม่ปกติ	ตรวจเช็กรอยรั่ว ปกติ	ตรวจเช็กรอยรั่ว รั่วซึม	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—	[redacted]				
2	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
3	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
4	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
5	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
6	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
7	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
8	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	✓					
9	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
10	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
11	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
12	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
13	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
14	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
15	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
16	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
17	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
18	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
19	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
20	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
21	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
22	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
23	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
24	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
25	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
26	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
27	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
28	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
29	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	✓					
30	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
31														

[redacted] [redacted]

TransferPump Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องทรานเฟอร์ปั๊ม

NICEMAN54

Month / เดือน เมษายน **Year / ปี** 69 **Building / อาคาร** B

Date วันที่	สถานะการใช้งาน M	สถานะการใช้งาน O	สถานะการใช้งาน A	ตรวจเช็ควาล์ว ปกติ	ตรวจเช็ควาล์ว ไม่ปกติ	ตรวจเช็คน้ำในแท้ง ปกติ	ตรวจเช็คน้ำในแท้ง ไม่ปกติ	ตรวจเช็กรอยรั่ว ปกติ	ตรวจเช็กรอยรั่ว รั่วซึม	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—	[redacted]				
2	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
3	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
4	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
5	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
6	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
7	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
8	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
9	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
10	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
11	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
12	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
13	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
14	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
15	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
16	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
17	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
18	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
19	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
20	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
21	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
22	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
23	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
24	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
25	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
26	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	—					
27	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
28	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
29	—	—	✓	✓	—	✓	—	✓	✓					
30	—	—	/	/	—	/	—	/	—					
31														

[redacted] [redacted]

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดี

Preventive Maintenance Checklist

Tranfer Pump (เครื่องสูบน้ำดี)

อาคาร/Building เอ็กซ์ซานิน แมนชั่น 9

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: COOL WATER PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP CWP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M
ผู้ดำเนินการ/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 8/4/69
	เวลาที่เข้าตรวจสอบ Times 14:00

รายละเอียด Description	ปกติ/Status M	Q	H	Y	STATUS สภาพการใช้งาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ Remark
ตรวจเช็ค								
1.สายพานมอเตอร์	***	***	***	***	ห้องไม่มีเสียงดัง	✓		
2.สายพานปั๊ม	***	***	***	***	ห้องไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	สว่างทุกดวง	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	แน่น,ไม่หลวม	✓		
5.ข้อแพรของปั๊ม (ทรวด)	***	***	***	***	ห้องไม่รั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานรูดมอเตอร์	***	***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม	✓		
7.สกรูยึด Coupling		***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม			
8.มิเตอร์วาปี	***	***	***	***	อาร์ปีห้องไม่หาย	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	ไม่ต่ำกว่า 70 PSI	✓		
10.ดูดจางและปรับรีฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ห้องไม่เสียงดัง	✓		
12.วัดกระแสมอเตอร์ 1	***	***	***	***	ไม่เกิน 20.2 A	✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 10.3 S 10.3 T 10.4
13.หน้าคอนแทคของ Magnatic หรือ Starter ทุกตัว	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
14.ทำความสะอาดมอเตอร์,ปั๊ม,ท่อน้ำ	***	***	***	***	สะอาด,ไม่รั่วซึม	✓		
15.ทำความสะอาดฝาครอบฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	สะอาด,ไม่ขอปรก	✓		
16.ทำความสะอาดตู้สวิทช์ไฟฟ้า	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
17.ทำความสะอาดของหน้าคอนแทคของตัว Starter	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
18.ทำความสะอาดไส้กรองพหยาบ (Strainer)		***		***	สะอาด,ไม่มีสิ่งอุดตัน			
19.ตรวจสอบปั๊มมอเตอร์และท่อน้ำต่างๆ					มีไม่ออกผิดไม่รั่วซึม			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดี

Preventive Maintenance Checklist

Tranfer Pump (เครื่องสูบน้ำดี)

อาคาร/Building 1800วิภาวดี หมู่ที่ 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: COOL WATER PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP CWP #2	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 8/1/69	Time: 14:00

รายละเอียดการตรวจสอบ/Items	Duration M	Q	H	Y	STANDARD มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Remark
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	/		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	/		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	สว่างทุกหลอด	/		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	แน่น,ไม่หลวม	/		
5.ซีลเพลาของปั๊ม (หารอย)	***	***	***	***	ต้องไม่รั่วซึม	/		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม	/		
7.สกรูยึด Coupling		***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม			
8.อัดจารบี	***	***	***	***	จารบีต้องไม่ขาด	/		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	ไม่ต่ำกว่า 70 PSI	/		
10.ลูกลอยและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	/		
12.วัดกระแสมอเตอร์ 1	***	***	***	***	ไม่เกิน 20.2 A	/		ค่าที่วัดได้ เฟส R 106 S 107 T 133
13.หน้าคอนแทคของ Magnatic หรือ Starter ทุกตัว	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	/		
14.ทำความสะอาดมอเตอร์,ปั๊ม,ท่อน้ำ	***	***	***	***	สะอาด,ไม่รั่วซึม	/		
15.ทำความสะอาดบริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	สะอาด,ไม่กองปรก	/		
16.ทำความสะอาดตู้สวิทช์ไฟฟ้า	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	/		
17.ทำความสะอาดของหน้าคอนแทคขดตัว Starter	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	/		
18.ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ (Strainner)		***		***	สะอาด,ไม่มีสิ่งอุดตัน			
19.ตรวจสอบสัมผัสมอเตอร์และท่อน้ำต่างๆ					มีไม่ออกและไม่รั่วซึม			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและผลการดำเนินการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดี

Preventive Maintenance Checklist

Tranfer Pump (เครื่องสูบน้ำดี)

อาคาร/Building 1800วิภาวดี หมู่ที่ 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: COOL WATER PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP CWP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 9/1/69	Time: 13:00

รายละเอียดการตรวจสอบ/Items	Duration M	Q	H	Y	STANDARD มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Remark
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	สว่างทุกหลอด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	แน่น,ไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม (หารอย)	***	***	***	***	ต้องไม่รั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม	✓		
7.สกรูยึด Coupling		***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม			
8.อัดจารบี	***	***	***	***	จารบีต้องไม่ขาด	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	ไม่ต่ำกว่า 70 PSI	✓		
10.ลูกลอยและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	✓		
12.วัดกระแสมอเตอร์ 1	***	***	***	***	ไม่เกิน 20.2 A	✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 104 S 102 T 98
13.หน้าคอนแทคของ Magnatic หรือ Starter ทุกตัว	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
14.ทำความสะอาดมอเตอร์,ปั๊ม,ท่อน้ำ	***	***	***	***	สะอาด,ไม่รั่วซึม	✓		
15.ทำความสะอาดบริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	สะอาด,ไม่กองปรก	✓		
16.ทำความสะอาดตู้สวิทช์ไฟฟ้า	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
17.ทำความสะอาดของหน้าคอนแทคขดตัว Starter	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
18.ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ (Strainner)		***		***	สะอาด,ไม่มีสิ่งอุดตัน			
19.ตรวจสอบสัมผัสมอเตอร์และท่อน้ำต่างๆ					มีไม่ออกและไม่รั่วซึม			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและผลการดำเนินการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดี

Preventive Maintenance Checklist

Tranfer Pump (เครื่องสูบน้ำดี)

อาคาร/Building 1800วิภาวดี หมู่ที่ 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: COOL WATER PUMP	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: BP CWP #1	รอบการตรวจสอบ/The examination: M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่ตรวจ/Date Time: 9/1/69	Time: 14:00

รายละเอียดการตรวจสอบ/Items	Duration M	Q	H	Y	STANDARD มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Remark
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	✓		
2.เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	✓		
3.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	สว่างทุกหลอด	✓		
4.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	แน่น,ไม่หลวม	✓		
5.ซีลเพลาของปั๊ม (หารอย)	***	***	***	***	ต้องไม่รั่วซึม	✓		
6.น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	***	***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม	✓		
7.สกรูยึด Coupling		***	***	***	แข็งแรง,ไม่หลวม			
8.อัดจารบี	***	***	***	***	จารบีต้องไม่ขาด	✓		
9.เกจวัดความดัน	***	***	***	***	ไม่ต่ำกว่า 70 PSI	✓		
10.ลูกลอยและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	ต้องไม่มีเสียงดัง	✓		
12.วัดกระแสมอเตอร์ 1	***	***	***	***	ไม่เกิน 20.2 A	✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 107 S 106 T 107
13.หน้าคอนแทคของ Magnatic หรือ Starter ทุกตัว	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
14.ทำความสะอาดมอเตอร์,ปั๊ม,ท่อน้ำ	***	***	***	***	สะอาด,ไม่รั่วซึม	✓		
15.ทำความสะอาดบริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	สะอาด,ไม่กองปรก	✓		
16.ทำความสะอาดตู้สวิทช์ไฟฟ้า	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
17.ทำความสะอาดของหน้าคอนแทคขดตัว Starter	***	***	***	***	ไม่มีฝุ่นละออง	✓		
18.ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ (Strainner)		***		***	สะอาด,ไม่มีสิ่งอุดตัน			
19.ตรวจสอบสัมผัสมอเตอร์และท่อน้ำต่างๆ					มีไม่ออกและไม่รั่วซึม			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและผลการดำเนินการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly

Q = Quarterly

H = Half yearly

Y = Yearly

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

NICEMAN54

Month / เดือน มกราคม **Year / ปี** 69 **Building / อาคาร** A

Date วันที่	เวลา	Volts / โวลท์ R	S	T	Amp / แอมป์ R	S	T	Kilo Watt (kW)	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะดึก	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1		397	382	419	397	382	380	489795920	[redacted]				
2		398	391	398	127	372	380	489538320					
3		396	393	395	112	350	364	489773720					
4		392	394	390	106	346	366	489790510					
5		389	394	393	125	353	384	490 08403					
6		396	391	386	139	368	1119	490212720					
7		398	394	389	126	378	1004	490239174					
8		392	394	390	109	362	368	490874130					
9		388	391	387	114	338	362	490392010					
10		393	394	391	115	340	386	491171920					
11		391	394	389	131	362	384	491279020					
12		392	395	390	127	370	386	491 476020					
13		387	390	388	109	357	360	491859000					
14		391	393	389	104	330	1176	491972469					
15		387	390	386	108	395	328	491919220					
16		388	391	388	112	357	353	492 09869					
17		391	393	388	104	360	1115	492 29980					
18		392	396	389	110	360	1112	492 46458					
19		387	394	388	113	365	376	492 62884					
20		391	393	388	180	6892	3	492 80836					
21		388	391	388	107	351	379	492 97839					
22		389	391	388	140	375	1116	493 13800					
23		389	392	387	109	8093	3	493 30271					
24		392	395	390	69	261	278	493 51144					
25		393	395	391	124	394	1084	493 68860					
26		392	395	390	124	393	1087	493 84475					
27		390	393	389	119	389	395	494 00016					
28		390	393	388	118	388	1100	494 20032					
29		391	394	391	182	4839	3	494 32793					
30		389	392	391	191	385	354	494 48353					
31													

[redacted]

[redacted]

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 69 Building / อาคาร B

NICEMAN54

Date วันที่	เวลา	Volts / โวลท์ R	S	T	Amp / แอมป์ R	S	T	Kilo Watt (kW)	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะดึก	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verifi ผู้จัดกา
1		394	395	396	80	92	72	426 19 69	[redacted]				
2		394	396	392	98	89	91	4226333					
3		391	393	389	95	87	94	4265116					
4		392	394	390	104	72	68	4266710					
5		393	395	393	132	122	89	4268527					
6		384	390	384	114	101	79	4269876					
7		392	393	391	107	94	99	4271666					
8		391	393	389	102	88	86	4272452					
9		389	391	388	88	88	72	4275725					
10		394	396	392	100	99	96	4277252					
11		391	392	389	123	108	104	4279029					
12		386	388	384	152	92	91	4280328					
13		389	391	387	110	82	72	4281004					
14		391	392	389	102	118	82	4283472					
15		386	390	386	126	116	109	4285115					
16		385	390	385	145	101	109	4286936					
17		392	394	390	122	104	121	4287055					
18		392	394	388	138	102	136	4286698					
19		393	395	391	146	143	154	4292447					
20		392	394	390	116	122	120	4294542					
21		391	390	386	92	90	103	4297602					
22		391	392	388	94	81	101	4297806					
23		390	390	387	122	104	125	4299801					
24		392	393	390	118	113	120	4300230					
25		392	393	390	121	114	68	4302567					
26		391	393	389	172	133	112	4305923					
27		393	395	390	129	90	62	4306869					
28		392	394	389	106	66	91	4306876					
29		386	389	385	78	79	60	4310306					
30		392	394	389	109	91	111	4312556					
31													

[redacted]

[redacted]

Generator Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารายวัน

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 69 Building / อาคาร A

NICEMAN54

Date วันที่	สถานะการใช้งาน M	O	A	น้ำมันเชื้อเพลิง	สถานะเบรกเกอร์ ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำมันเครื่อง	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	✓	3/4	✓	—		[redacted]				
2	—	—	✓	3/4	✓	—						
3	—	—	✓	3/4	✓	—						
4	—	—	✓	3/4	✓	—						
5	—	—	✓	3/4	✓	—						
6	—	—	/	3/4	✓	—						
7	—	—	✓	3/4	✓	—						
8	—	—	✓	3/4	✓	—						
9	—	—	/	3/4	✓	—						
10	—	—	/	3/4	✓	—						
11	—	—	/	3/4	✓	—						
12	—	—	✓	3/4	✓	—						
13	—	—	/	3/4	✓	—						
14	—	—	/	3/4	✓	—						
15	—	—	✓	3/4	✓	—						
16	—	—	✓	3/4	✓	—						
17	—	—	✓	3/4	✓	—						
18	—	—	/	3/4	✓	—						
19	—	—	✓	3/4	✓	—						
20	—	—	/	3/4	✓	—						
21	—	—	/	3/4	✓	—						
22	—	—	/	3/4	✓	—						
23	—	—	/	3/4	✓	—						
24	—	—	/	3/4	✓	—						
25	—	—	✓	3/4	✓	—						
26	—	—	✓	3/4	✓	—						
27	—	—	/	3/4	✓	—						
28	—	—	/	3/4	✓	—						
29	—	—	✓	3/4	✓	—						
30	—	—	✓	3/4	✓	—						
31												

[redacted]

[redacted]

Generator Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารายวัน

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 69 Building / อาคาร B

NICEMAN54

Date วันที่	สถานะการใช้งาน M	O	A	น้ำมันเชื้อเพลิง	สถานะเบรกเกอร์ ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจเช็ครอยรั่วน้ำมันเครื่อง	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ	[redacted]				
2	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
3	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
4	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
5	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
6	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
7	—	—	/	3/4	/	—	ปกติ					
8	—	—	/	3/4	/	—	ปกติ					
9	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
10	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
11	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
12	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
13	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
14	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
15	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
16	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
17	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
18	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
19	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
20	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
21	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
22	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
23	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
24	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
25	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
26	—	—	✓	3/4	✓	—	ปกติ					
27	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
28	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
29	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
30	—	—	/	3/4	✓	—	ปกติ					
31												

[redacted]

Checked By ตรวจสอบโดย [redacted] 4/6/69

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย [redacted]

แบบฟอร์ม มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก (MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building ไทยวิวัฒน์ พระราม 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: MDB	สถานที่ติดตั้ง/Installation:	อาคาร A	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: MDB	รอบการตรวจสอบ/The examination:	M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่/เวลา/Date Time:	30/3/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะเครื่อง ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL	***	***	***	***	ไม่มีสัญญาณผิดปกติ	✓		
HISSING SOUND & SMELLตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น								
2.CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	***	***	***	***	หลอดไฟไม่ขาด	✓		
3.CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	***	***	***	***	ไม่มีการทริปทำงาน	✓		
ตรวจเช็คสภาวะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker								
4.CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF.	***	***	***	***	สถานะทำงานปกติ	✓		
5.ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกระดับดัน R _ , S _ , T	***	***	***	***	380/416 V	✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 399 S 390 T 404
6.ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกกระแสไฟฟ้า R _ , S _ , T	***	***	***	***		✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 119 S 114 T 119
7.CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงตัวอุปกรณ์	***	***	***	***	ไม่มีร่องรอยเสียหาย	✓		
8.CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION	***	***	***	***	สถานะทำงานปกติ	✓		
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป								
9.DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีกำหนด	***	***	***	***	ห้องสะอาด	✓		
10.BODY,CUBICLE & RACKING CLEANING				***	ห้องไม่เลือะสะอาด			
ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนเมคคานิค								
11.TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS				***	น็อตต้องแน่น			
ตรวจขันน็อตยึดจั่วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ								
12.INSULATION RESISTANCE TEST & GRONNDING CHECKED				***	ทำความต้านทานดี			
ตรวจสอบฉนวนและการวัดดี								
13.TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / กวดขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์				***	น็อตต้องแน่น			
14.LUBBRICATE MECHANISM PARTS				***	ต้องมีหัวหล่อลื่น			
ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วนเมคคานิคต่างๆ								
15.CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE				***	ฟิวไม่ขาด			
ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ								
16.CHECK ALL SAFETY DEVICES /ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย				***	สถานะทำงานปกติ			
17.ตรวจสอบทำความสะอาดรอบและเป็นฝุ่น	***			***	ต้องสะอาด	✓		
18.ทดสอบการทำงานของชุด Micorgic Trip Unit			***	***	สถานะทำงานปกติ			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

วันที่ 30/3/69 ช่างอาคาร วันที่ 30/3/69 หัวหน้าช่างอาคาร วันที่ ..... ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์ มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าหลัก (MDB)

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร/Building โรงรถ ปร.รามา 2

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: MDB	สถานที่ติดตั้ง/Installation:	ตอน B	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: MDB	รอบการตรวจสอบ/The examination:	M	เวลาที่ใช้ตรวจสอบ
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time:	10/4/69	Time: 14:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะเครื่อง ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ก								
1.INSPECTION FOR ANY SINGS OF "BURNMARKS" OXYDATION ABNORMAL	***	***	***	***	ไม่มีสีของดังกล่าว	✓		
HISSING SOUND & SMELLตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น								
2.CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	***	***	***	***	หลอดไฟไม่ขาด	✓		
3.CHECK STATUS OF ALL INDICATOR	***	***	***	***	ไม่มีการทริป/ช้ารุด	✓		
ตรวจเช็กสภาวะของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker								
4.CHECK ALL METER & RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF.	***	***	***	***	สถานะทำงานปกติ	✓		
5.ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน R _, S_, T	***	***	***	***	380/416 V	✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 390 S 394 T 394
6.ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกกระแสไฟฟ้า R _, S_, T	***	***	***	***		✓		ค่าที่วัดได้ เฟส R 116 S 140 T 101
7.CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	***	***	***	***	ไม่มีรอยหาย	✓		
8.CHECK FOR GENERAL OPERATIONS&CONDITION	***	***	***	***	สถานะทำงานปกติ	✓		
ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป								
9.DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีละออง	***	***	***	***	ห้องสะอาด	✓		
10.BODY,CUBICLE & RACKING CLEANING				***	ห้องไม่มีฝุ่นละออง			
ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคานิค								
11.TIGHTEN OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS				***	น็อตห้องแน่น			
ตรวจขันน็อตยึดกริ่งสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ								
12.INSULATION RESISTANCE TEST & GRONNDING CHECKED				***	ค่าความต้านทานดี			
ตรวจสอบฉนวนและกราวด์								
13.TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS / กวดขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์				***	น็อตห้องแน่น			
14.LUBBRICATE MECHANISM PARTS				***	ห้องมีตัวหล่อลื่น			
ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วนแมคคานิคต่างๆ								
15.CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE				***	ฟิวไม่ขาด			
ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ								
16.CHECK ALL SAFETY DEVICES /ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย				***	สถานะทำงานปกติ			
17.ตรวจสอบทำความสะอาดรอบและเป่าฝุ่น	***			***	ห้องสะอาด	✓		
18.ทดสอบการทำงานของชุด Micorgic Trip Unit			***	***	สถานะทำงานปกติ			

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK

[redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

วันที่ 10/4/69 ช่างอาคาร | วันที่ 10/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร | วันที่ ... ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอรา โน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator A วันที่ 9/4/69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	–	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	–	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	–	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	–	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	–	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	–	
7	ตรวจสอบจุดรั่วซึมของเครื่องจักร		✓	–	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	–	
9	Alt Voltage	14.0 V	✓	–	
10	Total KVA	– KVA	–	–	
11	KVA Rating	– KVA	–	–	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	–	
13	Eng Hrs	99.1 HRS	✓	–	
14	Coolant temp	83.1 C	✓	–	
15	Oil Pressure	60 KPA	✓	–	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	400 V	✓	–	
	L2	399 V	✓	–	
	L3	400 V	✓	–	
17	AVR Reg % Out		✓	–	
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	–	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	–	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	–	
21	รอบเครื่องยนต์	1500 RPM	✓	–	
22	Generator Start	99.1 ชั่วโมง	✓	–	
23	Generator Stop	99.2 ชั่วโมง	✓	–	

หมายเหตุ : .....

[redacted] ช่างอาคาร

[redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอรา โน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator B วันที่ 8/4/69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	–	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	–	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	–	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	–	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	–	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	–	
7	ตรวจสอบจุดรั่วซึมของเครื่องจักร		✓	–	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	–	
9	Alt Voltage	14.1 V	✓	–	
10	Total KVA	– KVA	–	–	
11	KVA Rating	– KVA	–	–	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	–	
13	Eng Hrs	1094.6 HRS	✓	–	
14	Coolant temp	41.2 C	✓	–	
15	Oil Pressure	43 KPA	✓	–	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	402 V	✓	–	
	L2	401 V	✓	–	
	L3	402 V	✓	–	
17	AVR Reg % Out		✓	–	
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	–	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	–	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	–	
21	รอบเครื่องยนต์	1500 RPM	✓	–	
22	Generator Start	1098 ชั่วโมง	✓	–	
23	Generator Stop	1099 ชั่วโมง	✓	–	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอรา โน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator A วันที่ 10-04-69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	–	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	–	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	–	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	–	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	–	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	–	
7	ตรวจสอบจุดรั่วซึมของเครื่องจักร		✓	–	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	–	
9	Alt Voltage	14.0 V	✓	–	
10	Total KVA	– KVA	–	–	
11	KVA Rating	– KVA	–	–	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	–	
13	Eng Hrs	99.0 HRS	✓	–	
14	Coolant temp	97 C	✓	–	
15	Oil Pressure	62 KPA	✓	–	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	400 V	✓	–	
	L2	399 V	✓	–	
	L3	400 V	✓	–	
17	AVR Reg % Out				
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	–	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	–	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	–	
21	รอบเครื่องยนต์	1499 RPM	✓	–	
22	Generator Start	99.2 ชั่วโมง	✓	–	
23	Generator Stop	99.4 ชั่วโมง	✓	–	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator B วันที่ 10-04-69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	-	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	-	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	-	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	-	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	-	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	-	
7	ตรวจสอบชุดวิ่งซึมของเครื่องจักร		✓	-	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	-	
9	Alt Voltage	14.1 V	✓	-	
10	Total KVA	- KVA	-	-	
11	KVA Rating	- KVA	-	-	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	-	
13	Eng Hrs	109.9 HRS	✓	-	
14	Coolant temp	42 C	✓	-	
15	Oil Pressure	93 KPA	✓	-	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	402 V	✓	-	
	L2	401 V	✓	-	
	L3	402 V	✓	-	
17	AVR Reg % Out				
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	-	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	-	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	-	
21	รอบเครื่องยนต์	1499 RPM	✓	-	
22	Generator Start	109.9 ชั่วโมง	✓	-	
23	Generator Stop	109.9 ชั่วโมง	✓	-	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator A วันที่ 18-04-69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	-	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	-	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	-	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	-	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	-	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	-	
7	ตรวจสอบชุดวิ่งซึมของเครื่องจักร		✓	-	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	-	
9	Alt Voltage	14.0 V	✓	-	
10	Total KVA	- KVA	-	-	
11	KVA Rating	- KVA	-	-	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	-	
13	Eng Hrs	89.4 HRS	✓	-	
14	Coolant temp	67 C	✓	-	
15	Oil Pressure	64 KPA	✓	-	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	400 V	✓	-	
	L2	399 V	✓	-	
	L3	400 V	✓	-	
17	AVR Reg % Out				
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	-	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	-	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	-	
21	รอบเครื่องยนต์	1499 RPM	✓	-	
22	Generator Start	89.4 ชั่วโมง	✓	-	
23	Generator Stop	89.6 ชั่วโมง	✓	-	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator B วันที่ 19-04-69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	-	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	-	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	-	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	-	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	-	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	-	
7	ตรวจสอบชุดวิ่งซึมของเครื่องจักร		✓	-	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	-	
9	Alt Voltage	14.1 V	✓	-	
10	Total KVA	- KVA	-	-	
11	KVA Rating	- KVA	-	-	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	-	
13	Eng Hrs	109.9 HRS	✓	-	
14	Coolant temp	70 C	✓	-	
15	Oil Pressure	61 KPA	✓	-	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	402 V	✓	-	
	L2	401 V	✓	-	
	L3	402 V	✓	-	
17	AVR Reg % Out				
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	-	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	-	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	-	
21	รอบเครื่องยนต์	1500 RPM	✓	-	
22	Generator Start	109.9 ชั่วโมง	✓	-	
23	Generator Stop	110.1 ชั่วโมง	✓	-	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator A วันที่ 24-04-69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	-	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	-	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	3/4 ลิตร	✓	-	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	-	
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่		✓	-	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	-	
7	ตรวจสอบชุดวิ่งซึมของเครื่องจักร		✓	-	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	-	
9	Alt Voltage	14.0 V	✓	-	
10	Total KVA	- KVA	-	-	
11	KVA Rating	- KVA	-	-	
12	Line Freq	50.0 HZ	✓	-	
13	Eng Hrs	90.0 HRS	✓	-	
14	Coolant temp	72 C	✓	-	
15	Oil Pressure	61 KPA	✓	-	
16	Rated Freq and Voltage			-	
	L1	400 V	✓	-	
	L2	399 V	✓	-	
	L3	400 V	✓	-	
17	AVR Reg % Out				
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	-	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	-	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	-	
21	รอบเครื่องยนต์	1499 RPM	✓	-	
22	Generator Start	90.0 ชั่วโมง	✓	-	
23	Generator Stop	90.2 ชั่วโมง	✓	-	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

PREVENTIVE MAINTENANCE

NICEMAN54

โครงการ คอนโดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator B วันที่ 24-04-69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	กำหนดค่า	สถานะเครื่องจักร		
			ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพห้องเครื่อง		✓	-	
2	ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง		✓	-	
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า75%)	374 ลิตร	✓	-	
4	ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ		✓	-	
5	ตรวจสอบชั้นแบตเตอรี่		✓	-	
6	ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	-	
7	ตรวจสอบจุดรั่วซึมของเครื่องจักร		✓	-	
8	ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร		✓	-	
9	Alt Voltage	14.1 V	✓	-	
10	Total KVA	- KVA	-	-	
11	KVA Rating	- KVA	-	-	
12	Line Freq	60.0 HZ	✓	-	
13	Eng Hrs	110.1 HRS	✓	-	
14	Coolant temp	72 C	✓	-	
15	Oil Pressure	55 KPA	✓	-	
16	Rated Freq and Voltage				
	L1	402 V	✓	-	
	L2	401 V	✓	-	
	L3	402 V	✓	-	
17	AVR Reg % Out				
18	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง		✓	-	
19	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ		✓	-	
20	ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์		✓	-	
21	รอบเครื่องยนต์	1500 RPM	✓	-	
22	Generator Start	110.1 ชั่วโมง	✓	-	
23	Generator Stop	110.5 ชั่วโมง	✓	-	

หมายเหตุ : .....

ผู้ตรวจเช็ค [redacted]
ช่างอาคาร

ผู้ตรวจสอบ
ผู้จัดการอาคาร

Swimming pool Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องปั๊มระบบสระว่ายน้ำรายวัน

NICEMAN54

Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 69

Building / อาคาร Serrano Condo

Date วันที่	Pump 1 M	Pump 1 O	Pump 1 A	Pump 2 M	Pump 2 O	Pump 2 A	ตรวจเช็คจอรั่วซึม ปกติ	ตรวจเช็คจอรั่วซึม รั่วซึม	Recorded By กะเช้า	Recorded By กะบ่าย	Recorded By กะดึก	Checked By หัวหน้าช่าง	Verified By ผู้จัดการอาคาร
1	—	—	✓	—	—	✓	✓		[redacted]				
2	—	—	✓	—	—	✓	✓						
3	—	—	✓	—	—	✓	✓						
4	—	—	✓	—	—	✓	✓						
5	—	—	✓	—	—	✓	✓						
6	—	—	✓	—	—	✓	✓						
7	—	—	✓	—	—	✓	✓						
8	—	—	✓	—	—	✓	✓						
9	—	—	✓	—	—	✓	✓						
10	—	—	✓	—	—	✓	✓						
11	—	—	✓	—	—	✓	✓						
12	—	—	✓	—	—	✓	✓						
13	—	—	✓	—	—	✓	✓						
14	—	—	✓	—	—	✓	✓						
15	—	—	✓	—	—	✓	✓						
16	—	—	✓	—	—	✓	✓						
17	—	—	✓	—	—	✓	✓						
18	—	—	✓	—	—	✓	✓						
19	—	—	✓	—	—	✓	✓						
20	—	—	✓	—	—	✓	✓						
21	—	—	✓	—	—	✓	✓						
22	—	—	✓	—	—	✓	✓						
23	—	—	✓	—	—	✓	✓						
24	—	—	✓	—	—	✓	✓						
25	—	—	✓	—	—	✓	✓						
26	—	—	✓	—	—	✓	✓						
27	—	—	✓	—	—	✓	✓						
28	—	—	✓	—	—	✓	✓						
29	—	—	✓	—	—	✓	✓						
30	—	—	✓	—	—	✓	✓						
31													

Checked By ตรวจสอบโดย

Signature [redacted] (หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 1/7/69 Time / เวลา 10:00

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature [redacted]

Date / วันที่ Time / เวลา

บริษัท กรุงเทพเคมีพลู 1996 จำกัด

ตารางบันทึกการทำความสะอาด

เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ 07.00-18.00น. วันเสาร์ 07.00น.-16.00น. วันอาทิตย์ หยุดทำการ

เบอร์โทรศัพท์ 084-33-55599 , 02-378-0174 , 02-732-5202 เบอร์Fax 02-3729313

ประจำเดือน.....

โครงการ.....

วัน/ปี	ลงเวลา เข้า	ลงเวลา ออก	ดูดตะกอน	ใส่คลอรีน	ล้างเครื่อง	ค่าคลอรีน 1.5-3.0	ค่ากรด - ด่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติ	ลงชื่อ ผู้ตรวจ	บันทึก / ข้อเสนอแนะ
2-A	12.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0	[redacted]		
7-A	13.00	17.00	/	/	-	3.0	7.0			
9-A	11.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0			
16-A	12.00	18.00	/	/	-	3.0	7.0			
18-A	11.00	18.00	/	/	-	3.0	7.0			
24-A	10.00	14.00	/	/	-	3.0	7.0			
25-A	15.00	16.00	/	/	-	3.0	7.0			
26-A	10.00	11.00	/	/	-	3.0	7.0			
30-A	12.00	19.00	/	/	-	3.0	7.0			

บริษัท กรุงเทพเคมีพลู 1996 จำกัด

ตารางบันทึกการทำความสะอาด

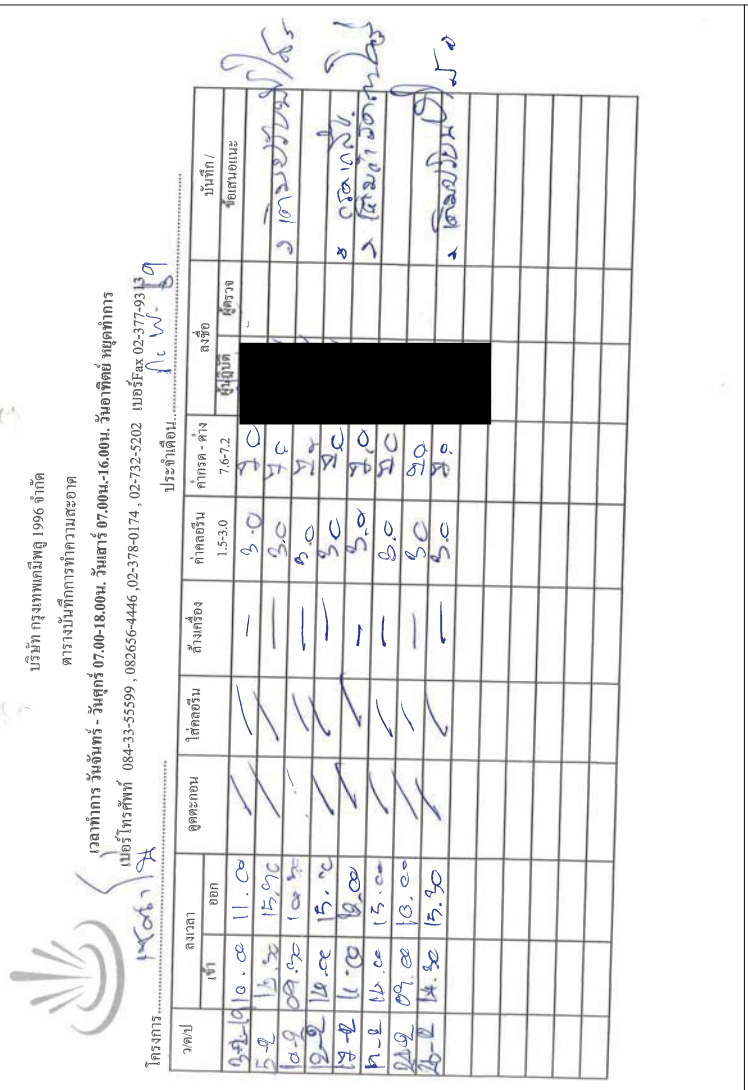
เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ 07.00-18.00น. วันเสาร์ 07.00น.-16.00น. วันอาทิตย์ หยุดทำการ

เบอร์โทรศัพท์ 084-33-55599 , 02-378-0174 , 02-732-5202 เบอร์Fax 02-3729313

ประจำเดือน.....

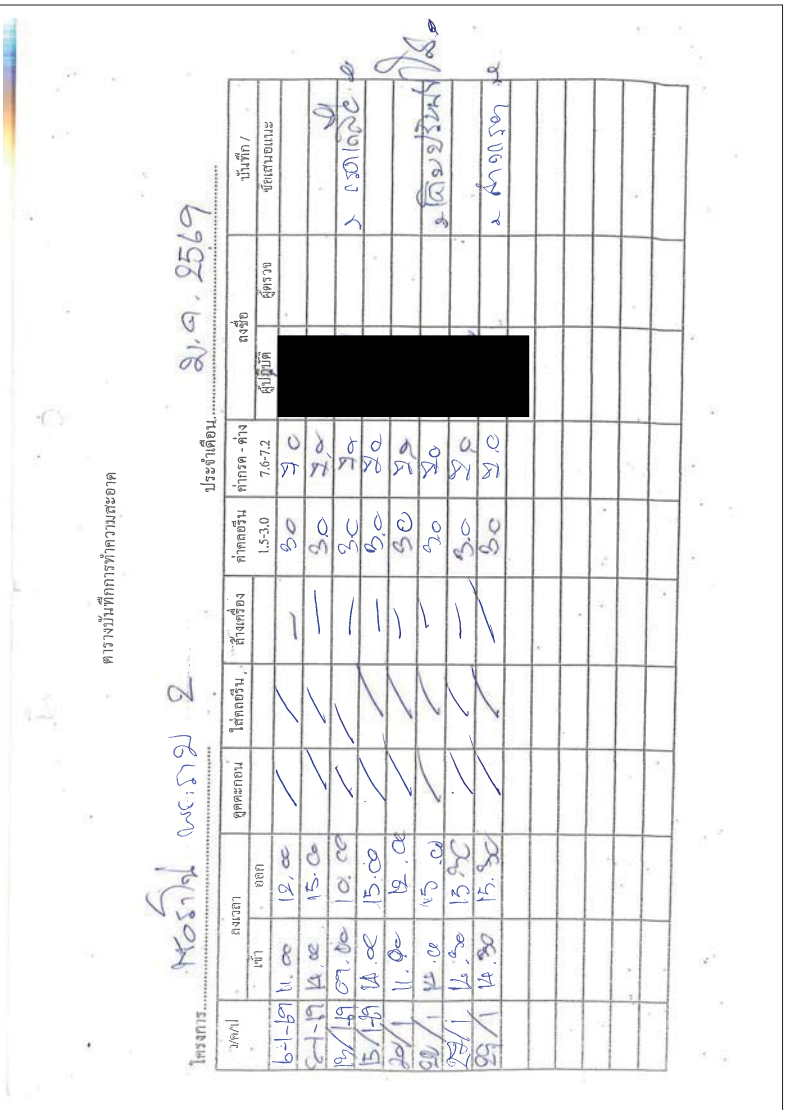
โครงการ.....

วัน/ปี	ลงเวลา เข้า	ลงเวลา ออก	ดูดตะกอน	ใส่คลอรีน	ล้างเครื่อง	ค่าคลอรีน 1.5-3.0	ค่ากรด - ด่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติ	ลงชื่อ ผู้ตรวจ	บันทึก / ข้อเสนอแนะ
3-5-69	10.00	11.00	/	/	-	3.0	7.0	[redacted]		
5-5-69	13.30	14.30	/	/	-	3.0	7.0			
10-5	09.00	10.00	/	/	-	3.0	7.0			
12-5	12.00	14.00	/	/	-	3.0	7.0			
17-5	10.00	11.00	/	/	-	3.0	7.0			
24-5	13.00	14.00	/	/	-	3.0	7.0			
26-5	10.00	11.00	/	/	-	3.0	7.0			
31-5	12.00	19.00	/	/	-	3.0	7.0			
	10	11	-	-	-	-	-			



บริษัท กรุงเทพเคมีพลู 1996 จำกัด
ตารางบันทึกการทำความสะอาด
เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ 07.00-18.00น. วันเสาร์ 07.00น.-16.00น. วันอาทิตย์ หยุดทำการ
เบอร์โทรศัพท์ 084-33-55599 , 082656-4446 ,02-378-0174 , 02-732-5202 เบอร์Fax 02-377-93[illegible]
โครงการ..... ประจำเดือน.....

วัน/วัน	ลงเวลา เข้า	ลงเวลา ออก	ตู้คอนโทรล	ไส้กรองริ้น	สังเครื่อง	ค่ากรองริ้น 1.5-3.0	ค่ากรอง - ต่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติ	ลงชื่อ ผู้ตรวจ	บันทึก / ข้อเสนอแนะ
1/12/19	10.00	11.00	/	/	-	3.0	7.0	[redacted]		1 เครื่องปรับอากาศ
2/12/19	13.30	15.30	/	/	-	3.0	7.0			
3/12/19	09.00	10.00	/	/	-	3.0	7.0			
4/12/19	14.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0			3 เครื่องปรับอากาศ
5/12/19	11.00	12.00	/	/	-	3.0	7.0			1 เครื่องปรับอากาศ
6/12/19	14.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0			
7/12/19	14.30	15.30	/	/	-	3.0	7.0			



ตารางบันทึกการทำความสะอาด
ประจำเดือน..... 8/9/2569
โครงการ.....

วัน/วัน	ลงเวลา เข้า	ลงเวลา ออก	ตู้คอนโทรล	ไส้กรองริ้น	สังเครื่อง	ค่ากรองริ้น 1.5-3.0	ค่ากรอง - ต่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติ	ลงชื่อ ผู้ตรวจ	บันทึก / ข้อเสนอแนะ
1/9/19	11.00	12.00	/	/	-	3.0	7.0	[redacted]		1 เครื่องปรับอากาศ
2/9/19	14.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0			
3/9/19	09.00	10.00	/	/	-	3.0	7.0			
4/9/19	14.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0			3 เครื่องปรับอากาศ
5/9/19	11.00	12.00	/	/	-	3.0	7.0			1 เครื่องปรับอากาศ
6/9/19	14.00	15.00	/	/	-	3.0	7.0			
7/9/19	14.30	15.30	/	/	-	3.0	7.0			

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building: หอพักพนักงาน

MAINTEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A ชั้นเครื่องรับน้ำดี
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	รอบการตรวจสอบ/The examination: M.
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 14/1/69 Time: 17.15

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	/		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	/		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ชื่อด/ไม่หลวม	/		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่คาย			
5.ชุ.เมมอเตอร์	***	***	***	***		/		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T...)	***	***	***	***		/		0.61/0.60/0.63
7.สายพาน	***	***	***	***		/		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	/		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	/		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	/		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building: หอพักพนักงาน

MAINTEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	สถานที่ติดตั้ง/Installation: อาคาร A ชั้นMDB
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	รอบการตรวจสอบ/The examination: M.
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 14/1/69 Time: 17.0

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	/		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	/		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ชื่อด/ไม่หลวม	/		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่คาย			
5.ชุ.เมมอเตอร์	***	***	***	***		/		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T...)	***	***	***	***		/		0.61/0.61/0.62
7.สายพาน	***	***	***	***		/		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	/		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	/		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	/		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building ห้องอาหาร ชั้น 2 อาคาร 9

FACEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	**สถานที่ติดตั้ง/Installation:** (A) ฝั่ง Generator	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	**รอบการตรวจสอบ/The examination:** M	
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	**วันที่เวลา/Date Time:** 14/4/69	**Time:** 13:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลวม	✓		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่คาย			
5.พู.เลมอเตอร์	***	***	***	***	-	✓		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R……S……T…)	***	***	***	***		✓		0.61 / 0.62 / 0.61
7.สายพาน	***	***	***	***		✓		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	✓		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	✓		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	✓		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building ห้องอาหาร ชั้น 2 อาคาร 9

FACEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	**สถานที่ติดตั้ง/Installation:** (A) ฝั่งตรงข้าม	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	**รอบการตรวจสอบ/The examination:** M.	
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	**วันที่เวลา/Date Time:** 14/4/69	**Time:** 13:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลวม	✓		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่คาย			
5.พู.เลมอเตอร์	***	***	***	***	-	✓		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R……S……T…)	***	***	***	***		✓		0.58 / 0.61 / 0.60
7.สายพาน	***	***	***	***		✓		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	✓		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	✓		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	✓		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

ช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | ผู้จัดการอาคาร

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building ห้องอาหาร ชั้น 2 อาคาร 9

FACEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	**สถานที่ติดตั้ง/Installation:** B ฝั่ง ฮวงน้ำดี	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	**รอบการตรวจสอบ/The examination:** M.	
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	**วันที่เวลา/Date Time:** 14/4/69	**Time:** 13:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลวม	✓		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่คาย			
5.พู.เลมอเตอร์	***	***	***	***	-	✓		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R……S……T…)	***	***	***	***		✓		0.67 / 0.62 / 0.61
7.สายพาน	***	***	***	***		✓		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	✓		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	✓		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	✓		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building ห้องอาหาร ชั้น 2 อาคาร 9

FACEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	**สถานที่ติดตั้ง/Installation:** B ฝั่ง MDB	
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	**รอบการตรวจสอบ/The examination:** M.	
ผู้สั่งงาน/Assigned By:	**วันที่เวลา/Date Time:** 14/4/69	**Time:**

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	✓		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	✓		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ช็อต/ไม่หลวม	✓		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่คาย			
5.พู.เลมอเตอร์	***	***	***	***	-	✓		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R……S……T…)	***	***	***	***		✓		0.62 / 0.61 / 0.62
7.สายพาน	***	***	***	***		✓		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	✓		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	✓		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	✓		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	✓		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

วันที่ 14/4/69 ช่างอาคาร | วันที่ 14/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร | วันที่ ____ ผู้จัดการอาคาร

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building เซ็นทรัล พระราม ๙

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	สถานที่ติดตั้ง/Installation: ชั้น ๒ ห้องน้ำ
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	รอบการตรวจสอบ/The examination: M.
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 14/4/69 Time: 13:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	/		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	/		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ชื่อด/ไม่หลวม	/		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่ตาย			
5.พู่เลมอเตอร์	***	***	***	***		/		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T...)	***	***	***	***		/		0.62 / 0.0 / 0.68
7.สายพาน	***	***	***	***		/		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	/		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	/		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	/		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

วันที่ 14/4/69 ช่างอาคาร | วันที่ 14/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร | วันที่ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building เซ็นทรัล พระราม ๙

NICEMAN54

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	สถานที่ติดตั้/Installation: ชั้น ๒ ห้องน้ำ
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	รอบการตรวจสอบ/The examination: M
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 14/4/69 Time: 13:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	/		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	/		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ชื่อด/ไม่หลวม	/		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่ตาย			
5.พู่เลมอเตอร์	***	***	***	***		/		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T...)	***	***	***	***		/		0.61 / 0.62 / 0.61
7.สายพาน	***	***	***	***		/		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	/		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	/		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	/		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

วันที่ 14/4/69 ช่างอาคาร | วันที่ 14/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร | วันที่ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบระบายอากาศ (Ventilation System)

Preventive Maintenance Checklist อาคาร/Building เซ็นทรัล พระราม ๙

เครื่องจักร/Machine: Exhaust Fan	สถานที่ติดตั้/Installation: ห้องน้ำ ชั้น ๒ (ฝั่งตะวันตก)
รหัสเครื่องจักร/PM Cold: EXF	รอบการตรวจสอบ/The examination: M
ผู้สั่งงาน/Assigned By: [redacted]	วันที่เวลา/Date Time: 14/4/69 Time: 13:00

รายละเอียด/Description	Duration M	Q	H	Y	STANDARD ค่ามาตรฐาน	สถานะปกติหรือไม่ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ/Note
ตรวจเช็ค								
1.เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่มีเสียงดัง	/		
2.หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	หลอดไม่ขาด	/		
3.ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	ไม่ชื่อด/ไม่หลวม	/		
4.น็อตยึดฐานมอเตอร์		***	***	***	น็อตไม่ตาย			
5.พู่เลมอเตอร์	***	***	***	***		/		
6.วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T...)	***	***	***	***		/		
7.สายพาน	***	***	***	***		/		
ทำความสะอาด								
1.บริเวณฐานมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
2.ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	ไม่เป็นสนิม	/		
3.หน้าคอนแทคของแม็คเนติก	***	***	***	***	ต้องไม่ชำรุด	/		
4.ตระแกรงพัดลม	***	***	***	***	ไม่หลุด/ไม่มีสนิม	/		
5.ตัวเครื่องส่งดูดลม	***	***	***	***	ทำงานปกติ	/		
เปลี่ยน								
1.ส่งดูดลม				***				
2.สายพาน				***				

รายละเอียดและปัญหา/Details of the problem	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข/Details of asolution for the

REMARK [redacted]

M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly

วันที่ 14/4/69 ช่างอาคาร | วันที่ 14/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร | วันที่ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

NICEMAN54

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

อาคาร A เซ็นทรัล พระราม ๙ ศูนย์ 6/2/69

1	Emergency Light	EL_FL.1-1	Lobby A	/
2	Emergency Light	EL_FL.1-2	Lobby A	/
3	Emergency Light	EL_FL.1-3	หน้า ชิฟท์ A ชั้น 1	/
4	Emergency Light	EL_FL.1-4	ทางขึ้นหนีไฟด้วน	/
5	Emergency Light	ไม่มีรหัส	ทางออกฉุกเฉิน A	/
6	Emergency Light	SEN_TECS3/6-006	ห้อง GEN A	/
7	Emergency Light	SEN_TECS3/6-007	ห้อง CWP A	/
8	Emergency Light	SEN_TECS3/6-008	ห้อง MDB A	/
9	Emergency Light	SEN_TECS3/6-009	ห้อง Booster A	/
10	Emergency Light	SEN_TECS3/6-010	ห้องหัวฉีดไฟ A	/
11	Emergency Light	EL_FL.2Z.1-1	หน้าห้อง 45/231	/
12	Emergency Light	EL_FL.2Z.1-2	หน้าห้อง 45/27	/
13	Emergency Light	EL_FL.2Z.1-3	หน้าห้อง 45/24	/
14	Emergency Light	EL_FL.2Z.2-1	หน้าห้อง 45/23	/
15	Emergency Light	EL_FL.2Z.2-2	หน้า ชิฟท์ ชั้น 2	/
16	Emergency Light	EL_FL.2Z.2-3	ทางเดิน	/
17	Emergency Light	EL_FL.2Z.2-4	หน้าห้อง 45/12	/
18	Emergency Light	EL_FL.2Z.2-5	หน้าห้อง 45/8	/
19	Emergency Light	EL_FL.3Z.1-1	หน้าห้อง 45/63	/
20	Emergency Light	EL_FL.3Z.1-2	หน้าห้อง 45/59	/
21	Emergency Light	EL_FL.3Z.1-3	หน้าห้อง 45/55	/
22	Emergency Light	EL_FL.3Z.2-1	หน้าห้อง 45/54	/
23	Emergency Light	EL_FL.3Z.2-2	หน้า ชิฟท์ ชั้น 3	/
24	Emergency Light	EL_FL.3Z.2-3	ทางเดิน	/
25	Emergency Light	EL_FL.3Z.2-4	หน้าห้อง 45/44	/
26	Emergency Light	EL_FL.3Z.2-5	หน้าห้อง 45/40	/
27	Emergency Light	EL_FL.4Z.1-1	หน้าห้อง 45/95	/
28	Emergency Light	EL_FL.4Z.1-2	หน้าห้อง 45/91	/
29	Emergency Light	EL_FL.4Z.1-3	หน้าห้อง 45/88	/
30	Emergency Light	EL_FL.4Z.2-1	หน้าห้อง 45/86	/
31	Emergency Light	EL_FL.4Z.2-2	หน้าชิฟท์ ชั้น 4	/
32	Emergency Light	EL_FL.4Z.2-3	ทางเดิน	/
33	Emergency Light	EL_FL.4Z.2-4	หน้าห้อง 45/76	/
34	Emergency Light	EL_FL.4Z.2-5	หน้าห้อง 45/72	/
35	Emergency Light	EL_FL.5Z.1-1	หน้าห้อง 45/127	/
36	Emergency Light	EL_FL.5Z.1-2	หน้าห้อง 45/123	/
37	Emergency Light	EL_FL.5Z.1-3	หน้าห้อง 45/120	/
38	Emergency Light	EL_FL.5Z.2-1	หน้าห้อง 45/118	/
39	Emergency Light	EL_FL.5Z.2-2	หน้าชิฟท์ ชั้น 5	/
40	Emergency Light	EL_FL.5Z.2-3	ทางเดิน	/
41	Emergency Light	EL_FL.5Z.2-4	หน้าห้อง 45/108	/
42	Emergency Light	EL_FL.5Z.2-5	หน้าห้อง 45/104	/

[redacted]

วันที่ 30/4/69 ช่างอาคาร | วันที่ 28/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร | วันที่ [redacted] ผู้จัดการอาคาร

43	Emergency Light	EL.FL.6Z.1-1	หน้าห้อง 45/139		✓	
44	Emergency Light	EL.FL.6Z.1-2	หน้าห้อง 45/155		✓	
45	Emergency Light	EL.FL.6Z.1-3	หน้าห้อง 45/152		✓	
46	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-1	หน้าห้อง 45/159		✓	
47	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-2	หน้าลิฟท์ ชั้น 6		✓	
48	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-3	ทางเดิน		✓	
49	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-4	หน้าห้อง 45/140		✓	
50	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-5	หน้าห้อง 45/135		✓	
51	Emergency Light	EL.FL.7Z.1-1	หน้าห้อง 45/191		✓	
52	Emergency Light	EL.FL.7Z.1-2	หน้าห้อง 45/187		✓	
53	Emergency Light	EL.FL.7Z.1-3	หน้าห้อง 45/184		✓	
54	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-1	หน้าห้อง 45/182		✓	
55	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-2	หน้าลิฟท์ ชั้น 7		✓	
56	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-3	ทางเดิน		✓	
57	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-4	หน้าห้อง 45/173		✓	
58	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-5	หน้าห้อง 45/168		✓	
59	Emergency Light	EL.FL.8Z.1-1	หน้าห้อง 45/223		✓	
60	Emergency Light	EL.FL.8Z.1-2	หน้าห้อง 45/219		✓	
61	Emergency Light	EL.FL.8Z.1-3	หน้าห้อง 45/216		✓	
62	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-1	หน้าห้อง 45/214		✓	
63	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-2	หน้าลิฟท์ ชั้น 8		✓	
64	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-3	ทางเดิน		✓	
65	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-4	หน้าห้อง 45/208		✓	
66	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-5	หน้าห้อง 45/200		✓	
	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 1		✓	
67	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 2		✓	
68	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
69	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 4		✓	
70	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 5		✓	
71	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 6		✓	
72	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 7		✓	
73	Emergency Light	A.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 8		✓	
74	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 1		✓	
75	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 2		✓	
76	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
77	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 4		✓	
78	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 5		✓	
79	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 6		✓	
80	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 7		✓	
81	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 8		✓	
82	Emergency Light	A.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 9		✓	
83	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 1		✓	
84	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 2		✓	
85	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
86	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 4		✓	
87	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 5		✓	
88	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 6		✓	
89	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 7		✓	
90	Emergency Light	A.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 8		✓	

แบบฟอร์มตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันและซ่อมแซมอุปกรณ์ (Emergency Light)

อาคาร B / C เซอราโน่ พระราม2 เฟส1 มิ.ย. ปี 69

1	Emergency Light	ไม่มีรหัส	Lobby B		✓	
2	Emergency Light	EL.FL.1Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 1		✓	
3	Emergency Light	EL.FL.2Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 2		✓	
4	Emergency Light	EL.FL.3Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 3		✓	
5	Emergency Light	EL.FL.4Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 4		✓	
6	Emergency Light	EL.FL.5Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 5		✓	
7	Emergency Light	EL.FL.6Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 6		✓	
8	Emergency Light	EL.FL.7Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 7		✓	
9	Emergency Light	EL.FL.8Z.1.1	หน้า ลิฟท์ B ชั้น 8		✓	
10	Emergency Light	ไม่มีรหัส	ถานจอดรถสโลวาเกีย B		✓	
11	Emergency Light		ห้อง GEN B		✓	
12	Emergency Light	SRN.TECS3/6-002	ห้อง MDB B		✓	
13	Emergency Light	SRN.TECS3/6-003	ห้อง CWP B		✓	
14	Emergency Light	SRN.TECS3/6-004	ห้องBooster B		✓	
15	Emergency Light	SRN.TECS3/6-005	ห้องลิฟท์ B		✓	
16	Emergency Light	EL.FL.3Z.3-1	หน้าห้อง 45/265		✓	
17	Emergency Light	EL.FL.3Z.3-2	หน้าห้อง 45/261		✓	
18	Emergency Light	EL.FL.3Z.3-3	หน้าห้อง 45/255		✓	
19	Emergency Light	EL.FL.3Z.2-1	หน้าห้อง 45/297		✓	
20	Emergency Light	EL.FL.3Z.2-2	หน้าห้อง 45/293		✓	
21	Emergency Light	EL.FL.3Z.2-3	หน้าห้อง 45/285		✓	
22	Emergency Light	EL.FL.4Z.2-1	หน้าห้อง 45/324		✓	
23	Emergency Light	EL.FL.4Z.2-2	หน้าห้อง 45/320		✓	
24	Emergency Light	EL.FL.4Z.2-3	หน้าห้อง 45/318		✓	
25	Emergency Light	EL.FL.5Z.2-1	หน้าห้อง 45/361		✓	
26	Emergency Light	EL.FL.5Z.2-2	หน้าห้อง 45/356		✓	
27	Emergency Light	EL.FL.5Z.2-3	หน้าห้อง 45/350		✓	
28	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-1	หน้าห้อง 45/392		✓	
29	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-2	หน้าห้อง 45/388		✓	
30	Emergency Light	EL.FL.6Z.2-3	หน้าห้อง 45/383		✓	
31	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-1	หน้าห้อง 45/425		✓	
32	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-2	หน้าห้อง 45/420		✓	
33	Emergency Light	EL.FL.7Z.2-3	หน้าห้อง 45/413		✓	
34	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-1	หน้าห้อง 45/457		✓	
35	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-2	หน้าห้อง 45/452		✓	
36	Emergency Light	EL.FL.8Z.2-3	หน้าห้อง 45/455		✓	
37	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 1		✓	
38	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 2		✓	
39	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
40	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 4		✓	
41	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 5		✓	
42	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 6		✓	

43	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 7		✓	
44	Emergency Light	B.ST1	บันไดหนีไฟชั้น 8		✓	
45	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 2		✓	
46	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
47	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
48	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 4		✓	
49	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 5		✓	
50	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 6		✓	
51	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 7		✓	
52	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 8		✓	
53	Emergency Light	B.ST2	บันไดหนีไฟชั้น 9		✓	
54	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 1		✓	
55	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 2		✓	
56	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 3		✓	
57	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 4		✓	
58	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 5		✓	
59	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 6		✓	
60	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 7		✓	
61	Emergency Light	B.ST3	บันไดหนีไฟชั้น 8		✓	
1	Emergency Light	SRNTECS3/6-012	ห้อง ATS		✓	
2	Emergency Light	SRNTECS3/6-013	ห้อง SWP		✓	
3	Emergency Light	EL.C1	ทางเดินชั้น1		✓	
4	Emergency Light	EL.C2	ทางเดินไปห้องน้ำ		✓	
5	Emergency Light	EL.C3	ห้องเปลญ1		✓	
6	Emergency Light	EL.C4	ห้องน้ำชาย1		✓	
7	Emergency Light	EL.C5	บันไดหนีชั้น1		✓	
8	Emergency Light	EL.C6	แยกทางขึ้น		✓	
9	Emergency Light	EL.C8	บันไดหนีชั้น2		✓	
10	Emergency Light	EL.C9	ทางเดินชั้น3		✓	

หมายเหตุ .....

ตรวจเช็คโดย [redacted] วันที่ 20/4/69 ช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 20/4/69 หัวหน้าช่างอาคาร

ทบทวนการตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ ..... ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
การตรวจเช็ค ป้าย Fire Exit อาคาร

Month / เดือน มิ.ย. 69 Year / ปี ..... Building/ อาคาร A

1	FE-A-1/1	1	ประตูทางออกหลัก	✓		-	-	✓	✓
2	FE-A-1/2	1	Lobby A	✓		-	-	✓	✓
3	FE-A-1/3	1	Lobby A	✓		-	-	✓	✓
4	FE-A-1/4	1	ประตูทางออกฉาย		✓	-	-	✓	✓
5	FE-A-2/1	2	ประตูหนีไฟ ฮ1	✓		-	-	✓	✓
6	FE-A-2/2	2	บทหนีไฟ 45/23	✓		-	-	✓	✓
7	FE-A-2/3	2	ประตูหนีไฟ ฮ2	✓		-	-	✓	✓
8	FE-A-2/4	2	บทหนีไฟ	✓		-	-	✓	✓
9	FE-A-2/5	2	บทหน้าห้องน้ำ	✓		-	-	✓	✓
10	FE-A-2/6	2	ประตูหนีไฟ ฮ3			-	-	✓	✓
11	FE-A-3/1	3	ประตูหนีไฟ ฮ1	✓		-	-	✓	✓
12	FE-A-3/2	3	บทหนีไฟ 45/69	✓		-	-	✓	✓
13	FE-A-3/3	3	ประตูหนีไฟ ฮ2	✓		-	-	✓	✓
14	FE-A-3/4	3	บทหนีไฟ	✓		-	-	✓	✓
15	FE-A-3/5	3	บทหน้าห้องน้ำ	✓		-	-	✓	✓
16	FE-A-3/6	3	ประตูหนีไฟ ฮ3	✓		-	-	✓	✓
17	FE-A-4/1	4	ประตูหนีไฟ ฮ1	✓		-	-	✓	✓
18	FE-A-4/2	4	บทหนีไฟ 45/91	✓		-	-	✓	✓
19	FE-A-4/3	4	ประตูหนีไฟ ฮ2	✓		-	-	✓	✓
20	FE-A-4/4	4	บทหนีไฟ	✓		-	-	✓	✓
21	FE-A-4/5	4	บทหน้าห้องน้ำ	✓		-	-	✓	✓
22	FE-A-4/6	4	ประตูหนีไฟ ฮ3	✓		-	-	✓	✓
23	FE-A-5/1	5	ประตูหนีไฟ ฮ1	✓		-	-	✓	✓
24	FE-A-5/2	5	บทหนีไฟ 45/125	✓		-	-	✓	✓
25	FE-A-5/3	5	ประตูหนีไฟ ฮ2	✓		-	-	✓	✓
26	FE-A-5/4	5	บทหนีไฟ	✓		-	-	✓	✓
27	FE-A-5/5	5	บทหน้าห้องน้ำ	✓		-	-	✓	✓
28	FE-A-5/6	5	ประตูหนีไฟ ฮ3	✓		-	-	✓	✓

ผู้ปฏิบัติ [redacted] ช่างประจำอาคาร Date/วันที่ 20/4/69

หัวหน้าช่าง [redacted] Date/วันที่ 20/4/69

ผู้ตรวจสอบ ..... วิศวกรส่วนกลาง

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
การตรวจเช็ค ป้าย Fire Exit อาคาร

Month / เดือน..... Year / ปี.....

Building/ อาคาร A

29	FE-A-6/1	6	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
30	FE-A-6/2	6	บันไดหนี 45/135	/		-	-	/	/	
31	FE-A-6/3	6	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
32	FE-A-6/4	6	บันได Lobby	/		-	-	/	/	
33	FE-A-6/5	6	บันไดเลื่อน	/		-	-	/	/	
34	FE-A-6/6	6	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
35	FE-A-7/1	7	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
36	FE-A-7/2	7	บันไดหนี 147	/		-	-	/	/	
37	FE-A-7/3	7	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
38	FE-A-7/4	7	บันได Lobby	/		-	-	/	/	
39	FE-A-7/5	7	บันไดเลื่อน	/		-	-	/	/	
40	FE-A-7/6	7	ประตูหนีไฟ ST3		/	-	-	/	/	เสียงมีการ
41	FE-A-8/1	8	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
42	FE-A-8/2	8	บันไดหนี 45/219	/		-	-	/	/	
43	FE-A-8/3	8	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
44	FE-A-8/4	8	บันได Lobby			-	-	/	/	ไฟไม่ติดสว่าง
45	FE-A-8/5	8	บันไดเลื่อน	/		-	-	/	/	
46	FE-A-8/6	8	ประตูหนีไฟ ST3		/	-	-	/	/	เสียงมีการ

ช่างประจำอาคาร
Date/วันที่ 30/4/69

หัวหน้าช่าง
Date/วันที่ 30/4/69

ผู้ตรวจสอบ

วิศวกรส่วนกลาง

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
การตรวจเช็ค ป้าย Fire Exit อาคาร

Month / เดือน 30.9.69 Year / ปี.....

Building/ อาคาร B-C

1	FE-B-1/1	1	บันไดเลื่อนขึ้นลง	/		-	-	/	/	
2	FE-B-1/2	1	Lobby B	/		-	-	/	/	
3	FE-B-1/3	1	ประตูกระจกอัตโนมัติ	/		-	-	/	/	
4	FE-B-2/1	2	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
5	FE-B-2/2	2	บันไดหนี 45/260	/		-	-	/	/	
6	FE-B-2/3	2	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
7	FE-B-2/4	2	ประตูหนีไฟ ST4	/		-	-	/	/	
8	FE-B-3/1	3	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
9	FE-B-3/2	3	บันไดหนี 45/291	/		-	-	/	/	
10	FE-B-3/3	3	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
11	FE-B-3/4	3	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
12	FE-B-4/1	4	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
13	FE-B-4/2	4	บันไดหนีหนี 45/333	/		-	-	/	/	
14	FE-B-4/3	4	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
15	FE-B-4/4	4	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
16	FE-B-5/1	5	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
17	FE-B-5/2	5	บันไดหนี 45/369	/		-	-	/	/	
18	FE-B-5/3	5	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
19	FE-B-5/4	5	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
20	FE-B-6/1	6	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
21	FE-B-6/2	6	บันไดหนี 45/387	/		-	-	/	/	
22	FE-B-6/3	6	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
23	FE-B-6/4	6	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
24	FE-B-7/1	7	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
25	FE-B-7/2	7	บันไดหนี 45/419		/	-	-	/	/	ดูกล้องวงจรปิด
26	FE-B-7/3	7	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
27	FE-B-7/4	7	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	

ช่างประจำอาคาร
Date/วันที่ 30/4/69

หัวหน้าช่าง
Date/วันที่ 30/4/69

ผู้ตรวจสอบ

วิศวกรส่วนกลาง

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
การตรวจเช็ค ป้าย Fire Exit อาคาร

Month / เดือน..... Year / ปี.....

Building/ อาคาร B-C

29	FE-B-8/1	8	ประตูหนีไฟ ST3	/		-	-	/	/	
29	FE-B-8/2	8	บันไดหนี 45/401	/		-	-	/	/	
30	FE-B-8/3	8	ประตูหนีไฟ ST2	/		-	-	/	/	
31	FE-B-8/4	8	ประตูหนีไฟ ST1	/		-	-	/	/	
32	FE-C-1/1	1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	/		-	-	/	/	
33	FE-C-1/2	2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2	/		-	-	/	/	
34	FE-C-1/3	3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3	/		-	-	/	/	

ช่างประจำอาคาร
Date/วันที่ 30/4/69

หัวหน้าช่าง
Date/วันที่ 30/4/69

ผู้ตรวจสอบ

วิศวกรส่วนกลาง

ภาคผนวก ค-3

แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันปี 2569

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ประจำปี 2569

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	1. งานด้านบริหารจัดการ																										
	1.1 การจัดประชุมคณะกรรมการ																									ผจก.อาคารฯ	
	1.2 การจัดประชุมทีมฝ่ายบริหารอาคารฯ																									ทุกฝ่าย	
	1.3 การจัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2569 (ภายใน 120 วันนับจากรอบปีบัญชี)																									ทุกฝ่าย	
	1.3.1 การจัดประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วมประจำปี ..... (เมื่อมีเหตุจำเป็น)																									ทุกฝ่าย	
	1.4 ยื่นรายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด																									ผจก.อาคารฯ	
	1.4 การจัดประชุมร่วมคู่สัญญานิติบุคคลอาคารชุดฯ																									ผจก.อาคารฯ	ทุกสัปดาห์ที่ 3 ของเดือน
	1.4.1 ฝ่ายรักษาความปลอดภัย																										
	- เข้าร่วมรวมแถวรปภ.เดือนละครั้ง เพื่อชี้แจงวิธีปฏิบัติงานและการแก้ปัญหา																									ผจก.อาคารฯ	ตามความเหมาะสม
	- นัดประชุมกับฝ่ายปฏิบัติการของบริษัทฯ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประเมินการทำงาน และกำชับนโยบาย																									ผจก.ฝ่ายปฏิบัติการ/ผจก.อาคารฯ	เดือนละ 1 ครั้ง
	- ให้รปภ.เข้าร่วมอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2569																									ผจก.อาคารฯ	
	- ฝึกอบรมการช่วยเหลือผู้คนในเบื้องต้น อาทิเช่น คนติดอยู่ในลิฟต์, การใช้ถังดับเพลิง,จับสัตว์เลื้อยคลาน																									ผจก.อาคารฯ/หน.ช่างอาคาร	
	1.4.2 ฝ่ายรักษาความสะอาด																										
	- ทำความสะอาดประจำวัน																									บริษัทแม่บ้าน	
	- ทำความสะอาดประจำสัปดาห์																									บริษัทแม่บ้าน	
	- ทำความสะอาดประจำเดือน																									บริษัทแม่บ้าน	
	- ทำความสะอาดประจำปี (ขัดล้างใหญ่ทางเดินส่วนกลางต่างๆ ลานจอดรถ และถนนภายในโครงการ)																									บริษัทแม่บ้าน	
	- นัดประชุมกับฝ่ายปฏิบัติการของบริษทฯ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประเมินผลการทำงาน และกำชับนโยบาย																									ผจก.ฝ่ายปฏิบัติการ/ผจก.อาคารฯ	เดือนละ 1 ครั้ง
	- หารือแนวทางการแยกขยะ ตามมาตรการโครงการ "บ้านนี้ไม่เทรวม"																									ผจก.อาคารฯ/บริษัทแม่บ้าน	
	1.4.3 ฝ่ายดูแลรักษาสวนและต้นไม้																										
	- รดน้ำต้นไม้,กวาดใบไม้,บำรุงรักษาต้นไม้,เติมดิน,ใส่ปุ๋ย																									บริษัทดูแลสวน	
	- ทีมงานบริษัทดูแลสวนเข้าตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ และขนทิ้ง งานบำรุงรักษาต้นไม้,เติมดิน,ใส่ปุ๋ย,ตัดแต่งกิ่ง																									บริษัทดูแลสวน	ทีมเข้าเดือนละ 1 ครั้ง
	- ทีมงานบริษัทดูแลสวนเข้าติดตั้งไม้ค้ำยันต้นไม้																									บริษัทดูแลสวน	ตามมติคณะกรรมการ
	1.4.4 บริการกำจัดแมลง																										
	- เข้าบริการกำจัดแมลงส่วนกลาง และห้องชุด แบบเดือนเว้นเดือน																									บริษัทกำจัดแมลง	ทีมเข้าเดือนละ 1 ครั้ง
	- ติดตามผลการกำจัดแมลง																									ผจก.อาคารฯ/ธุรการ	ติดตามต่อเนื่อง
	1.4.5 บริษัทดูแลบำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร																										
	- ทีมช่างบริษัทดูแลลิฟต์เข้าซ่อมแซมบำรุงรักษาเชิงป้องกันลิฟต์																									บริษัทดูแลลิฟต์	เดือนละ 1 ครั้ง
	- เปลี่ยนชุด power supply ในตู้คอนโทรลห้องหัวลิฟต์ ที่ใช้ควบคุมการทาบบัตรคีย์การ์ด ขึ้น - ลง																									บริษัทดูแลลิฟต์	
	- เปลี่ยนชุดแบตเตอรี่ (DRY CELL) อุปกรณ์ช่วยเหลือกรณีไฟฟ้าอาคารดับ																									บริษัทดูแลลิฟต์	
	1.4.6 บริษัทดูแลและเติมสารเคมีสระว่ายน้ำ																										
	- เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเข้าดูแล และเติมสารเคมี (อาทิตย์ละ 2 วัน)																									บริษัทดูแลสระ/หน.ช่างอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง
	- เปลี่ยนแผ่นกรองผ้า ภายในถังกรองสระว่ายน้ำ																									บริษัทดูแลสระ	
	- เปลี่ยนชุด Flote valve 2 บ่อสำรองน้ำดี อาคารสโมสร																									หน.ช่าง/พรม.	ตามมติที่ประชุมกรรมการ
	- จัดซื้อปั๊มน้ำดี อาคารสโมสร																									หน.ช่าง/พรม.	ตามมติที่ประชุมกรรมการ

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ประจำปี 2569

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	1.5 จัดอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2569																									ผจก.อาคารฯ	
	1.6 ตรวจสอบอาคารตามพรบ. ควบคุมอาคาร ประจำปี 2569																									ผจก.อาคารฯ	
	1.7 เรื่องบัญชี/การเงิน																										
	1.7.1 การจัดทำงบกระแสการเงิน																									บัญชี/การเงิน	ไม่เกินวันที่ 15 ของเดือน
	1.7.2 การจัดเก็บค่าน้ำประปา																									การเงิน	เดือนละ 1 ครั้ง
	1.7.3 การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง																									การเงิน	ปีละ 1 ครั้ง
	1.7.4 การติดตามหนี้ค้างชำระ																									การเงิน	ติดตามต่อเนื่อง
	1.7.5 การจัดเก็บค่าจอดรถรายวัน																									การเงิน	ติดตามต่อเนื่อง
	1.7.6 รายได้อื่นๆ เช่นค่าเช่าพื้นที่ ค่าเช่าออกบูธ ค่าปรับทำผิดระเบียบ ค่าใช้ลิฟต์ขนของ การลงทุนต่างๆ																									การเงิน	ติดตามต่อเนื่อง
	1.7.7 เตรียมเอกสารรายรับ-รายจ่าย และอื่นๆที่เกี่ยวข้องส่งบัญชีกลาง เพื่อปิดงบสถานะทางเงินประจำปี																									ผจก.อาคารฯ/การเงิน	ติดตามต่อเนื่อง
	1.7.8 เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามสั่งจ่ายของนิติบุคคลฯ																									ผจก.อาคารฯ/การเงิน	ตามมติที่ประชุมกรรมการ
	1.7.9 เปิดใช้งาน SCB Business Anywhere เพื่อทำธุรกรรมทางการเงิน																									ผจก.อาคารฯ/การเงิน	ตามมติที่ประชุมกรรมการ
	1.8 รับข้อเสนอแนะ/ร้องเรียนจากท่านเจ้าของร่วมฯ พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงและสรุปนำเสนอ																										
	รายงานคณะกรรมการรับทราบในที่ประชุมฯทุกเดือน พร้อมประชาสัมพันธ์ชี้แจงเจ้าของร่วม																									ธุรการ	ติดตามต่อเนื่อง
	1.9 จัดทำและแจกสติ๊กเกอร์จอดรถรุ่นใหม่																									ผจก.อาคาร/ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	1.10 ติดตามงานเคลมประกันภัยคงค้าง																									ผจก.อาคารฯ	ติดตามต่อเนื่อง
	1.11 ติดตามเรื่องตกแต่งต่อเติม (ถ้ามี)																									ผจก.อาคารฯ	ติดตามต่อเนื่อง
	1.12 เดินตรวจสอบอาคารและการทำงานของบริษัทคู่สัญญา																									ผจก.อาคารฯ	ติดตามต่อเนื่อง
	1.13 ติดตามงานคงค้างต่างๆ																									ผจก.อาคารฯ	ติดตามต่อเนื่อง
	2. งานด้านกายภาพ และโครงการปรับปรุงอาคาร																										
	2.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ในอาคาร																										
	2.1.1 จัดหาไม้ค้ำยันต้นไม้ใหญ่																									ผจก.อาคารฯ/บริษัทดูแลสวน	ด่วนที่ต้องดำเนินการ 20 ต้น
	2.1.2 ขยายพันธ์ต้นไม้ จัดจุดวางเพื่อความสวยงาม																									ผจก.อาคารฯ/บริษัทดูแลสวน	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.3 วางแผนซ่อมแซมปรับปรุงถนนภายในโครงการ (ตัดหัวเข็ม เสาเข็ม)																									หน.ช่างอาคาร/ผรม.	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.4 ติดตั้งระบบส่องทะเบียน เข้า - ออก โครงการฯ แทนของเดิม																									ผจก.อาคารฯ/ผรม.	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.5 ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวจับควัน ภายในห้องชุด (โครงการตรวจสุขภาพห้องชุด)																									หน.ช่างอาคาร/ผรม.	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.6 ปรับปรุงระบบประตูหนีไฟ ทุกอาคาร																									หน.ช่างอาคาร/ผรม.	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.7 ล้างแทงค์ประจำปี 2569																									หน.ช่างอาคาร	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.8 ตรวจสอบอาคารประจำปี 2569																									ผจก.อาคาร/หน.ช่าง	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.9 PM ระบบไฟฟ้าประจำปี 2569																									หน.ช่าง	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.10 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2569																									ผจก.อาคาร/หน.ช่าง	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.11 ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง โดยทีมงานบริษัทรักษาความสะอาด (คู่สัญญา)																									คู่สัญญาทำความสะอาด	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.12 งานตามมติที่ประชุมใหญ่/ที่ประชุมคณะกรรมการ																									ผจก.	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.13 เติมยางมะตอย บริเวณทางขึ้นลานจอดรถยนต์																									ช่างอาคาร	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.14 ซ่อมแซมโคมไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ																									หน.ช่างอาคาร/ผู้รับเหมา	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.15 เก็บตกงาน เก็บพื้นลานจอดรถจักรยานยนต์																									หน.ช่างอาคาร/ผู้รับเหมา	ตามมติคณะกรรมการ
	2.1.16 ขออนุมัติทำลาย ขายขาด เพื่อตัดออกจากระบบบัญชี																										
	2.1.17 จัดซื้อเก้าอี้ห้องสมุด แทนของเดิมที่ชำรุด																										

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ประจำปี 2569

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	3. ประชาสัมพันธ์																										
	3.1 ประชาสัมพันธ์																										
	3.1.1 การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย,รณรงค์งดสูบบุหรี่ภายในอาคาร,ห้องเช่ารายวัน และประกาศอื่นๆ																									ธุรการ	
	3.1.2 การป้องกันการโจรกรรม และแจ้งเหตุกรณีฉุกเฉิน																									รปภ.	
	3.1.3 นำ Application มาใช้ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร เพื่อความต่อเนื่อง และไม่ขาดตอน																									ธุรการ	
	3.1.4 ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการประหยัดน้ำ																									ธุรการ	
	3.1.5 ประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า																									ธุรการ	
	3.1.6 ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน																									ธุรการ	
	3.1.7 ประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะ																									ธุรการ	
	3.1.8 ประชาสัมพันธ์การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย																									ธุรการ	
	3.1.9 ประชาสัมพันธ์การแยกขยะ																									ธุรการ	
	3.1.4 การประชาสัมพันธ์งบการเงิน																										
	- ติดงบกระแสเงินสดประจำเดือน																										
	- งบสรุปรายรับ-รายจ่าย																									การเงิน	
	- รายงานสถานะการจัดเก็บรายได้ ทุกเดือน																									การเงิน	
	- อัพเดทสถานะ การจัดเก็บค่าส่วนกลางประจำปี (ตั้งสแตนดี้ที่อาคาร A และอาคาร B)																										
	3.1.5 ประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินการ / ทั่วไป																										
	- การจัดทำจุลสาร																									ธุรการ	
	- รายงานการประชุมคณะกรรมการ																									ผจก.อาคารฯ	
	- รายงานการประชุมใหญ่																									ผจก.อาคารฯ	
	- ข่าวสารและสาระน่ารู้																									ธุรการ	
	- กฎระเบียบข้อห้ามต่าง ๆ																									ผจก.อาคารฯ	
	3.1.5 จัดระบบการรับ-ส่งพัสดุ และจดหมาย																									ธุรการ	
	4. งานระบบวิศวกรรม (PM)																										
	4.1 การปรับปรุงงานระบบไฟฟ้า																										
	4.1.1 ตรวจเช็คระบบไฟแสงสว่างของอาคาร																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.1.2 วางแผนประหยัดพลังงาน																									หน.ช่างอาคาร	
	4.1.3 ตรวจเช็คห้องเครื่องระบบไฟฟ้า																									ช่างและ หน.ช่าง	
	4.1.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	
	4.1.5 จดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้า																									หน.ช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยวิศวกรส่วนกลาง
	4.2 การปรับปรุงงานระบบประปา																										
	4.2.1 งานล้างบ่อเก็บน้ำชั้นบนดาดฟ้า และบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน																									ช่างและ หน.ช่าง	ตรวจสอบโดยวิศวกรส่วนกลาง
	4.2.2 วางแผนประหยัดพลังงาน																									หน.ช่างอาคาร	
	4.2.3 ตรวจสอบเติร์จแท้งค์สระว่ายน้ำ																									ช่างอาคาร	
	4.2.4 ตรวจเช็คห้องเครื่องปั๊มน้ำดีและอุปกรณ์																									ช่างและ หน.ช่าง	
	4.2.5 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	
	4.2.6 จดบันทึกค่าพลังงานประปา																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ประจำปี 2569

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	4.3 การปรับปรุงงานระบบบำบัดน้ำเสีย																										
	4.3.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.3.2 ตรวจสอบระดับน้ำบ่อสุดท้าย ก่อนออกสู่สาธารณะ																										
	4.3.3 จัดทำรายงานการบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ส่งสำนักงานเขต																									ช่างอาคาร	ไม่เกินวันที่ 15 ของเดือน (ยื่นออนไลน์)
	4.3.4 สตรีมร้อนท่อเมน ท่อไขมัน/ท่อน้ำทิ้ง ส่วนกลาง																									ช่างผรม.	ประจำปี
	4.3.5 ดูดบ่อเกรอะ / บ่อไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย																									ช่างผรม.	ประจำปี
	4.3.6 ลอกท่อรางระบายน้ำรอบโครงการฯ																									ช่างผรม.	ตามความเหมาะสม
	4.4 การปรับปรุงงานระบบลิฟต์																										
	4.4.1 ซ่อมบำรุงลิฟต์																									บ.ดูแลลิฟต์	
	4.4.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.4.3 อบรมช่วยเหลือคนติดลิฟต์																									บ.ดูแลลิฟต์	
	4.5 การปรับปรุงงานระบบ ดิจิตอลทีวี																										
	4.5.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.6 การปรับปรุงงานระบบหม้อแปลงไฟฟ้า																										
	4.6.1 ซ่อมบำรุงระบบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี																									ผู้รับเหมา	ตามมติคณะกรรมการ
	4.6.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.7 การปรับปรุงระบบตู้เมนแจกจ่ายกระแสไฟฟ้า																										
	4.7.1 ซ่อมบำรุงตู้เมนแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าประจำปี																									ผู้รับเหมา	ตามมติคณะกรรมการ
	4.7.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.8 การปรับปรุงการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้																										
	4.8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.8.2 ตรวจเช็คระบบตัวจับควัน/ตัวจับความร้อน																									ช่างอาคาร	ช่างอาคารเข้าตรวจสอบเบื้องต้น
	4.8.3 เปลี่ยนแบตเตอรี่ ตู้ระบบไฟฉลาม																									ช่างอาคาร	
	4.9 การปรับปรุงการทำงานของระบบไฟฉุกเฉิน																										
	4.9.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.10 การปรับปรุงการทำงานของตู้ดับเพลิง																										
	4.10.1 ทดสอบอุปกรณ์ของตู้ดับเพลิง																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.11 การปรับปรุงการทำงานของระบบ Access Control																										
	4.11.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.12 การปรับปรุงการทำงานของระบบล่อฟ้า																										
	4.12.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.13 การปรับปรุงการทำงานของระบบพัดลมอัดอากาศ																										
	4.13.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.14 การปรับปรุงการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)																										
	4.14.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.15 การปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ																										
	4.15.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.15.2 ล้างถังกรอง ดูด-ขัดสระ วัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (วัดค่าน้ำ ดูด-ขัดสระอาทิตย์ละ2-3 ครั้ง)																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.15.3 เปลี่ยนผ้ากรอง ถังกรองสระว่ายน้ำ																									บ.คู่สัญญา	

แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

ประจำปี 2569

ลำดับ	รายการ	มกราคม		กุมภาพันธ์		มีนาคม		เมษายน		พฤษภาคม		มิถุนายน		กรกฎาคม		สิงหาคม		กันยายน		ตุลาคม		พฤศจิกายน		ธันวาคม		ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
	4.16 การปรับปรุงการทำงานของระบบปรับอากาศ																										
	4.16.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและล้างตามรอบ																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.17 การปรับปรุงการทำงานของระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน																										
	4.17.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบและเติมลมทุก 3 เดือน																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.18 การปรับปรุงการทำงานของระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง																										
	4.18.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบ (อาทิตย์ละครั้ง)																									ช่างอาคาร	ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง
	4.18.2 ทีมช่างบริษัท NPC เข้าซ่อมเชมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน																									ช่างอาคาร	4 ครั้ง/ปี
	4.18.3 ทีมช่างบริษัท NPC เข้าเปลี่ยนถ่ายของเหลวเครื่องจักร																									ช่างอาคาร	6 เดือนครั้ง
	5. การจัดกิจกรรมต่าง ๆ																										
	5.1 ทำบุญอาคาร																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.2 กิจกรรมวันสงกรานต์																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.3 วันเฉลิมพระชนม์พรรษาสมเด็จพระบรมราชินี																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.4 วันเฉลิมพระชนม์พรรษาสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 10																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.5 วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระบรมราชินีนาถในรัชกาลที่ 9 (12 ส.ค. วันแม่แห่งชาติ)																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.6 วันคล้ายวันประสูติรัชกาลที่ 9 / วันพ่อแห่งชาติ / วันชาติ																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.7 ติดตั้งต้นคริสต์มาส และกิจกรรมปีใหม่																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	5.8 กิจกรรมทางศาสนา และกิจกรรมอื่นๆตามความเหมาะสม																									ผจก./ธุรการ	ตามมติคณะกรรมการ
	6. การค้นหาความต้องการของลูกค้า																										
	6.1 การออกแบบสอบถาม (เมื่อมีเหตุการณ์)																									ผจก./ธุรการ	ติดตามต่อเนื่อง
	6.2 การรวบรวมความคิดเห็นจาก Suggestion box / Application																									ผจก./ธุรการ	ติดตามต่อเนื่อง
	6.3 ติดต่อสอบถาม / ร้องเรียน /อื่นๆ ได้ที่สนง.นิติบุคคลอาคารชุด อาคารโมสร ชั้น 2																									ผจก./ธุรการ	ติดตามต่อเนื่อง
	6.4 อัพเดทฐานข้อมูล เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและผู้เช่า																									ผจก./ธุรการ	ติดตามต่อเนื่อง

หมายเหตุ : 1 หมายถึง วันที่ 1-15 ของเดือน และ 2 หมายถึง วันที่ 15-30 ของเดือน

หมายเหตุ : 2 แผนงานบริหารจัดการสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

หมายเหตุ : 3 ผู้จัดการอาคาร จะต้องติดตามการทำงานทุกงาน รวมถึงจะต้องประเมินผลการทำงาน

หมายเหตุ : 4 ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ จะต้องทวนสอบการทำงานของหน่วยงานทุกหน่วยงาน

ลงชื่อ..[redacted].....(ผู้จัดทำ1)

ผู้จัดการอาคารชุดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

Management by ; NICEMAN54 CO.,LTD.

NICEMAN54

ภาคผนวก ค-4

ทส.1 และ ทส.2

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1	3	56	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
2	3	56	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	3	51	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	3	87	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	3	93	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	3	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	3	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	4	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	3	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	4	48	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	4	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	3	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	3	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	4	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	3	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16	3	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

4/69 B

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/1 หมู่ที่ - ซอย 54

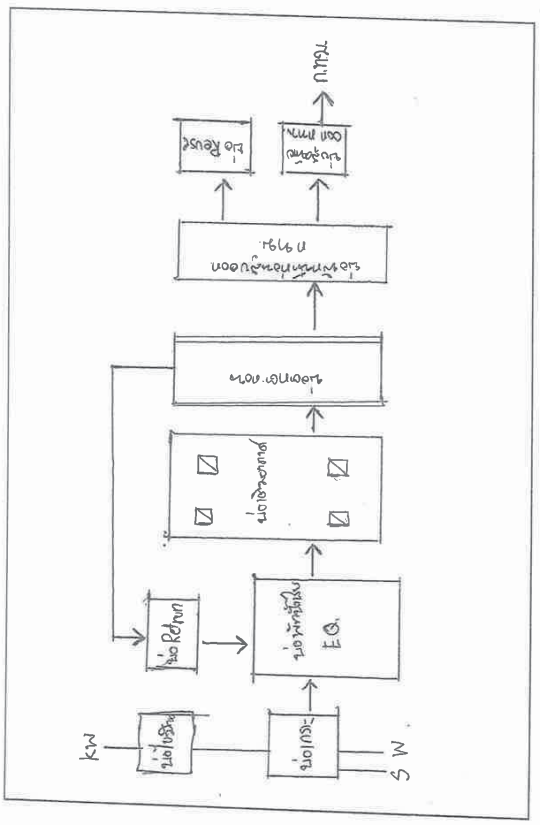
ถนน พระราม 2 แขวง/ตำบล แสมดำ เขต/อำเภอ บางขุนเทียน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 065-6126967 โทรสาร - มี

ชื่อผู้ประกอบกิจการ/ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ/ผู้จัดการของหรือผู้ดูแลของแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ตลาดน้ำ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ใช้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แผนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	3	46	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18	8	65	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	3	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	3	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	3	138	110	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	4	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	4	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	3	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	8	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	3	102	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	5	101	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	3	94	75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	6	53	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	7	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1	๓	๕๘	๔๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2	๓	๕๘	๔๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3	๓	๕๑	๔๑	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4	๓	๕๗	๓๐	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5	๓	๙๖	๗๓	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6	๓	๖๔	๖๗	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7	๓	๖๕	๖๘	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8	๓	๖๔	๖๗	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9	๓	๕๗	๔๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10	๓	๔๘	๓๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11	๓	๗๐	๗๗	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12	๓	๑๒๐	๙๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13	๓	๑๐๘	๘๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14	๓	๑๐	๘	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15	๓	๕๘	๔๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16	๓	๕๘	๔๖	ร:บาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

4/69 A

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/11 หมู่ที่ - ซอย 54

ถนน 4 แขวง/ตำบล แสนสุข เขต/อำเภอ บางปะกง

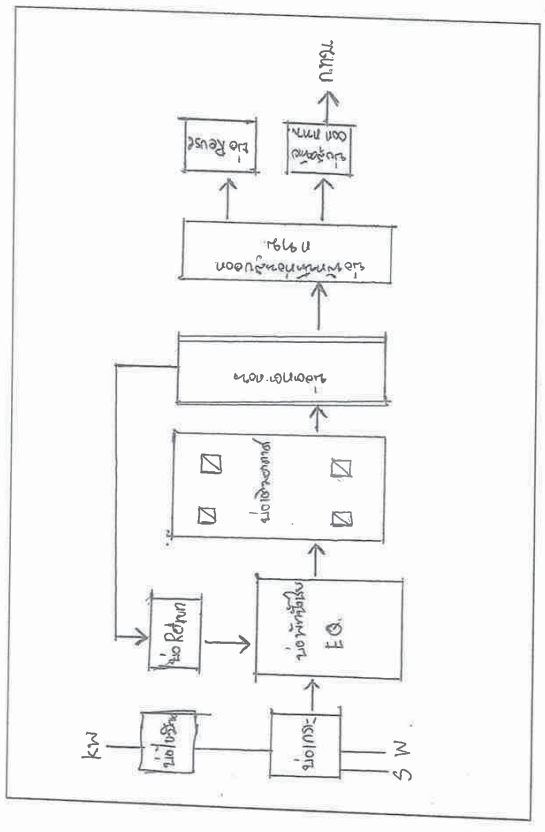
จังหวัด ฉะเชิงเทรา โทรศัพท์ 065-619-6967 โทรสาร -

ชื่อ-นามสกุล ผู้ประกอบการหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ได้รับมอบอำนาจ นายสุชาติ ประกอบกิจการ

กิจการประเภท อาหารทะเลแช่เย็น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลและผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามตารางข้างต้นนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ตารางบันทึกสถิติและข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงาน

| ลำดับที่ | วันที่ | ปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) | ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ลบ.ม./วัน) | ค่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้ | | |

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/3/64	4	47	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
2/3/64	4	46	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
3/3/64	4	47	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
4/3/64	4	31	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
5/3/64	4	35	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
6/3/64	7	45	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
7/3/64	7	97	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
8/3/64	11	113	90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
9/3/64	7	69	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
10/3/64	11	94	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
11/3/64	7	34	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
12/3/64	7	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
13/3/64	7	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
14/3/64	8	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
15/3/64	7	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
16/3/64	7	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-

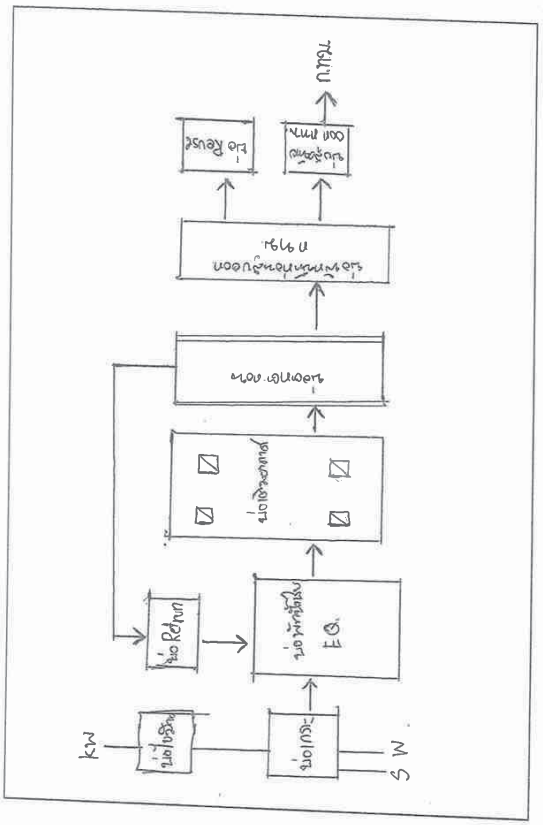
[redacted]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/111 หมู่ที่ - ซอย 54
ถนน หมู่บ้านสุขสันต์ แขวง/ตำบล แสนสุข เขต/อำเภอ บางปะกง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 065-6126267 โทรสาร - มี
ที่ตั้งของสถานที่ประกอบกิจการหรือที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ของนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] .... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

[redacted].....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

สถิติและข้อมูลรายเดือน

| วัน/เดือน/ปี | ปริมาณน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในหอผึ่งเย็น (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในหม้อไอน้ำ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการดับเพลิง (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการล้างพื้น (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการล้างรถ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างวัตถุดิบ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างผลิตภัณฑ์ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างภาชนะบรรจุ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างเครื่องจักร (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างอุปกรณ์ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างพื้นที่ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างยานพาหนะ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างอื่นๆ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวม (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมด (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อวัน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อเดือน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปี (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมา (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อวัน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อเดือน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปี (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมา (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อวัน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อเดือน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อปี (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมา (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อวัน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อเดือน (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อปีที่ผ่านมาต่อปี (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในการชะล้างรวมทั้งหมดต่อปีที่ผ่านมา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ติดรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/3/64	3	97	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
2/3/64	3	76	89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
3/3/64	3	77	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
4/3/64	3	71	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
5/3/64	3	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
6/3/64	3	65	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
7/3/64	3	81	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/3/64	4	113	90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
9/3/64	3	69	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/3/64	4	74	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/3/64	4	74	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/3/64	3	73	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/3/64	3	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/3/64	4	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/3/64	3	90	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/3/64	3	90	77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

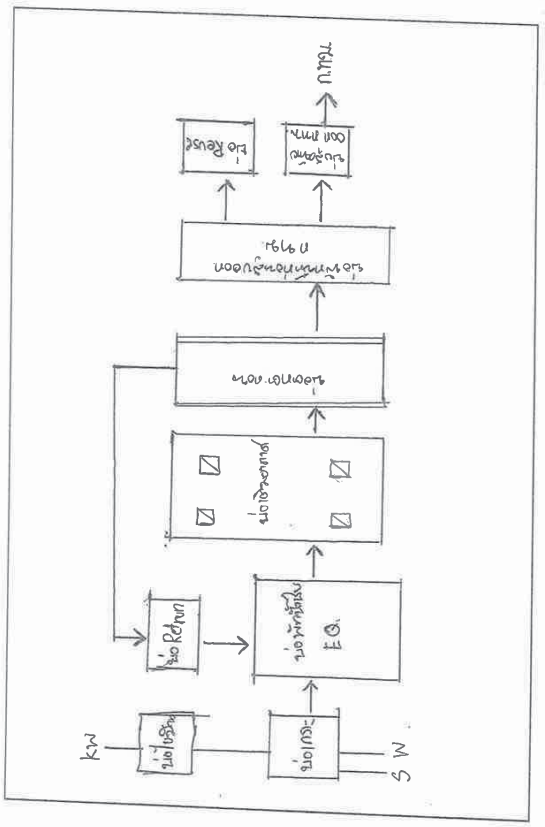
[redacted]

ตาราง B

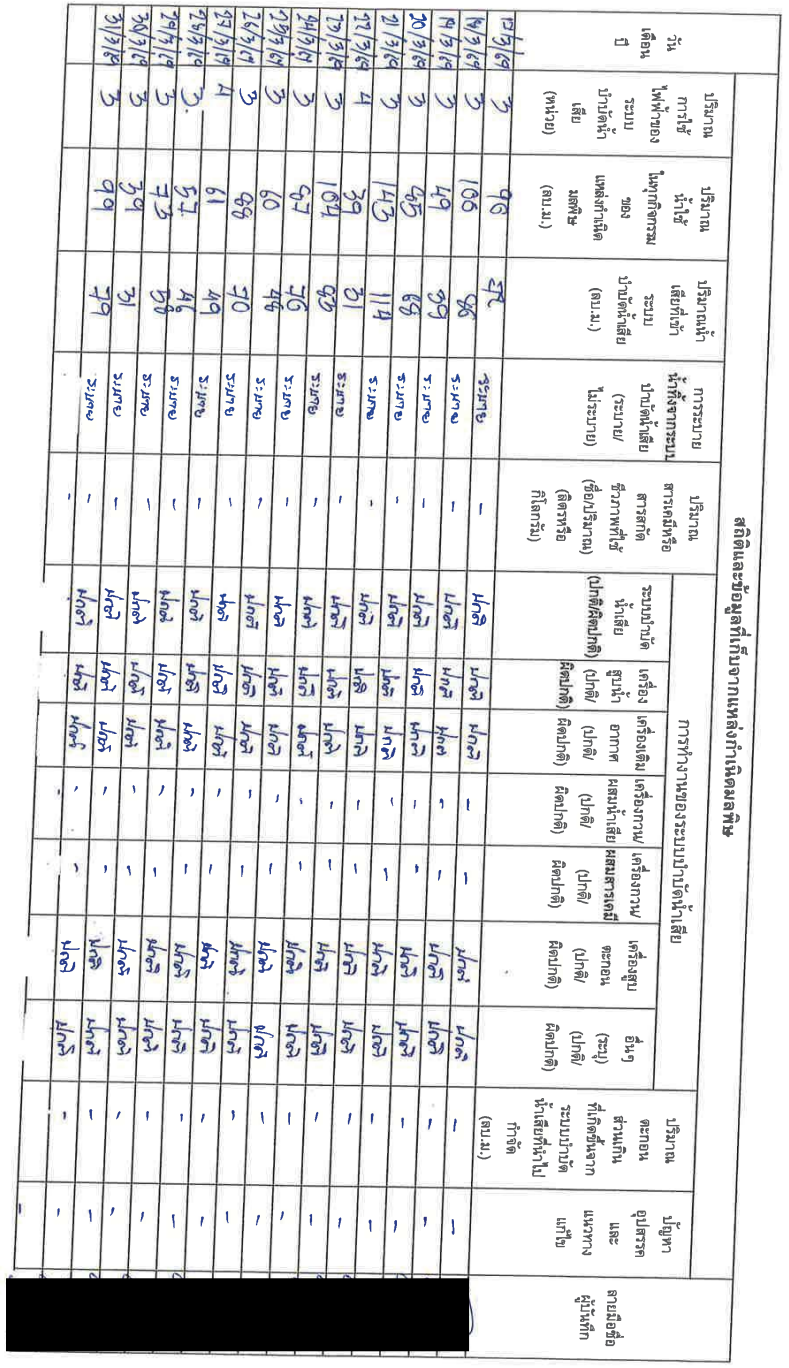
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/111 หมู่ที่ - ซอย 54
ถนน พหลฯ 2 แขวง/ตำบล ไผ่ลิงโก เขต/อำเภอ บางบ่อ
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 065-6126967 โทรสาร - ชื่อ
ที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ของผู้ประกอบกิจการหรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ (ถ้ามี)
กิจการประเภท ตลาดน้ำ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/2/64	3	90	79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
2/2/64	3	65	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
3/2/64	3	77	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
4/2/64	3	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
5/2/64	4	73	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
6/2/64	4	64	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
7/2/64	4	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/2/64	3	82	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
9/2/64	3	77	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/2/64	4	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/2/64	5	83	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/2/64	4	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/2/64	3	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/2/64	3	96	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/2/64	3	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/2/64	3	47	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

[redacted]

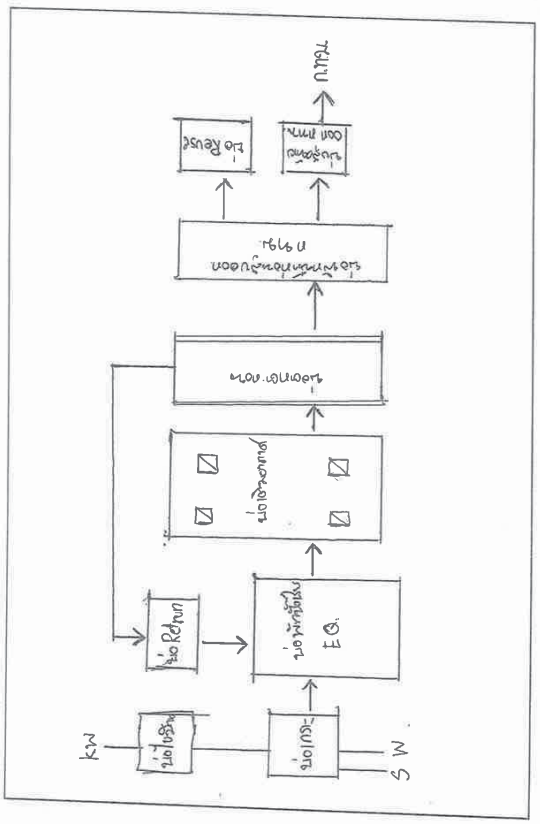
อาคาร ๒

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/111 หมู่ที่ - ซอย 54
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 065-6196967 โทรสาร - มี
ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ได้รับมอบอำนาจ
กิจการประเภท ตามข้อ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

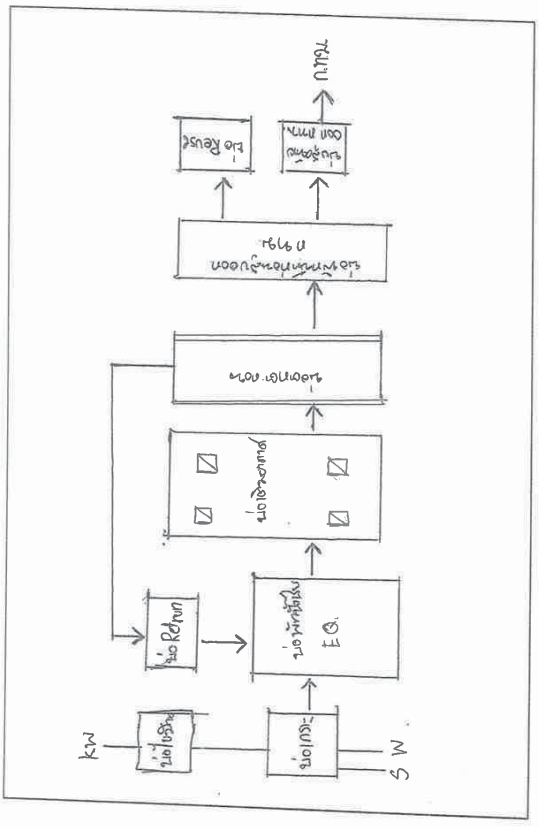
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17/2/67	4	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
18/2/67	3	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/2/67	3	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/2/67	3	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/2/67	3	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/2/67	3	94	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/2/67	3	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/2/67	3	102	82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/2/67	3	39	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/2/67	3	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/2/67	4	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/2/67	3	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปทำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/9/14	4	40	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2/9/14	4	63	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/9/14	4	72	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/9/14	4	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/9/14	4	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/9/14	4	64	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/9/14	4	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/9/14	4	91	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/9/14	4	72	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/9/14	4	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/9/14	4	83	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/9/14	5	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/9/14	4	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/9/14	4	88	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/9/14	4	73	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/9/14	4	47	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/111 หมู่ที่ - ซอย 54
ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล เสนานิคม เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 065-619[illegible] โทรสาร - มี
ชื่อเจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารสำนักงาน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

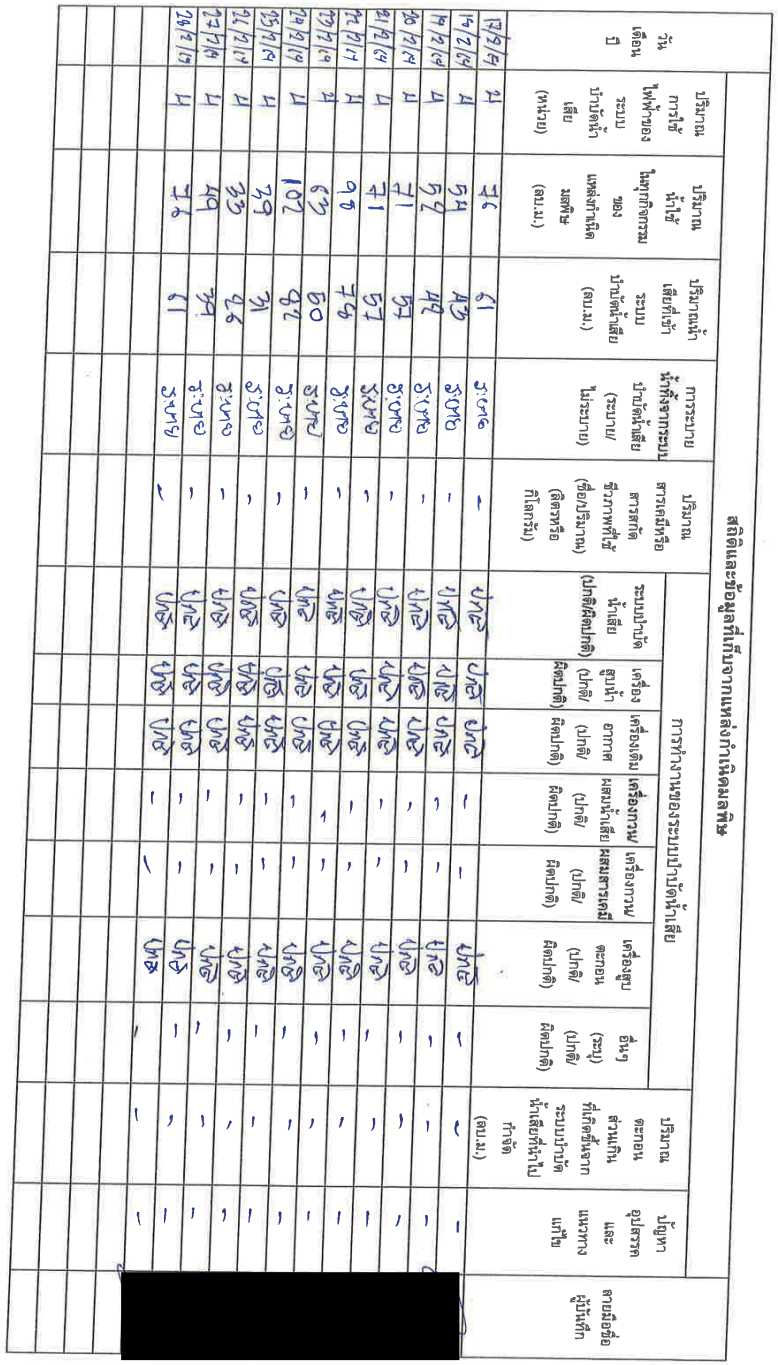
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



สถิติและข้อมูลรายเดือนแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

| วันที่ | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ระเหยหรือสูญเสียไปในกระบวนการ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ส่งออกไปกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ส่งออกไปกำจัดโดยวิธีอื่น (ลบ.ม.) | ปริมาณกากตะกอนที่ส่งออกไปกำจัดโดยวิธีอื่น (ตัน) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | |

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/1/64	13	107	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
2/1/64	19	37	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
3/1/64	13	93	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
4/1/64	13	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
5/1/64	13	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
6/1/64	13	53	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
7/1/64	13	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
8/1/64	13	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
9/1/64	13	104	83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
10/1/64	11	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
11/1/64	11	81	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
12/1/64	11	53	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
13/1/64	11	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
14/1/64	11	32	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
15/1/64	11	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
16/1/64	12	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

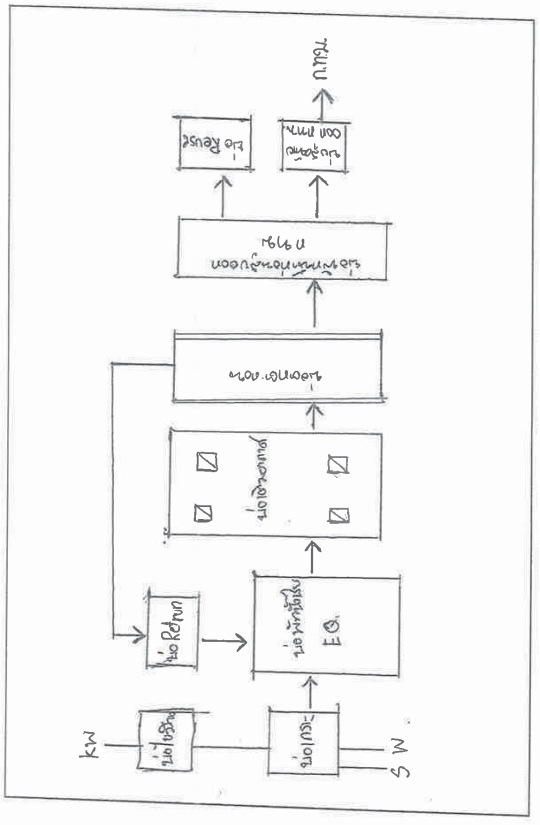
[redacted]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/11 หมู่ที่ - ซอย 54
ถนน พระราม 2 แขวง/ตำบล แสมดำ เขต/อำเภอ บางขุนเทียน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 065-6126567 โทรสาร - มี
ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ นายสมใจ ประกอบ
กิจการประเภท ตากวัด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แหนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
13/1/69	12	99	79	ระบาย:0149	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/1/69	12	96	78	ระบาย:0146	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/1/69	12	68	54	ระบาย:0142	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/1/69	13	49	39	ระบาย:0141	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/1/69	13	67	54	ระบาย:0140	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/1/69	11	38	30	ระบาย:0139	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/1/69	12	91	73	ระบาย:0138	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/1/69	12	96	78	ระบาย:0137	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/1/69	11	69	55	ระบาย:0136	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/1/69	12	50	40	ระบาย:0135	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/1/69	12	82	66	ระบาย:0134	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/1/69	12	44	35	ระบาย:0133	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/1/69	12	69	55	ระบาย:0132	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/1/69	12	79	63	ระบาย:0131	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/1/69	12	52	42	ระบาย:0130	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

8Feb23

แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.2)

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : nitiserrano

แหล่งกำเนิดมลพิษ : **นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45/461 หมู่ที่ :

ซอย : พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน :

แขวง/ตำบล : แสมดำ เขต/อำเภอ : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ : 10150

โทรศัพท์ : 065-6126567 โทรสาร :

อีเมล : juristic.serrano@gmail.com

โดยมี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น : เขตบางขุนเทียน

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง จำนวนห้อง 459

สังกัด : อื่นๆ

ในกรณีที่ต้องการใช้ข้อมูล ทส.2 ในอดีต กรุณาเลือก เดือน: เมษายน พ.ศ. 2569 ค้นหาข้อมูล

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1.	**ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)**	180	ลบ.ม./วัน
2.	**< ระบบบำบัด >**		ลบ.ม./วัน
3.	**< ระบบบำบัด >**		ลบ.ม./วัน
4.	**< ระบบบำบัด >**		ลบ.ม./วัน
5.	**< ระบบบำบัด >**		ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ◉ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่นๆ เพิ่มรายการ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) **บ่อรีไซคลตามอาคาร A และ B (เอาไว้รดน้ำต้นไม้) ส่วนอื่นจากที่บำบัดแล้ว จะสูบออกท่อ กทม.**

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด **ดูดสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดทุก 1 ปี**

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	330.000	หน่วย (กิโลวัตต์ชั่วโมง ; kWh)
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	2,218.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,774.400	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ◉ ระบายทุกวัน ○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน ที่ระบาย) วัน ○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.00	กิโลกรัม
2.	0.00	กิโลกรัม
3.	0.00	กิโลกรัม

เพิ่มรายการ

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

ลงชื่อ **นางสาวนภาพร โตมร** * เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ส.ค. ๑๗



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : nitiserrano
แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45/461
หมู่ที่ :
ซอย : พระรามที่ 2 ซอย 54
ถนน :
แขวง/ตำบล : แสมดำ
เขต/อำเภอ : เขตบางขุนเทียน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ : 10150
โทรศัพท์ : 065-6126567
โทรสาร :
อีเมล : juristic.serrano@gmail.com
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตบางขุนเทียน
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
จำนวนห้อง : 459
สังกัด : อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	180.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (◉) แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [x] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อรียูสตามอาคาร A และ B (เอาไว้รดน้ำต้นไม้) ส่วนอื่นจากที่บำบัดแล้ว จะสูบออกท่อ กทม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดทุก 1 ปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	312.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	2,311.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,848.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (◉) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

สำหรับเจ้าพนักงาน ค4-16

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	(◉) ปกติ	( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	(◉) ปกติ	( ) ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	(◉) ปกติ	( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	(◉) ปกติ	( ) ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวนภาพร โดมร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : nitiserrano
แหล่งกำเนิดมลพิษ : **นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1**
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45/461
หมู่ที่ :
ซอย : **พระรามที่ 2 ซอย 54**
ถนน :
แขวง/ตำบล : **แสมดำ**
เขต/อำเภอ : **เขตบางขุนเทียน**
จังหวัด : **กรุงเทพมหานคร**
รหัสไปรษณีย์ : 10150
โทรศัพท์ : 065-6126567
โทรสาร :
อีเมล : juristic.serrano@gmail.com
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : **เขตบางขุนเทียน**
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
จำนวนห้อง : 459
สังกัด : **อื่นๆ**

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. < **ระบบบำบัด** >	180.00 ลบ.ม./วัน
2. < **ระบบบำบัด** >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < **ระบบบำบัด** >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < **ระบบบำบัด** >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < **ระบบบำบัด** >	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบตะกอน
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) **บ่อรีสุสดามอาคาร A และ B (เอาไว้รดน้ำต้นไม้) ส่วนอื่นจากที่บำบัดแล้ว จะสูบออกท่อ กทม.**

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด **ดูดสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดทุก 1 ปี**

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	218.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,904.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณเน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,523.200	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	**กิโลกรัม**

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●) ปกติ ( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	(●) ปกติ ( ) ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	(●) ปกติ ( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	(●) ปกติ ( ) ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: **กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ **นางสาวนภาพร โตมร** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[พิมพ์] [กลับรายการหลัก]

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : nitiserrano
แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 45/461
หมู่ที่ :
ซอย : พระรามที่ 2 ซอย 54
ถนน :
แขวง/ตำบล : แสมดำ
เขต/อำเภอ : เขตบางขุนเทียน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ : 10150
โทรศัพท์ : 065-6126567
โทรสาร :
อีเมล : juristic.serrano@gmail.com
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เขตบางขุนเทียน
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
จำนวนห้อง : 459
สังกัด : อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >	35.00	ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [x] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อรีบูสตามอาคาร A และ B (เอาไว้รดน้ำต้นไม้) ส่วนอื่นจากที่บำบัดแล้ว จะสูบออกท่อ กทม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดทุก 1 ปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	334.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	2,019.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,615.200	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สำเนาเอกสาร ค4-18

ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นพคุณ ลอยสะเทื้อน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

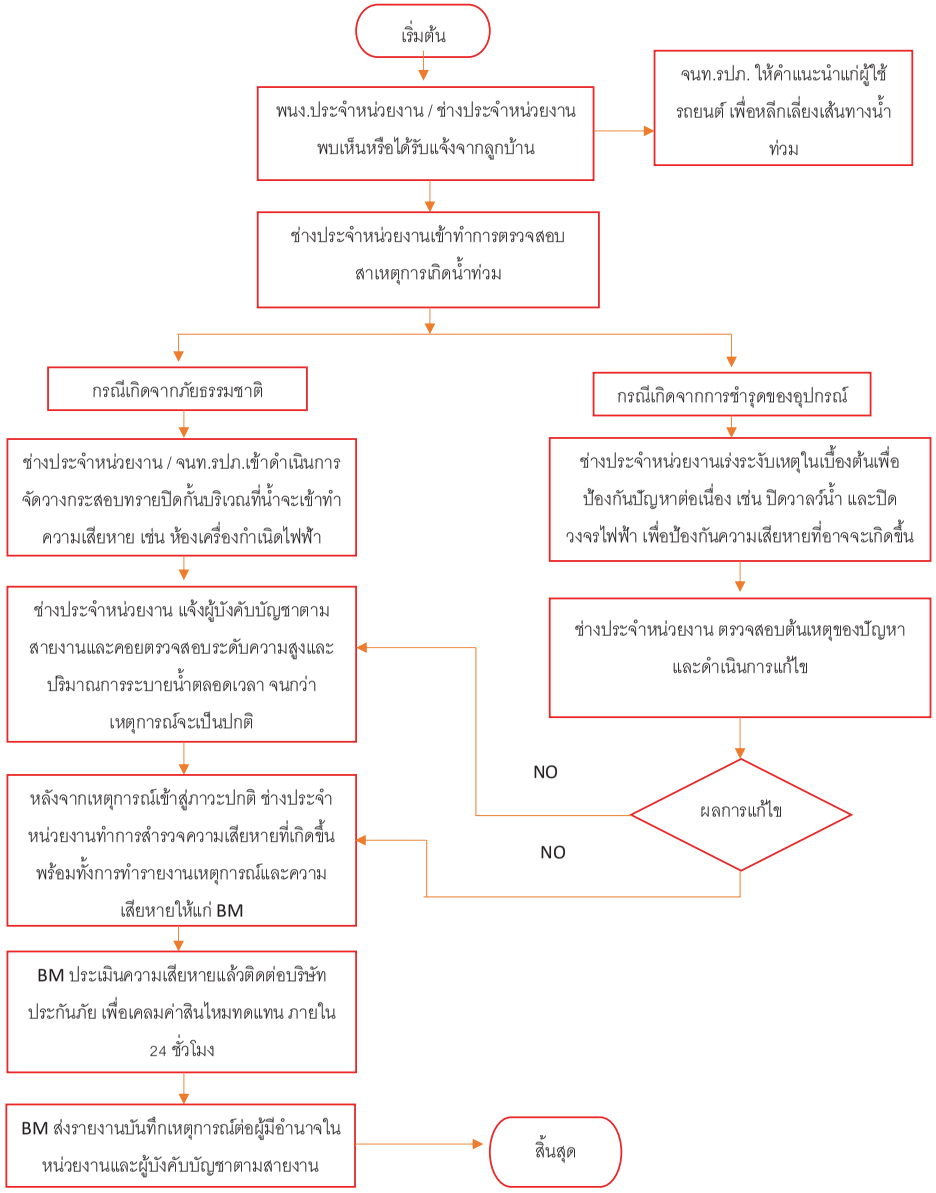
พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก ค-5

ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และใบรับรองการซ้อมดับเพลิง

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม



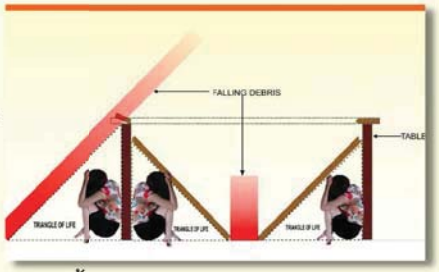


แผนป้องกัน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว สำหรับอาคารสูง



1.ควรศึกษาผังของอาคาร ว่าที่พักของท่านอยู่จุดไหนของอาคาร และสามารถเดินลงไปชั้นล่างโดยไม่อาศัยลิฟท์โดยสารได้ตรงไหนบ้าง รวมทั้งควรมีกระเป๋าฉุกเฉินพร้อมหยิบได้ทันที โดยกระเป๋าฉุกเฉินให้เตรียมของจำเป็นอย่างพวกเอกสาร น้ำ อาหารสำเร็จรูป ยา ไฟฉาย ฯลฯ

2.ควรจะยึดเฟอร์นิเจอร์ที่มีความสูงและมีน้ำหนักมาก อย่างพวก ชั้นวางหนังสือ หรือชั้นวางโทรทัศน์ เอาไว้กับผนังให้แน่นหนา ส่วนเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีโอกาศล้มหรือหล่นลงมาได้ อย่างพวก ตู้เย็น เตาไมโครเวฟ ให้มัดติดกับผนังด้วยเชือกหรือเทป ท่านจำเป็นต้องยึดสิ่งเหล่านี้ไว้เพื่อกันไม่ให้มันหล่นลงใส่ตัวเราเวลาเกิดแผ่นดินไหวนั่น พร้อมทั้งควรล็อกกลอนประตูตู้เก็บของหรือชั้นวางหนังสือให้เรียบร้อย โดยเฉพาะตู้ที่อยู่เหนือศีรษะ เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งของที่อยู่ด้านในตกหล่นลงมา ระหว่างที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งนำสิ่งของที่มีน้ำหนักมาก แตกง่าย สารเคมีที่ติดไฟง่าย อย่างเช่น สีทาบ้าน สเปรย์ สารทำความสะอาด เก็บเอาไว้ที่ชั้นด้านล่างสุดของตู้เก็บของ



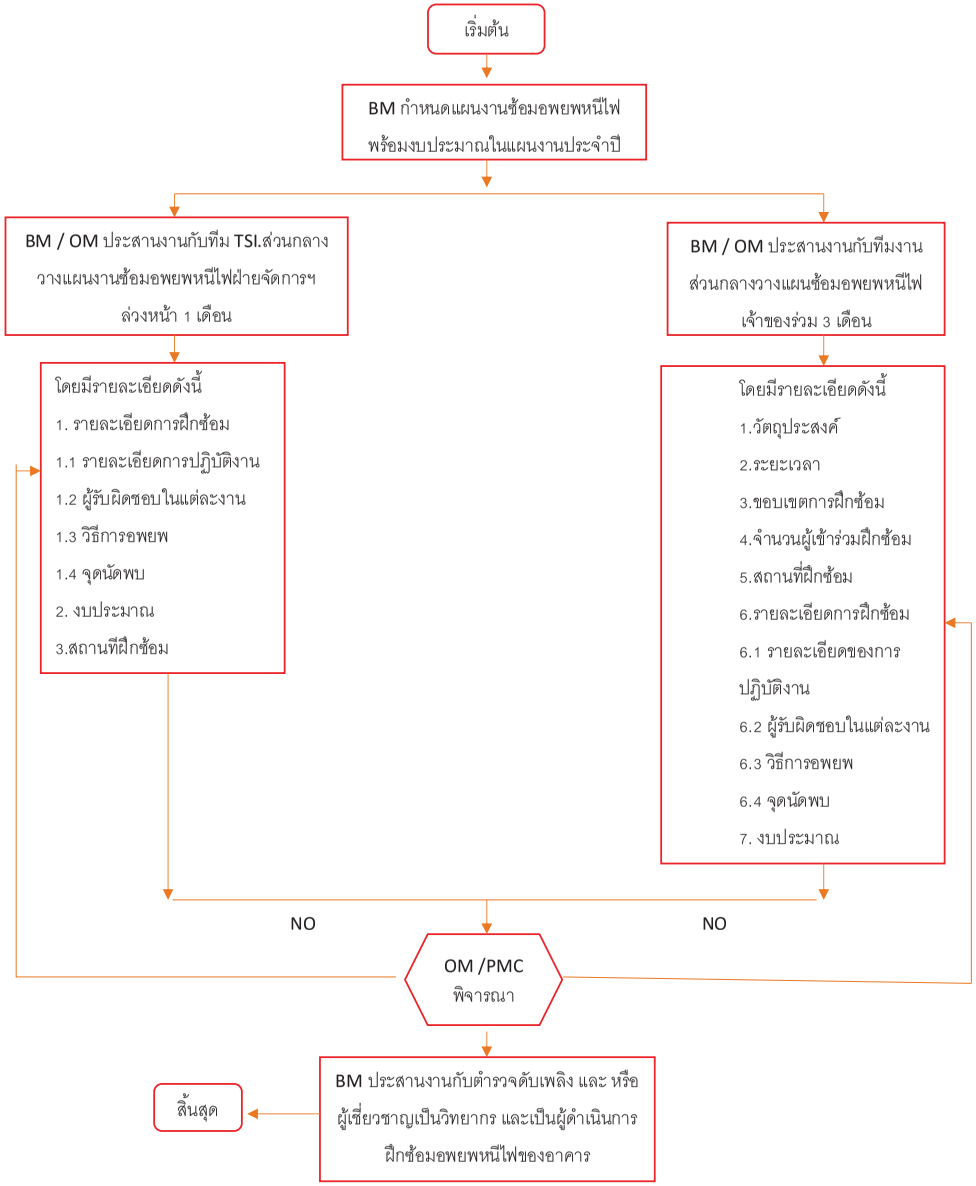
3.เมื่อเกิดแผ่นดินไหวขึ้น การหลบภัยนั้นควรนอนขดลักษณะเดียวกับทารกในครรภ์ (ตามกฎสามเหลี่ยมชีวิต – the–triangle–of–life) เพราะท่านจะสามารถเข้าไปหลบภัยในพื้นที่แคบๆได้ โดยอาจจะหลบข้างๆโซฟา โต๊ะ หรือของชิ้นใหญ่ๆ การหลบลักษณะนี้จะทำให้เฟอร์นิเจอร์หรือเพดานไม่หล่นมาทับ และข้าวของในห้องก็จะได้ไม่ปิดทางออกของท่านเมื่อแผ่นดินหยุดไหว โดยการหลบภัยในลักษณะนี้ได้การยอมรับจากทั่วโลกว่าปลอดภัยและมีผู้รอดชีวิตจากการหลบภัยเช่นนี้เป็นจำนวนมาก เพราะฉะนั้นต้องจดจำไว้ให้ดี และถ้ามีการฝึกซ้อมกับบุคคลอื่น ก็จะช่วยได้มากเวลาเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นมา

4. อย่าดึงปลั๊กไฟหรือเปิดปิดสวิทช์ไฟ เพราะการทำเช่นนี้อาจจะทำให้เกิดประกายไฟแล้วทำให้ไฟไหม้ได้ และให้อยู่ห่างๆจากกระจกหน้าต่าง อันตรายจากการโดนกระจกบาดนั้น ถ้าเป็นยามปกติก็ต้องรีบไปหาหมอ แต่สถานการณ์แผ่นดินไหวท่านไม่สามารถแน่ใจอะไรได้เลย ว่าท่านจะได้รับการรักษาเมื่อไหร่ เพราะฉะนั้น การอยู่นิ่งๆและห่างจากกระจกเข้าไว้ หากหลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้ว อย่าเพิ่งรีบ รอดูเหตุการณ์ไปอีกซักสองสามนาที ถ้าไม่มีการไหวแล้วค่อยๆเดินลงจากอาคาร และไปยังจุดรวมพลด้านหน้าอาคารสโมสร เพื่อตรวจสอบจำนวนประชากรของผู้พักอาศัยและประสานงานขอความช่วยเหลือกรณีได้รับบาดเจ็บ

สำนักงานนิติบุคคล เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 (เบอร์ติดต่อ 02-006-6413 / 065-612-6567)

SERRANO
NICEMAN54

ขั้นตอนการวางแผนซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี



ขั้นตอนการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๕) ๕๘๖ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ คอนโดมิเนียม พระราม ๒ เฟส ๑

ตั้งอยู่เลขที่ **๔๕/๔๖๑ ถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สภพมหา ๕ร-๔

ภาคผนวก ค-6

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

SERRANO CONDOMINIUM Phase 1

10261?

ภาคผนวก ค6-1

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่พระราม 2 เฟส 1
Serrano Rama 2 Phase 1 Juristic Persons



ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "**นิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1**" และมีชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า "Serrano Rama 2 Phase 1 Juristic Person Condominium" ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

"**อาคารชุด**" หมายถึง อาคารที่สามารถแยกถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

"**ทรัพย์ส่วนบุคคล**" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

"**ทรัพย์ส่วนกลาง**" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"**หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด**" หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

"**ข้อบังคับ**" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่พระราม 2 เฟส 1

"**นิติบุคคลอาคารชุด**" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่พระราม 2 เฟส 1

"**ผู้จัดการ**" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่พระราม 2 เฟส 1

"**เจ้าของร่วม**" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้แทนของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"**เจ้าของโครงการ**" หมายถึง บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

"**คณะกรรมการ**" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่พระราม 2 เฟส 1

"**กรรมการ**" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน่พระราม 2 เฟส 1

"**ห้องชุด**" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

"**พระราชบัญญัติอาคารชุด**" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับ พ.ศ. 2522, พ.ศ. 2534, พ.ศ. 2542 และ พ.ศ. 2551 ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวกับอาคารชุดที่ได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้

"**ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง**" หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

"**การประชุมใหญ่**" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"**พนักงานเจ้าหน้าที่**" หมายถึง ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"**เงินกองทุน**" หมายถึง เงินเริ่มต้นที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกเป็นค่าใช้จ่ายที่จัดเตรียมไว้ใช้สำหรับการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง โดยอาจนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริหารและการพัฒนา การซ่อมแซมบำรุงรักษา หรือการจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง

"**อัตราส่วนกรรมสิทธิ์**" หมายถึง อัตราส่วนที่ห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้เพื่อกิจการเชิงพาณิชย์ หรือใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมอันขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี หรือความสงบเรียบร้อย

ข้อ 4) ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติและเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้วจึงมีผลผูกพันบังคับใช้

ข้อ 5) นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ในกรณีที่ข้อบังคับใดขัดกับพระราชบัญญัติอาคารชุดให้ถือว่าข้อบังคับนั้นๆ เป็นอันใช้ไม่ได้

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

6.1 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

6.2 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.3 จัดการดูแลรักษา และ ซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่และที่ได้จัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.4 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างรวมทั้งการทำนิติกรรมสัญญาใดๆกับหน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด

6.5 ดำเนินการป้องกันและเรียกร้อง ทวงถาม ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ประนีประนอมยอมความ ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

6.6 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้อาคารชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 4-1-0 ไร่

7.2 **ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร** พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ที่มีไว้ใช้ในสำนักงาน

7.3 อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

7.4 ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดในการดูแลรักษา

7.5 ทรัพย์สินที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดจัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของทรัพย์ส่วนกลางและมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

7.6 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

7.6.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น

7.6.2 ผนังภายนอกอาคาร

7.7 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ได้แก่

7.7.1 ดาดฟ้า

7.7.2 รั้วรอบอาคาร

7.7.3 สวนส่วนกลาง

7.7.4 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

7.7.5 บันไดระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ

7.7.6 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร

7.7.7 ทางเดินรถพร้อมที่จอดรถ ภายในโครงการ

7.7.8 ป้อม ร.ป.ภ. พร้อมระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

7.7.9 สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์

7.7.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์

7.7.11 ห้องเอนกประสงค์ (ห้องอ่านหนังสือ (Library Room))

7.7.12 ห้องน้ำชาย-หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

7.7.13 ห้องเครื่องปั๊มระบบสุขาภิบาล ระบบประปารวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์

7.7.14 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

7.7.15 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด

7.7.16 ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว

7.7.17 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญาณทีวี

7.7.18 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)

7.7.19 ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์เช่น ประตูคีย์การ์ด และระบบโทรทัศน์วงจรปิด

7.7.20 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด

7.7.21 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด

7.7.22 ระบบแสงสว่างภายในอาคารชุด รวมถึงทางเดินภายนอกอาคาร สวน ที่จอดรถ

7.7.23ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า

ภาคผนวก ค6-2

หมวดที่ 4
นิติบุคคลอาคารชุด และ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. การแต่งตั้งผู้จัดการให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการ ในกรณีแต่งตั้งนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 9. ผู้จัดการที่จะได้รับเลือก และ/หรือ แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมนั้นต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

9.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือ เสมือนไร้ความสามารถ

9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากราชการ องค์กร หรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

9.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับการกระทำความผิดโดยประมาท หรือ ความผิดลหุโทษ

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการอาคารชุดเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวม 6 (หก) เดือน ขึ้นไป

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 จัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด

10.2 มีอำนาจกระทำการต่างๆทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

10.3 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการบริการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

10.4 จัดให้มีและดูแลรักษาให้เรียบร้อยซึ่งบรรดาเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี เอกสารและสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ

10.5 ปฏิบัติตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมและ/หรือตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด

10.6 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั่วในห้องชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบของอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะได้ตราขึ้นใหม่

10.7 เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับกฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

10.8 จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

10.9 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.10 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

10.11 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

10.12 ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเองเว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตรา 49(2) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

10.13 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบตลอดจนมีอำนาจในการพิจารณาซ่อมแซมปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่การณีเร่งด่วนหรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบเพื่อกำหนดให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12. ผู้จัดการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับกับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 46 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปดำเนินการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 13. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

13.1 ตาย หรือ สิ้นสภาพความเป็นนิติบุคคล

13.2 ขาดคุณสมบัติ หรือ มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 9.

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ลาออก โดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการ หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม

13.5 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

13.6 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 14. การจัดทำงบดุลและรายงานประจำปี

14.1 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ 12 (สิบสอง) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

14.2 ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ภาคผนวก ค6-3

14.3 ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 5
คณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

ข้อ 15. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ให้กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งนั้นอาจได้รับเลือกตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติ

เมื่อได้คณะกรรมการแล้ว ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

16.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสตามกฎหมายของเจ้าของร่วม

16.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

16.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 17. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

17.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ

17.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือ ถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี

17.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากราชการ องค์กร หรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

17.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับการกระทำความผิดโดยประมาท หรือ ความผิดลหุโทษ

ข้อ 18. กรรมการนอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

18.1 ตาย

18.2 ลาออก

18.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 16 หรือ มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 17

18.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 19. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

19.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด รวมไปถึงออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

19.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือ ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

19.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

19.4 มีอำนาจหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ

19.5 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติการทำนิติกรรม ในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลภายนอก

19.6 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด

19.7 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมและนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

19.8 มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนิน การให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

19.9 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคล อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ หรือกฎระเบียบของอาคารชุด

19.10 เรียกประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณาเรื่องต่อไปนี้

ก. พิจารณาอนุมัติงบดุล

ข. พิจารณารายงานประจำปี

ค. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

19.11 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับ

ภาคผนวก ข6-4

หมวดที่ 6
การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 20. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายต่างๆตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ดังต่อไปนี้

20.1 ค่าภาษีอากรตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

20.2 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

20.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ตารางเมตรละ 35 บาท (สามสิบห้าบาท) ต่อเดือน ยกเว้นผู้ซื้อห้องชุดจากเจ้าของโครงการ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี

อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่าไม่สอดคล้องกับพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

สำหรับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อๆไป เมื่อครบกำหนด หรือ เมื่อมีการตัดรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคน มีรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นราย 1 ปี หรือ ตามรอบระยะเวลาการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่

20.4 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุดในอัตราตารางเมตรละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท) โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีความจำเป็นต้องเรียกเก็บเพิ่มเติม ให้นิติบุคคลอาคารชุด นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติอนุมัติให้ดำเนินการจัดเก็บ โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

ข้อ 21. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษาแอมิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลได้กำหนด นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นต้นไป

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการใช้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์กลับคืนด้วยตนเอง ตามอัตราที่นิติบุคคลกำหนด

ข้อ 22. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 20 นับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันออกใบแจ้งหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 23. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ 20 ภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี ของเงินจำนวนที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน โดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับและ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อ 20 ตั้งแต่ 6 (หก) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่ม ในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปีของเงินจำนวนที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน โดยไม่คิดทบต้นและ ผู้จัดการมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนรวม สาธารณูปโภคภายในห้องชุดหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่กำหนดในข้อบังคับรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ภาคผนวก ค6-5

ข้อ 24. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ20 เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าบอกกล่าวทวงถามให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครั้งละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อห้องชุด ต่อการทวงถามหนึ่งครั้ง

ข้อ 25. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลจะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษ หรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 26. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมเป็นผู้เอาประกันภัย และเป็นผู้รับประโยชน์การประกันภัยเฉลี่ยตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด ห้องชุด หากเกิดความเสียหายขึ้นตามที่เอาประกันภัยไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 20 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 27. กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดเจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันทีเพื่อกำหนดว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้างผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มีมติไม่ก่อสร้างซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ/หรือรวมทั้งชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที

ข้อ 28. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

28.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดที่นำมาไว้ในห้องชุดตน

28.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่ามีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 28.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนเจ้าหนี้จำนอง

หมวดที่ 7
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 29. อาคารชุดจะมีคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นบุคคลต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายเกี่ยวกับสัดส่วนการถือครองกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นบุคคลต่างด้าวให้สัดส่วนการถือครองดังกล่าวเป็นไปตามกฎหมายใหม่และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไปทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องโดยเร็ว

ข้อ 30. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามข้อ 29 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังนี้

30.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

30.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

30.3 นิติบุคคลตามข้อ 29 ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

30.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

30.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 31. การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายที่เกี่ยวกับอาคารชุด

หมวดที่ 8
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 32. การจัดการ และการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุดหรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติดังนี้

32.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของข้อบังคับนี้ เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดโดยรวมเท่านั้น

32.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด จะต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี

32.3 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องไม่กระทำการใดๆอันเป็นการก่อความเดือดร้อน น่ารังเกียจ เป็นอันตรายก่อให้เกิดความน่ารำคาญแก่เจ้าของห้องชุดอื่นๆ หรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

32.4 ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ/หรือ ระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันเว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

32.5 ห้ามนำทรัพย์ส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

32.6 ห้ามสกัด หรือ เจาะพื้น ผนังรับน้ำหนัก ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ/หรือ ผนังห้องชุดที่ใช้ร่วมกับเจ้าของห้องชุดอื่น

32.7 ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด

32.8 ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก

32.9 ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติม บนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดบริเวณราวระเบียงด้านหลัง และประตูด้านหน้าห้องชุด ตลอดจนห้ามดัดแปลงแก้ไขประตูและสีประตูหน้าห้องชุด

32.10 การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดของห้องชุดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือ ขอบเขตห้องชุดโดยเด็ดขาด

32.11 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งห้องชุดจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 15 (สิบห้า)วัน และผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

32.12 ก่อนและในระหว่างดำเนินการ เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวาง เงินค้ำประกันความเสียหายตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้ง และ/หรือประกาศไว้

32.13 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงวัสดุไวไฟ เช่นสีทินเนอร์ภายในห้องชุด

32.14 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทิ้งลงในช่องขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุดโดยจะต้องนำออกไปทิ้งนอกอาคารชุด

32.15 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดดังกล่าว นอกจากเจ้าของห้องชุดจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้ว ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์ดังกล่าวให้คืนในสภาพเดิมอีกด้วย

32.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไข หรือ การเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

32.17 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เชื้อเพลิงจากแก๊ส หรือเชื้อเพลิงอย่างอื่นที่เป็นวัตถุไวไฟซึ่งอาจเกิดการรั่ว และ/หรือระเบิดได้

32.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นไม่ได้นอกจากใช้เพื่อเป็นที่จอดรถตามตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุดผู้กำหนด

32.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดใดที่ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามข้อ 32.1 – 32.18 หรือทำความเสียหายให้เกิดแก่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลใดๆ ภายในอาคารชุด ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่โดยผู้จัดการมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม อาทิ น้ำประปา หรือบริการส่วนรวมและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นกับ

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 37. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

37.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับตลอดจนวิธีการและระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวปฏิบัติไม่ถูกต้องหรือละเว้นการปฏิบัติ ผู้จัดการมีสิทธิห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

37.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตเข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีตรวจพบว่ามีการฝ่าฝืนผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ เพื่อแก้ไขหรือเชิญบุคคลดังกล่าวออกจากอาคารชุด

37.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคาร หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดทั้งนี้ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางเพื่อจัดงานสังสรรค์ หรือนำขวนบุคคลภายนอกมาจัดงานเลี้ยงสังสรรค์โดยใช้พื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้ง

37.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

37.5 กฎระเบียบต่างๆ ตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม การกำหนดสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือแก้ไขได้ตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบ

37.6 หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือ ผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้ นิติบุคคลโดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการแจ้งความฟ้องร้องผู้ฝ่าฝืนให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้

37.7 เจ้าของร่วมแต่ละรายใช้สิทธิจอดรถยนต์ในที่จอดรถในทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดตามข้อบังคับของนิติบุคคลหรือกฎระเบียบต่างๆ ตามข้อ 37.5 ของข้อบังคับนี้

37.8 มิเตอร์น้ำประปาที่ก่อสร้างโดยการประปานครหลวงที่ติดตั้งอยู่ในที่ดินทางเข้าหน้าโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจะไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ปิดกั้นอันทำให้เจ้าหน้าที่การประปานครหลวงไม่สามารถเข้ามาจดเลขมิเตอร์การใช้น้ำประปา หรือเข้ามาบำรุงรักษาตลอดไป

ตัวอย่าง ล6-7

43.1 กรรมการ และ คู่สมรสของกรรมการ

43.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

43.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

43.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 44. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 45. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

45.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

45.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

45.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

45.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 20

45.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

45.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

45.8 การก่อสร้างหรือซ่อมแซมในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือ บางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีจำนวนไม่ครบตามวรรคแรกให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับจำนวนคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 46. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

46.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 47. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 48. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 (สอง) คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธาน หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวดที่ 13
การจัดการอาคารชุด

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมอันอาจจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือกระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ เป็นการขัด และหรือ ฝ่าฝืนต่อกฎข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 50. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

50.1 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 45 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

50.2 ในกรณีอาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

50.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

50.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 50.1 หรือตามข้อ 50.2 ให้เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันภัยที่ได้เอาประกันไว้ไม่เพียงพอหรือกรณีประกันภัยไม่คลุมถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าวทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

50.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามข้อ 50.4 ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางนั้น

ภาคผนวก ฉ-8

หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 51. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

51.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

51.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

51.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

51.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดตามข้อ 51หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการและภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินอันสืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต้องจำหน่ายที่ดินนั้น เฉพาะส่วนของตนภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 52. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายใน 14 วัน นับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สวนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วม จะมีมติเป็นอย่างอื่น

บทเฉพาะกาล

ข้อ 53. ตามข้อบังคับนี้กำหนดให้ นายสุรกฤช คมทา ที่อยู่เลขที่ 51/545 ถ.ราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจนกว่าจะมีมติเปลี่ยนแปลงแก้ไขของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 54. การจัดการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกต้องจัดขึ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และ ผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือ ผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ ถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 55. ถนนที่ใช้สำหรับเป็นทางเข้า - ออกนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 สู่ ซอยพระราม 2 ซอย 54 ได้แก่

55.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 169184 เลขที่ดิน 313 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งแปลง ในเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์เข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น

ที่ตั้งของ อาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส1 ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 รายละเอียดปรากฏตามแผนผังแนบท้าย 1

55.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 169185 เลขที่ดิน 314 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งแปลง ในเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์เข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดเซอราโน่ พระราม 2 เฟส1 ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 รายละเอียดปรากฏตามแผนผังแนบท้าย 2

ถนนภาระจำยอมดังกล่าวตามข้อ 55.1 และ 55.2 เป็นถนนที่ใช้ร่วมกันของทุกนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ เซอราโน่ พระราม 2 และ/หรือที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

55.3 ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่างานสวน ค่าซ่อมแซม ค่าบำรุงสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายใดๆของที่ดินภาระจำยอม ตามข้อ 55.1 และ 55.2 ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางเจ้าของร่วม

หากต่อมามีการก่อสร้างอาคารชุดอื่นภายในโครงการเซอราโน่ พระราม 2 เพิ่มขึ้น และได้มีการนำที่ดินตามข้อ 55.1 และ 55.2 ไปจดทะเบียนภาระจำยอมให้กับที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารชุดอื่น อาคารชุดที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้ในภายหลังต้องร่วมเฉลี่ยค่าใช้จ่ายตามวรรคแรกร่วมกัน โดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายกันตามอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมไว้

55.4 หากได้มีการก่อสร้างอาคารชุดอื่นๆ เพิ่มขึ้นจนครบเสร็จสิ้น และอาคารชุดดังกล่าวมีส่วนในการใช้ที่ดินภาระจำยอมตามข้อ 55.1 และข้อ 55.2 ให้นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมดร่วมกัน รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม ตามข้อ 55.1 และข้อ 55.2 จากเจ้าของกรรมสิทธิ์ เพื่อนำไปร่วมกันบำรุงรักษาตามข้อ 55.3 ต่อไป

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามข้อ 55.1 และ 55.2 จะไปดำเนินการโอนที่ดินดังกล่าวให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมดได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ หากไม่สามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมได้ภายในกำหนดไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ยกที่ดินภาระจำยอมดังกล่าวให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ให้เสร็จสิ้นต่อไป

55.5 เจ้าของร่วมรับทราบแล้วว่า โครงการอาคารชุดและ/หรือการพัฒนาโครงการในเฟสอื่นที่ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และ/หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต เจ้าของโครงการมีความจำเป็นต้องใช้ถนน และสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเป็นทางสัญจร ในระหว่างการก่อสร้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จทั้งหมด และได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้เจ้าของโครงการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด แต่อย่างไรก็ดี ทางโครงการจะดำเนินการดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

NICEMAN54

อาคาร Serrano Rama 2 Phase 1 เดือน มกราคม 2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติมสารเคมี					บันทึกโดย	รวจสอบโดย	ับทราบโดย
		CL. (1 - 3.0)	PH (7.2 - 7.6)	คลอรีน	เกลือ	ดูดตะกอน	ล้างแผ่นกรอง	ยากำจัดตะไ	โดย ช่างอาคาร	โดย หน.ช่าง	โดย ผู้จัดการ
1		3.0	7.6	—	—	—	—	—	[redacted]		
2		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
3		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
4		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
5		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
6		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
7		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
8		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
9		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
10		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
11		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
12		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
13		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
14		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
15		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
16		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
17		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
18		3.0	7.2	—	—	—	—	—			
19		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
20		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
21		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
22		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
23		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
24		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
25		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
26		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
27		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
28		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
29		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
30		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
31		3.0	7.6	—	—	—	—	—			

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

NICEMAN54

อาคาร Serrano Rama 2 Phase 1 เดือน ๕ - ก.พ. 2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติมสารเคมี					บันทึกโดย	รวจสอบโดย	ับทราบโดย
		CL. (1 - 3.0)	PH (7.2 - 7.6)	คลอรีน	เกลือ	ดูดตะกอน	ล้างแผ่นกรอง	ยากำจัดตะไ	โดย ช่างอาคาร	โดย หน.ช่าง	โดย ผู้จัดการ
1		3.0	7.6	—	—	—	—	—	[redacted]		
2		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
3		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
4		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
5		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
6		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
7		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
8		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
9		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
10		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
11		2.0	7.4	—	—	—	—	—			
12		3.0	7.5	—	—	—	—	—			
13		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
14		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
15		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
16		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
17		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
18		2.0	7.4	—	—	—	—	—			
19		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
20		2.0	7.5	—	—	—	—	—			
21		2.0	7.6	—	—	—	—	—			
22		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
23		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
24		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
25		3.0	7.0	—	—	—	—	—			
26		2.0	7.4	—	—	—	—	—			
27		3.0	7.4	—	—	—	—	—			
28		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
29											
30											
31											

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

NICEMAN54

อาคาร Serrano Rama 2 Phase 1 เดือน [redacted] มีค. 2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติมสารเคมี					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
		CL. (1 - 3.0)	PH (7.2 - 7.6)	คลอรีน	เกลือ	ดูดตะกอน	ล้างแผ่นกรอง	ยากำจัดตะไ	โดย ช่างอาคาร	โดย หน.ช่าง	โดย ผู้จัดการ
1		3.0	7.6	—	—	—	—	—	[redacted]		
2		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
3		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
4		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
5		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
6		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
7		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
8		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
9		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
10		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
11		3.0	2.1	—	—	—	—	—			
12		2.0	2.4	—	—	—	—	—			
13		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
14		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
15		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
16		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
17		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
18		1.0	7.6	—	—	—	—	—			
19		1.0	7.6	—	—	—	—	—			
20		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
21		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
22		1.5	7.6	—	—	—	—	—			
23		1.0	7.6	—	—	—	—	—			
24		1.0	7.6	—	—	—	—	—			
25		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
26		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
27		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
28		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
29		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
30		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
31		3.0	7.6	—	—	—	—	—			

ภาคผนวก 11-2

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

NICEMAN54

อาคาร Serrano Rama 2 Phase 1 เดือน [redacted] มี.ค. 2569

วันที่	เวลา	บันทึกค่า		การเติมสารเคมี					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
		CL. (1 - 3.0)	PH (7.2 - 7.6)	คลอรีน	เกลือ	ดูดตะกอน	ล้างแผ่นกรอง	น้ำยากำจัดตะไคร่	โดย ช่างอาคาร	โดย หน.ช่าง	โดย ผู้จัดการ
1		3.0	7.6	—	—	—	—	—	[redacted]		
2		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
3		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
4		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
5		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
6		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
7		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
8		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
9		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
10		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
11		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
12		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
13		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
14		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
15		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
16		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
17		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
18		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
19		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
20		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
21		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
22		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
23		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
24		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
25		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
26		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
27		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
28		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
29		3.0	7.2	—	—	—	—	—			
30		3.0	7.6	—	—	—	—	—			
31											

บริษัท กรุงเทพเคมีพลู 1996 จำกัด

ตารางบันทึกการทำความสะอาด

เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ 07.00-18.00น. วันเสาร์ 07.00น.-16.00น. วันอาทิตย์ หยุดทำการ

เบอร์โทรศัพท์ 084-33-55599 , 02-378-0174 , 02-732-5202 เบอร์Fax 02-377-9313

โครงการ.....

ประจำเดือน.....มี.ค. 69

ว/ด/ป	ลงเวลา		ดูดตะกอน	ใส่คลอรีน	ล้างเครื่อง	ค่าคลอรีน 1.5-3.0	ค่ากรด - ด่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ		บันทึก / ข้อเสนอแนะ
	เข้า	ออก						ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	
2-4	14.00	15.00	/	/	—	3.0	7.0	[redacted]		
7-4	13.30	17.30	/	/	—	3.0	7.0			
9-4	14.30	15.30	/	/	—	3.0	7.0			
16-4	13.00	14.00	/	/	—	3.0	7.0			
18-4	11.00	12.00	/	/	—	3.0	7.0			
26-4	13.00	14.00	/	/	—	3.0	7.0			
29-4	15.00	16.00	/	/	/	3.0	7.0			
28-4	10.00	11.00	/	/	—	3.0	7.0			
30-4	12.00	13.00	/	/	—	3.0	7.0			

บริษัท กรุงเทพเคมีพลู 1996 จำกัด

ตารางบันทึกการทำความสะอาด

เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ 07.00-18.00น. วันเสาร์ 07.00น.-16.00น. วันอาทิตย์ หยุดทำการ

เบอร์โทรศัพท์ 084-33-55599 , 02-378-0174 , 02-732-5202 เบอร์Fax 02-~~377~~9313

โครงการ.....

ประจำเดือน.....มี.ค. 69

ว/ด/ป	ลงเวลา		ดูดตะกอน	ใส่คลอรีน	ล้างเครื่อง	ค่าคลอรีน 1.5-3.0	ค่ากรด - ด่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ		บันทึก / ข้อเสนอแนะ
	เข้า	ออก						ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	
3-3-69	10.00	11.00	/	/	—	3.0	7.0	[redacted]		
5-3-69	13.30	14.30	/	/	—	3.0	7.0			
10-3	09.00	10.00	/	/	—	3.0	7.0			
12-3	13.00	14.00	/	/	—	3.0	7.0			
17-3	10.00	11.00	/	/	—	3.0	7.0			
19-3	13.00	14.00	/	/	/	3.0	7.0			
24-3	10.00	11.00	/	/	—	3.0	7.0			
26-3	12.00	13.00	/	/	—	3.0	7.0			
31-3	10.00	11.00	/	/	—	3.0	7.0			

บริษัท กรุงเทพเคมีพลู 1996 จำกัด

ตารางบันทึกการทำความสะอาด

เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ 07.00-18.00น. วันเสาร์ 07.00น.-16.00น. วันอาทิตย์ หยุดทำการ

เบอร์โทรศัพท์ 084-33-55599 , 082656-4446 ,02-378-0174 , 02-732-5202 เบอร์Fax 02-377-9313

โครงการ.....ประจำเดือน.....

ว/ด/ป	ลงเวลา เข้า	ลงเวลา ออก	ดูดตะกอน	ใส่คลอรีน	ล้างเครื่อง	ค่าคลอรีน 1.5-3.0	ค่ากรด - ด่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติ	ลงชื่อ ผู้ตรวจ	บันทึก / ข้อเสนอแนะ
3-2-69	10.00	11.00	/	/	—	3.0	7.0	[redacted]		
5-2	15.30	15.70	/	/	—	3.0	7.0			1 เดือนล้างครั้ง
10-2	09.30	10.30	/	/	—	3.0	7.0			
12-2	10.00	15.00	/	/	—	3.0	7.0			2 ตรวจเดือน
17-2	11.00	12.00	/	/	—	3.0	7.0			3 เพิ่มน้ำยาคลอรีน
24-2	14.00	15.00	/	/	—	3.0	7.0			
24-2	09.00	10.00	/	/	—	3.0	7.0			
26-2	14.30	15.30	/	/	—	3.0	7.0			4 เดือนล้างครั้ง

ตารางบันทึกการทำความสะอาด

โครงการ.....ประจำเดือน.....

ว/ด/ป	ลงเวลา เข้า	ลงเวลา ออก	ดูดตะกอน	ใส่คลอรีน	ล้างเครื่อง	ค่าคลอรีน 1.5-3.0	ค่ากรด - ด่าง 7.6-7.2	ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติ	ลงชื่อ ผู้ตรวจ	บันทึก / ข้อเสนอแนะ
6-1-69	11.00	12.00	/	/	—	3.0	7.0	[redacted]		
8-1-69	14.00	15.00	/	/	—	3.0	7.0			
13/1/69	09.00	10.00	/	/	—	3.0	7.0			1 เดือนล้างครั้ง
15/1/69	14.00	15.00	/	/	—	3.0	7.0			
20/1	11.00	12.00	/	/	—	3.0	7.0			
20/1	14.00	15.00	/	/	—	3.0	7.0			2 เพิ่มน้ำยาคลอรีน
27/1	14.30	15.30	/	/	—	3.0	7.0			
29/1	14.30	15.30	/	/	—	3.0	7.0			3 ตรวจเดือน

ภาคผนวก ง-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address :เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณนภาพร **Phone** :02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** :juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 08/05/2026 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 08/05/2026
Analysis Date : 08-19/05/2026 **Report Date** : 19/05/2026 **Report No.** : RWS 01220/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02676/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 02677/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	50 #	52 #	80 - 100
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	196 #	198 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	148	147	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	6.1 #	6.4 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500-Ca B	88 #	77 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Sta [redacted]
( )
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง-3

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address :เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณนภาพร **Phone** :02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** :juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 08/01/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 08/01/2026
Analysis Date : 08-16/01/2026 **Report Date** : 16/01/2026 **Report No.** : R 00164/69

Parameter	Unit	Method	WC 00140/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	334	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0037

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address :เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณนภาพร **Phone** :02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** :juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/02/2026 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 05/02/2026
Analysis Date : 05-13/02/2026 **Report Date** : 13/02/2026 **Report No.** : R 00822/69

Parameter	Unit	Method	WC 00937/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	25	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	16	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	216	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address : เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณนภาพร **Phone** : 02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** : juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/03/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 21/03/2026
Analysis Date : 21-27/03/2026 **Report Date** : 27/03/2026 **Report No.** : R 02006/69

Parameter	Unit	Method	WC 02348/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	20	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	312	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address : เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณนภาพร **Phone** : 02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** : juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/04/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 10/04/2026
Analysis Date : 10-23/04/2026 **Report Date** : 23/04/2026 **Report No.** : R 02567/69

Parameter	Unit	Method	WC 03015/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	360	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address :เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณนภาพร **Phone** :02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** :juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 08/05/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 08/05/2026
Analysis Date : 08-19/05/2026 **Report Date** : 19/05/2026 **Report No.** : R 03219/69

Parameter	Unit	Method	WC 03806/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	316	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	0.29 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ([redacted])
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address :เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact :คุณนภาพร **Phone** :02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** :juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 15/06/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 15/06/2026
Analysis Date : 15-24/06/2026 **Report Date** : 24/06/2026 **Report No.** : R 04170/69

Parameter	Unit	Method	WC 04961/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	356	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff ([redacted])
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address : เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณนภาพร **Phone** : 02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** : juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 08/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 08/01/2026
Analysis Date : 08-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : RWS 00061/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00113/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 00114/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(Mis
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address : เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
Contact : คุณนภาพร **Phone** : 02-006-6413, 065-612-6567 **E.mail** : juristic.serrano@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 05/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 05/02/2026
Analysis Date : 05-11/02/2026 **Report Date** : 11/02/2026 **Report No.** : RWS 00353/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00827/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 00828/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1				
Address	:เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-26/03/2026	**Report Date**	: 26/03/2026	**Report No.**	: RWS 00758/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01620/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 01621/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1				
Address	:เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 10/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 10/04/2026
Analysis Date	: 10-21/04/2026	**Report Date**	: 21/04/2026	**Report No.**	: RWS 00966/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02054/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 02055/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
(M
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address : เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 08/05/2026	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 08/05/2026
Analysis Date	: 08-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01220/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02676/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 02677/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	50 #	52 #	80 - 100
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	196 #	198 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	148	147	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	6.1 #	6.4 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500-Ca B	88 #	77 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staf
(M
Chemist

Approved B
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1
Address : เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 15/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 15/06/2026
Analysis Date	: 15-23/06/2026	**Report Date**	: 23/06/2026	**Report No.**	: RWS 01589/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03436/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 03437/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staf
(M
Chemist

Approved B
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-5

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1				
Address	:เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-26/03/2026	**Report Date**	: 26/03/2026	**Report No.**	: RWS 00761/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01628/69 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A	PWS 01629/69 ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า อาคาร A	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.30	0.30	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2565

ภาคผนวก ง 5-1

Laboratory Staff [redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1				
Address	:เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-26/03/2026	**Report Date**	: 26/03/2026	**Report No.**	: RWS 00761/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01630/69 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร B	PWS 01631/69 ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า อาคาร B	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.36	0.49	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2565

-: End Of Report :-

Laboratory Staff [redacted]
Chemist

Approved By [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1				
Address	:เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 15/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 15/06/2026
Analysis Date	: 15-23/06/2026	**Report Date**	: 23/06/2026	**Report No.**	: RWS 01586/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03430/69 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A	PWS 03431/69 ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า อาคาร A	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.76	0.79	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2565

Laboratory Staf [redacted]
Chemist

Approved B [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1				
Address	:เลขที่ 45/461 ซอย 54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150				
Contact	:คุณนภาพร	**Phone**	:02-006-6413, 065-612-6567	**E.mail**	:juristic.serrano@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เซอราโน่ พระราม 2 เฟส 1	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 15/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 15/06/2026
Analysis Date	: 15-23/06/2026	**Report Date**	: 23/06/2026	**Report No.**	: RWS 01586/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03432/69 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร B	PWS 03433/69 ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า อาคาร B	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2130 B	0.68	0.76	≤ 1.0
Color	Pt-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2150 B	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2565

-: End Of Report :-

Laboratory Staf [redacted]
Chemist

Approved B [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑)	[redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑)	[redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) น	[redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) น		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายขนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

[redacted]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

[redacted]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

[redacted]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

[redacted]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

[redacted]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

[redacted]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

[redacted]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

[redacted]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

[redacted]

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**

[redacted]

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ภาคผนวก ฉ-๓

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

อนุญาตให้ใช้งานเพื่อการศึกษาเท่านั้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา
การประปาส่วนภูมิภาค

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา
1. คุณลักษณะทางกายภาพ		
สีปรากฏ (Appearance colour)	Pt-Co Unit	ไม่เกิน 15
รสและกลิ่น (Taste and odour)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	ไม่เกิน 4
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5 - 8.5
2. คุณลักษณะทางเคมี		
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	mg/l	ไม่เกิน 600
เหล็ก (Iron)	mg/l	ไม่เกิน 0.3
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	ไม่เกิน 0.3
ทองแดง (Copper)	mg/l	ไม่เกิน 2.0
สังกะสี (Zinc)	mg/l	ไม่เกิน 3.0
ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as $CaCO_3$)	mg/l	ไม่เกิน 300
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	ไม่เกิน 250
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	ไม่เกิน 250
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	ไม่เกิน 0.7
ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO_3)	mg/l	ไม่เกิน 50
ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO_2)	mg/l	ไม่เกิน 3
3. คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา		
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
อี โคไล (*E.coli*)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
แซลโมเนลลา (*Salmonella* spp.)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
4. สารเป็นพิษ		
ปรอท (Inorganic mercury)	mg/l	ไม่เกิน 0.001
ตะกั่ว (Lead)	mg/l	ไม่เกิน 0.01
สารหนู (Arsenic)	mg/l	ไม่เกิน 0.01
ซีลีเนียม (Selenium)	mg/l	ไม่เกิน 0.01
โครเมียม (Chromium)	mg/l	ไม่เกิน 0.05
แคดเมียม (Cadmium)	mg/l	ไม่เกิน 0.003
แบเรียม (Barium)	mg/l	ไม่เกิน 0.7
ไซยาไนด์ (Cyanide)	mg/l	ไม่เกิน 0.07

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา
การประปาส่วนภูมิภาค

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา
5. สารเคมีที่ใช้ป้องกันและกำจัดศัตรูพืช		
อัลดรินและดิลดริน (Aldrin and dieldrin)	µg/l	ไม่เกิน 0.03
คลอเดน (Chlodane)	µg/l	ไม่เกิน 0.2
ดีดีที (DDT)	µg/l	ไม่เกิน 1
เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลอร์อีพอกไซด์ (Heptachlor and heptachlor epoxide)	µg/l	ไม่เกิน 0.03
เฮกซะคลอโรเบนซีน (Hexachlorobenzene)	µg/l	ไม่เกิน 1
ลินเดน (Lindane)	µg/l	ไม่เกิน 2
เมททอกซิคลอร์ (Methoxychlor)	µg/l	ไม่เกิน 20
6. ไตรฮาโลมีเทน		
คลอโรฟอร์ม (Chloroform)	µg/l	ไม่เกิน 300
โบรโมไดคลอโรมีเทน (Bromodichloromethane)	µg/l	ไม่เกิน 60
ไดโบรโมคลอโรมีเทน (Dibromochloromethane)	µg/l	ไม่เกิน 100
โบรโมฟอร์ม (Bromoform)	µg/l	ไม่เกิน 100
ผลรวมอัตราส่วนไตรฮาโลมีเทน (Sum of ratio)	-	ไม่เกิน 1
7. สารกัมมันตภาพรังสี		
ความแรงรวมรังสีแอลฟา (Gross alpha activity)	Bq/l	ไม่เกิน 0.5
ความแรงรวมรังสีเบต้า (Gross beta activity)	Bq/l	ไม่เกิน 1

หมายเหตุ : คลอรีนคงเหลือในระบบจ่ายน้ำประปาไม่น้อยกว่า 0.2 mg/l

สำเนาถูกต้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม
การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้อาคารบางประเภทและบางขนาด เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นวิธีการควบคุมมลพิษที่เกิดจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) ฉบับลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

(๓) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดอาคารประเภท ค. เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ ฉบับลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารประเภท ก. ข. และ ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

อาคารประเภท ก.

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องชุดขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

ราชกิจจานุเบกษา

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ใช้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารประเภท ข.

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องชุด แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องชุด

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

อาคารประเภท ค.

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องชุด

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๓ ให้อาคารตามข้อ ๒ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ ปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม เว้นแต่จะได้ทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ แต่ทั้งนี้ห้ามมิให้ใช้วิธีการทำให้เจือจาง (Dilution)

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by [redacted]

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by [redacted] **Approved by** [redacted]
Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : [redacted] **Approved by :** [redacted]
Issue date : Aug 14, 2025

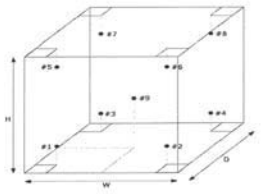
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

[redacted] *Authorized Signature* [redacted] *17-May-25*

Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL.61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : [redacted] **Approved** [redacted]

Issue date :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

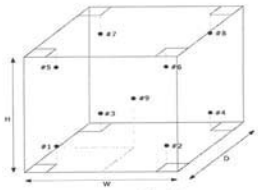
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

[redacted] Person in charge

[redacted] Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

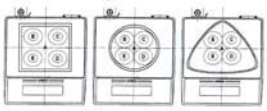
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025
Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210
Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : [redacted]

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

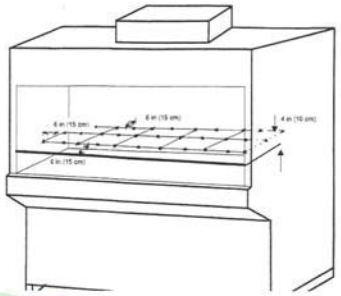
No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
- 1.2 Particle Measuris Technique Co., Ltd.
- 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
- 1.4 Electrical and Electronics institute.
- 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

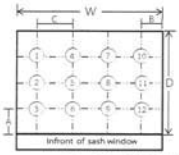
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.6)

Detail of the PAO test performance

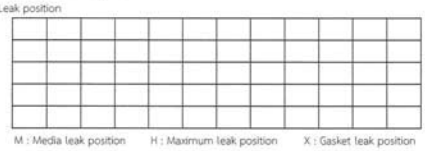
PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

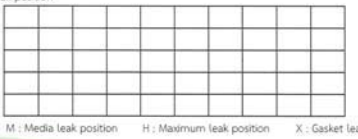


Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position



Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

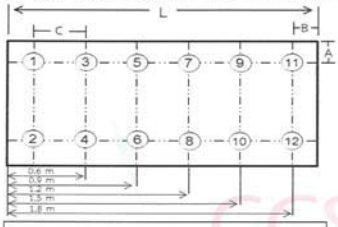
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

[redacted]

--END--

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514415

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	: 12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : [redacted] (Calibration Engineer)

Approved by : [redacted] (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

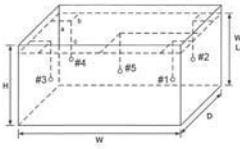
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : [redacted]

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : [redacted]
(Calibration Engineer)

Approved by : [redacted]
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

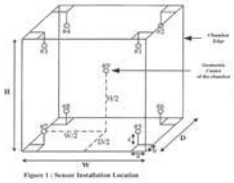


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : [redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

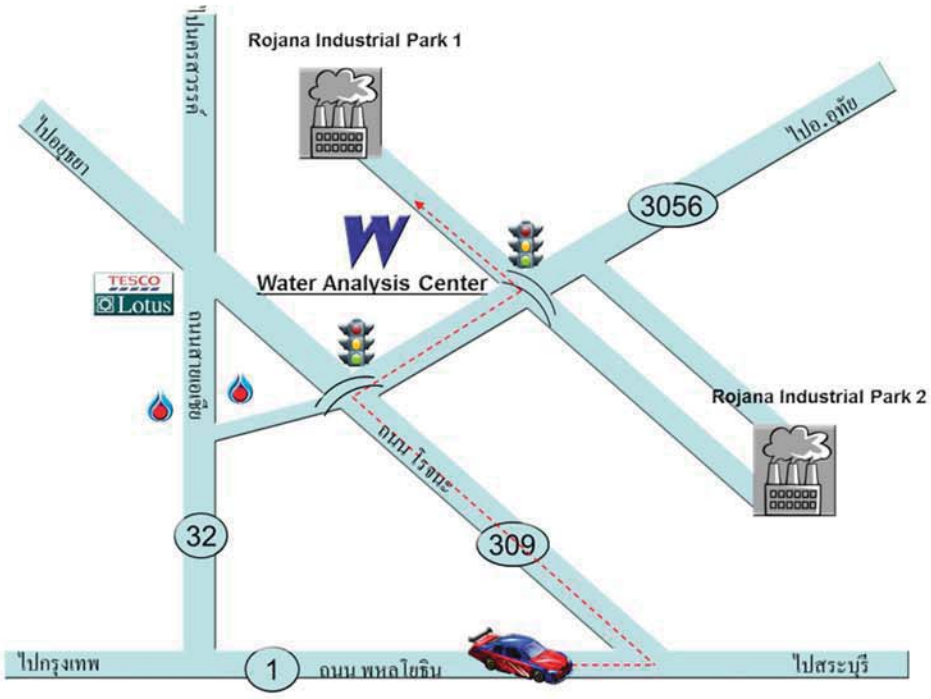
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : [redacted]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com